

Mapa da região central de Rio Itaipu Mirim. O mapa mostra a BR 101 (Rodovia Federal 101) atravessando a área. A Av. Mario Uriarte é uma rua que se ramifica da BR 101. A Rua Enedina D'Avilla Ferreira é uma rua que se ramifica da Av. Mario Uriarte. A Avenida Apolinário Alves Romão é uma rua que se ramifica da BR 101. A Rua Itaipu Mirim é uma rua que se ramifica da Avenida Apolinário Alves Romão.



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Procedendo à câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador  
 https://transparencia.prefeitura.sp.gov.br/arquivos/publicacoes/2023/2023-ITJ-APOA

Secretaria de Desenvolvimento  
 Urbano e Habitação  
 R. Alberto Werner, 100  
 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88333-101  
 Telefone: +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>

## Prefeitura Municipal de Itajaí

### Aprovação de Projeto Arquitetônico 3361-20-ITJ-APA

#### Informações do Imóvel

Ligação:			
Av. Agostinho Alves Ramos			
Zonamento	CEP	Bairro	Código do imóvel
ZU 3	88330-060	Cordeiros	774093

#### Parâmetros Urbanísticos

Área de Terreno	Quantidade de Parâmetro	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
11027,8	1	22		

#### Quadro de Áreas

Área Existente	Protocolo Aprobado	Total de Área a Construir ou Ampliar	Total de Área a Regularizar
0	0	867,02	0
Área a Demitir	Área a Reformar	Tipo do Material	
0	0	Metálico	

#### Proprietário(s)

Proprietário	CPF/CNPIS do Proprietário
Município de Itajaí	83102277000152

#### Responsável Técnico pelo Projeto

Nome	CPF	CREA/CAT
Carlos Roberto Rebello	07064364905	144887-2

#### Responsável(técnico)

Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico, Responsável Técnico pela Execução do Arquitetônico

