

Realização de Serviços Técnicos de Levantamento Topográfico e Avaliação Mercadológica de Imóveis para Implantação do “Binário da Avenida Osvaldo Reis” e da “Via de Contorno do Porto, Projetada no Limite da Expansão Portuária”, em Itajaí/SC.

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI (MODELO)

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)	Variável
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	6,00%	AC
2	DESPESAS FINANCEIRAS	1,00%	DF
3	SEGURO, RISCOS, GARANTIA	1,08%	
3.1	SEGUROS	0,30%	S
3.2	RISCOS	0,57%	R
3.3	GARANTIA	0,21%	G
4	IMPOSTOS	5,65%	I
4.1	ISS	2,00%	
4.2	PIS	0,65%	
4.3	COFINS	3,00%	
5	LUCRO	6,50%	L

BDI ADOTADO	22,08%	BDI
--------------------	---------------	------------

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO Nº 2369/2011 - TCU - Plenário

TCU
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ <p>Onde: AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; S = taxa representativa de Seguros; R = taxa representativa de Riscos; G = taxa representativa de Garantias; DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; L = taxa representativa do Lucro; I = taxa representativa da incidência de Impostos.</p>