



INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL
Rua Quinze de Novembro, 378, Centro
CEP: 88301420 - Tel: 4733488031
Licença Ambiental de Operação Corretiva
2316/2021



INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/12267 e parecer técnico nº 9270/2021, concede a presente Licença Ambiental de Operação Corretiva à atividade abaixo descrita:



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/23729/9749>

Empreendedor

Nome: SEDUH/DPU

CPF/CNPJ: 83102277000152

Endereço: Rua Alberto Werner , 100, Vila Operária

CEP: 88304900

Município: ITAJAÍ

Estado: SC

Para Atividade

71.11.05 - CONJUNTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA QUE IMPLIQUEM EM PARCELAMENTO DO SOLO

Empreendimento

Prefeitura Municipal de Itajaí (Secretaria Municipal de Urbanismo) - 83102277000152

Localizado em

Endereço: Avenida Agostinho Alves Ramos , nº s/nº - , Cordeiros

CEP: 88310060

Município: ITAJAÍ

Estado: SC

Coordenada Plana (UTM): X 727532.21, Y 7022054.97

Documentos em Anexo

Nada consta

Condições de validade

Descrição do Empreendimento

Condomínio de casas unifamiliares, destinada à população de baixa renda, devido à remoção de famílias antes alocadas em área de risco. Condomínio formado por 22 casas, com médio de 40,0m² de área privativa. Obra pública para fins habitacionais.

Aspectos Florestais

Área desprovida de cobertura vegetal, portanto, não foi realizado corte de vegetação.

Programas ambientais

Não cabe.

Medidas compensatórias

Não cabe.

Análise técnica

Trata-se de condomínio residencial urbano, localizado em área urbana, com viabilidade urbanística aprovada pela SEDUH. Obra de caráter público, para suprir demanda de realocação habitacional.

Com relação aos demais aspectos técnicos e legais, não foram observados impedimentos para a operação, uma vez que os impactos e suas medidas de controle e/ou mitigadoras já são conhecidas. Os aspectos urbanísticos deverão ser analisados e aprovados pela SEDUH.

É o parecer.

Conclusão

Considerando os argumentos expostos, sugere-se a emissão da Licença Ambiental de Operação para o Condomínio de casas, com as condicionantes e observações contidas no parecer.

Condições específicas

A presente licença declara a viabilidade locacional para operação dos Condomínio Habitacional de casas populares na Av. Agostinho Alves Ramos, Cordeiros com projeção de 22 unidades habitacionais.

- Área total de intervenção: 4.256,32m²;

- Número Unidades Habitacionais: 22

2. Esta LAO não autoriza a operação de atividades não descritas nesta Licença.

3. O tratamento de efluentes é composto por:

- Fossa Séptica: Cada conjunto habitacional será executado 01 fossa séptica de Ø 1,50m e uma altura de 1,40m conforme projeto.
 - Filtro anaeróbio: Cada conjunto habitacional será executado 01 filtro anaeróbio de Ø 1,20m e uma altura de 1,20m conforme projeto
 - Caixa de gordura em alvenaria (60x60x60 cm) de 1 tijolo comum maciço, revestido internamente com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, lastro de concreto e= 10cm e tampa em concreto armado e= 5cm
- Todas as unidades possuem 01 caixa de gordura conforme projeto. **Deverão ser realizadas limpezas anuais do sistema de fossa e filtro e das caixas de gorduras.**

Condições Gerais:

1. A presente Licença Ambiental viabiliza a operação do Condomínio Residencial quanto aos aspectos ambientais e não dispensa nem substitui Alvarás ou Certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal;
 2. Deverá ser requerida a renovação da Licença Ambiental de Operação - LAO 90 (noventa) dias antes do vencimento, que não será concedida caso não tenham sido atendidas as restrições e as condições de validade desta Licença;
 3. A implantação e/ou ampliação de qualquer outra atividade e/ou estrutura no local deve estar munida de Licenças/Autorizações obtidas junto aos órgãos responsáveis;
 4. O INIS mediante decisão motivada poderá modificar as condicionantes, medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Violação ou Inadequação de qualquer condicionante, exigências ou normas legais;
 - Omissão ou Falsa Descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente Licença;
 - Superveniência de graves riscos ambientais e/ou saúde pública;
 - Operação Inadequada dos sistemas de controles ambientais.

Documentos que fundamentam o parecer

- Requerimento;
- CNPJ Prefeitura;
- ART CREA 7273737-1.;
- ECA;
- Memorial descritivo das obras;
- Consulta Prévia SEDUH;
- Decreto Municipal 12173/2021.

Controles ambientais

Ações mitigadoras

- **Geração de efluentes sanitários domésticos:** da mesma forma ocorrerá um aumento na vazão de efluentes domésticos gerados com a operação da atividade, que poderá causar contaminação das águas superficiais e subterrâneas se não receberem tratamento adequado.

Medida Mitigadora: Foi implantado sistema de tratamento de efluentes sanitários, com sistema de fossa e filtro aneróbio e caixa de gordura, visando atender as normas e legislação no que se refere ao padrão de lançamento do efluente, bem como à IN 103 INIS e SEMASA.

- **Aumento na geração de resíduos sólidos:** os resíduos se dispostos irregularmente no solo podem causar sua contaminação e também dos recursos hídricos.

Medida Mitigadora: cada morador deverá executar uma lixeira e promover a separação dos resíduos gerados.

- **Consumo de água:** com o incremento populacional, estima-se um aumento na demanda de água potável na fase de operação. O SEMASA atestou a viabilidade de fornecimento de água, mas sem previsão de rede de esgoto.

Prazo de validade

A presente licença é **válida por 48 meses** a partir da assinatura e observadas as condições deste documento.

Data, local e assinatura

ITAJAÍ, 11 de Maio de 2021

Vilson Sandrini Filho
Diretor Presidente Interino - Portaria 024/2021