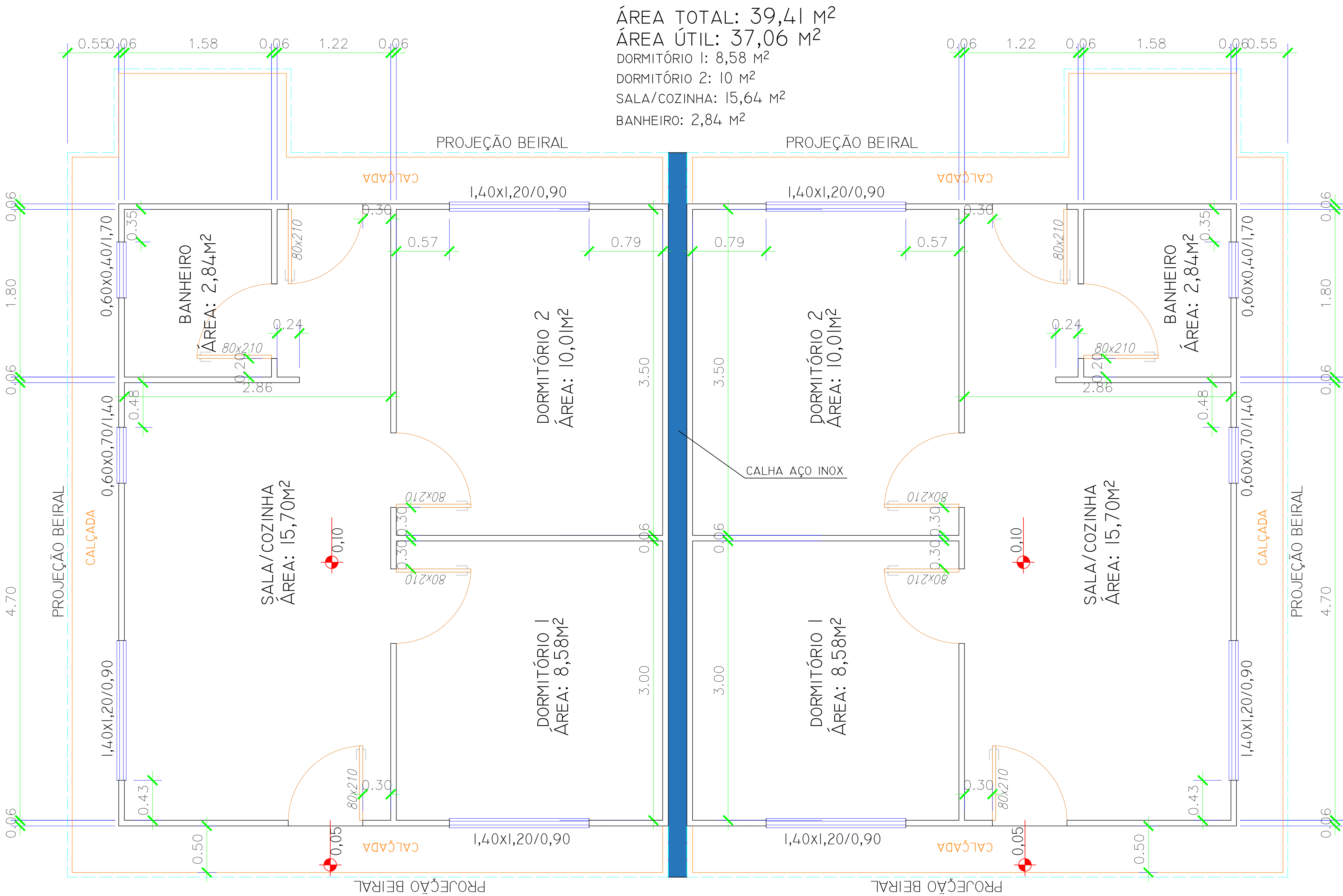
#### Observações

Nenhuma observação

Deferido por  
 Diretor

Nome	Criação	Data
Josão Paulo Kowalsky	086631-0	11/12/2020 17:05:33





ÁREA TOTAL: 39,41 M<sup>2</sup>  
ÁREA ÚTIL: 37,06 M<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 1: 8,58 M<sup>2</sup>  
DORMITÓRIO 2: 10 M<sup>2</sup>  
SALA/COZINHA: 15,64 M<sup>2</sup>  
BANHEIRO: 2,84 M<sup>2</sup>

- \* Declaro ciência de que os despejos residuários (águas servidas) oriundos de cozinhas, lavanderias, banheiros e demais instalações sanitárias da edificação, deverão ser encaminhados às unidades de tratamento de efluentes definidas em projeto. Já os aparelhos e/ou equipamentos que recebam águas pluviais, piscinas e semelhantes e tubulações extravasoras e de limpeza de reservatórios de água, terão seus despejos conduzidos para caixas de captação pluvial (opcional), caixas de areia herméticas e posteriormente a rede de drenagem pluvial, podendo também serem dispostos ao solo.
- \* Os telhados, coberturas ou lajes impermeabilizadas, localizados ou direcionados para as divisas do terreno, serão providos de coletores/condutores pluviais adequados, que permitam perfeito escoamento das águas pluviais, sem que estas atinjam ou causem prejuízo as propriedades ou edificações adjacentes.

## PROJETO ARQUITETÔNICO



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária - Itajaí - SC  
CEP 88.304-053 - Fone: 47-3341-6071  
smu@itajai.sc.gov.br - www.itajai.sc.gov.br

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

PROJETO

CARLOS ROBERTO REBELLO  
ENGENHEIRO CIVIL - 144887-2/SC

Av. Agostinho Alves Ramos  
nº 925  
Cordeiros - Itajaí

CONTEÚDO

Planta Baixa

FASES

PMI

DATA

OUTUBRO 2019

ESCALA

1/25

PRANCHA

1/2

DESENHO

-

ARQUIVO

-



**Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação**  
R. Alberto Werner, 100  
Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101  
Telefone +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>



Prefeitura Municipal de Itajaí

**Aprovação de Projeto Arquitetônico**  
**3361-20-ITJ-APA**

Informações do Imóvel

Logradouro	Av. Agostinho Alves Ramos		
Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZU 3	88310-060	Cordeiros	774093

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
11027.8	1	22		

Quadro de Áreas

Área Existente	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir ou Ampliar	Total de Área a Regularizar
0	0	867.02	0
Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material	
0	0	Metálico	

Proprietário(s)

Proprietário	CPF/CNPJ do Proprietário
Município de Itajaí	83102277000152

Responsável Técnico pelo Projeto

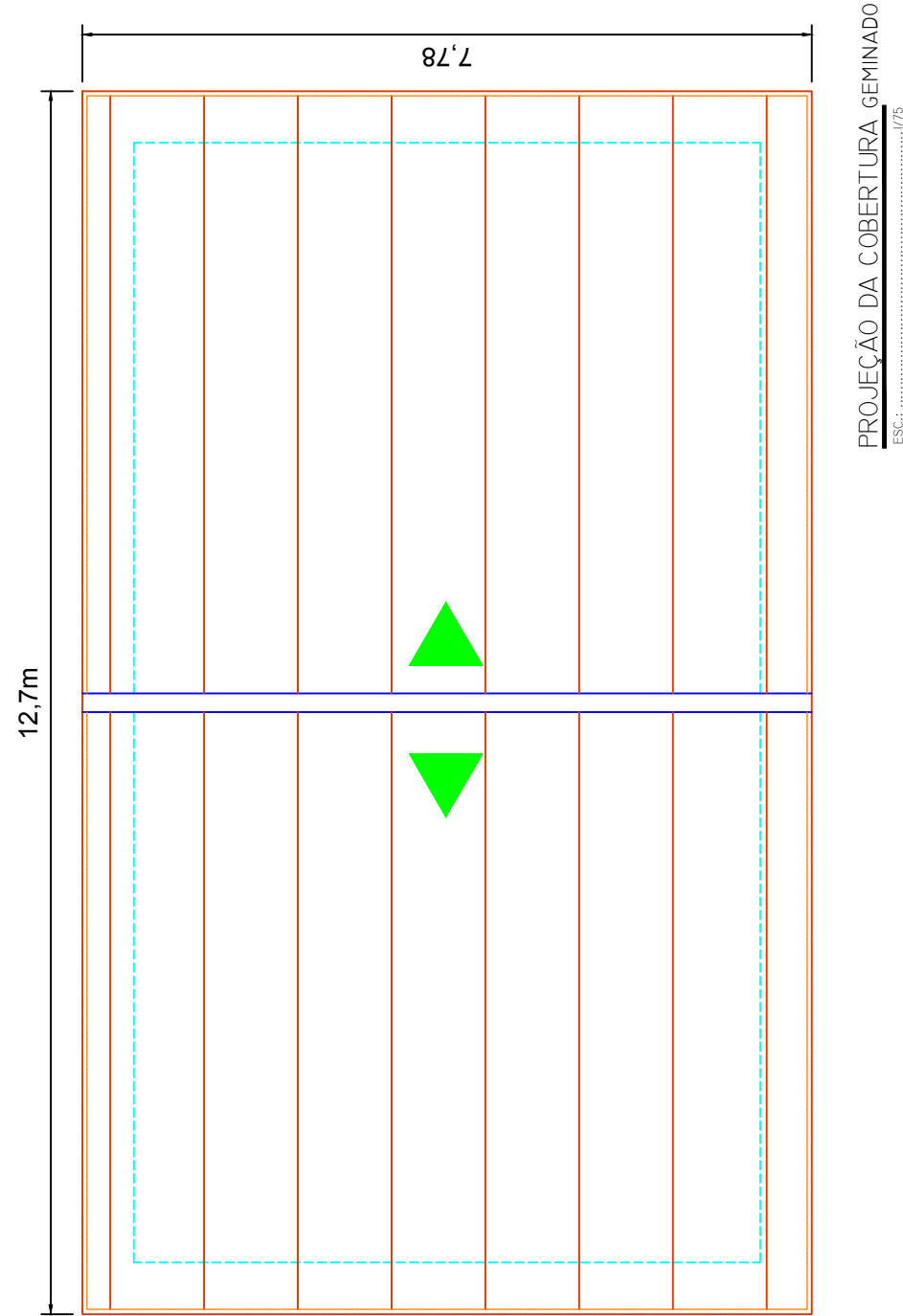
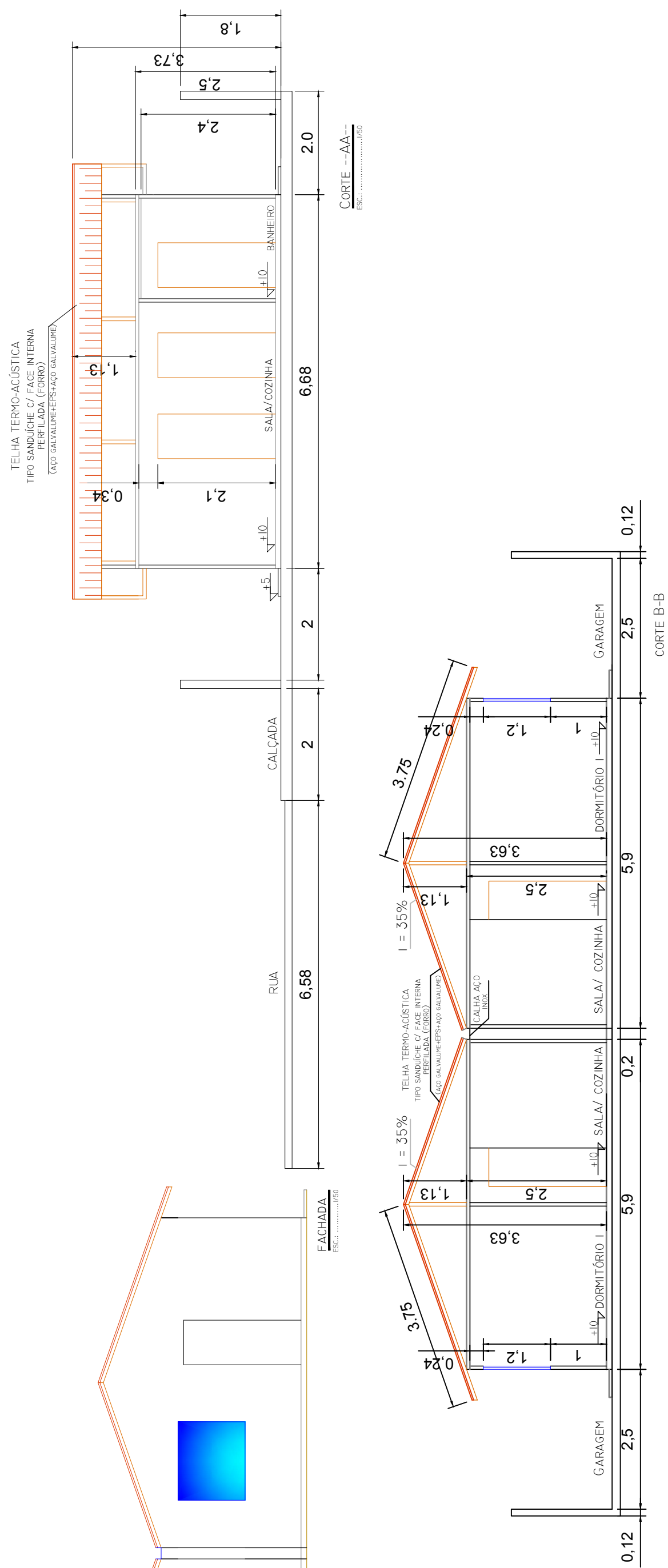
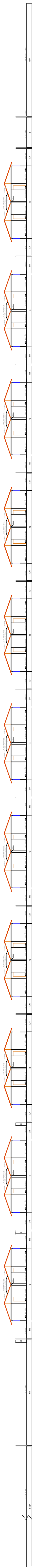
Nome	CPF	CREA/CAU
Carlos Roberto Rebello	07064364905	144887-2
Responsabilidade(s) Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico, Responsável Técnico pela Execução do Arquitetônico		

Observações

Nenhuma observação

Deferido por  
Diretor

Nome	Crea/Cau	Data
João Paulo Kowalsky	086031-0	11/12/2020 17:05:33

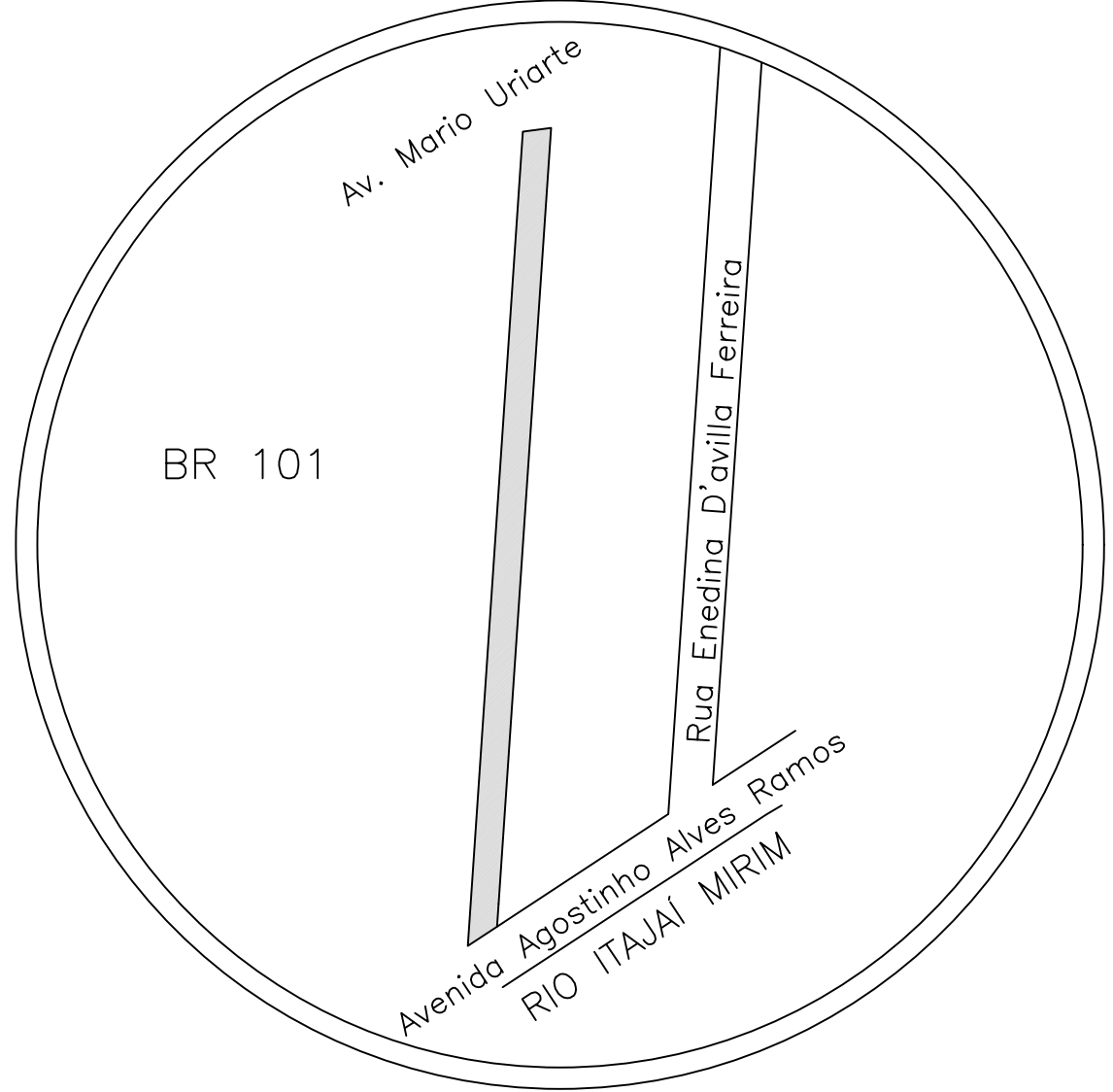


PARÂMETROS URBANÍSTICOS		(%)	(m²)
ÁREA DO TERRENO		198	11937,80
TAXA DE OCUPAÇÃO EMBASAMENTO		12,72	867,02
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE		39,68	4376,28
TAXA DE PERMEABILIDADE		0,13	867,02
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ÁREA COBERTA		A DESCOBERTA		ÁREA TOTAL
	COMPUTADA	A COMPUTADA	COMPUTADA	A DESCOBERTA	
PAVIMENTO TERRELO	867,02m²	-	-	867,02m²	
PAVIMENTO GARAGEM 1	-	-	-	-	
PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO (1X)	-	-	-	-	
PAVIMENTO TIPO (X)	-	-	-	-	
CORRELTURA	-	-	-	-	
TELHADO	-	-	-	-	
C. DE MÁQUINAS / RESERVATÓRIO	-	-	-	-	
ÁREA TOTAL	867,02m²	-	-	867,02m²	


ÁREA DE LAZER		-
---------------	--	---

UNIDADES RESIDENCIAIS		22
DORMITÓRIOS		44
LOJAS		-
		TOTAL
VAGAS RESIDENCIAL	G1	G2
VAGAS COMERCIAL	21	21
VAGAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADO		



## PROJETO ARQUITETÔNICO

 <b>MUNICÍPIO DE ITAJAÍ</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO Rua Alberto Werner, 100 - Vila Orestes - Itajaí - SC CEP 88.304-053 - Fone: 47-3341-6071 stnu@itajai.sc.gov.br - www.itajai.sc.gov.br	
PROPRIETÁRIO	PROJETO
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ	CARLOS ROBERTO REBELLO ENGENHEIRO CIVIL - 144887-2/SC
Av. Agostinho Alves Ramos nº 925 Cordeiros - Itajaí	CONTEÚDO
	Corte A e B, Fachada
	PMI
	DATA
OUTUBRO 2019	ESCALA
DESENHO	ARGUINO
	PRINCHA
	2/2

 <b>Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação</b> R. Alberto Werner, 100 Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88.303-101 Telefone: +55 (47) 3341-6000 <a href="https://www.itajai.sc.gov.br/">https://www.itajai.sc.gov.br/</a>				
Prefeitura Municipal de Itajaí				
Aprovação de Projeto Arquitetônico 3361-20-ITJ-APA				
Informações do Imóvel				
Legenda	Av. Agostinho Alves Ramos			
Zonamento	CEP	Bairro		
ZU 3	88310-060	Cordeiros		
Código do Imóvel	774093			
Parâmetros Urbanísticos				
Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
11027,8	1	22	867,02	-
Quadro de Áreas				
Área Existente	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir ou Reformar	Total de Área a Regularizar	
0	0	867,02	0	
Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material		
0	0	Metálico		
Proprietário(s)				
Proprietário		CPF/CNPJ do Proprietário		
Município de Itajaí		83102277000152		
Responsável Técnico pelo Projeto				
Nome	CPF	CREA/CAU		
Carlos Roberto Rebello	07064364905	344887-2		
Responsabilidade(s)				
Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico, Responsável Técnico pela Execução do Arquitetônico				
Observações				
Nenhuma observação				
Deferido por				
Diretor				
Nome	Criação	Data		
João Paulo Kowalsky	086031-0	11/12/2020 17:05:33		