

REFORMA DO CEI GRAZIELA VIEIRA

Prazo:	60 (sessenta) dias	Última Revisão:	29/06/2021
Local:	R. José Dallago, 225, Km 12 - Itajaí - SC, 88316-701	Área Edificada:	282,88 m²
Ref. Custo:	(SINAPI/SC - 04/2021 - não desonerados) / DEIFRA 01/2021	BDI:	24,74%

Item	Ref.	Código	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
------	------	--------	----------------------	-------	--------	----------------------	-------------------	--------------------

1 - SERVIÇOS INICIAIS

1.1			SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	DEINFRA	42571	Placa da obra em chapa de aço galvanizado - Padrão Municipal (1,50 x 1,20) m	m²	1,80	213,60	384,48	479,59
1.1.2	DEINFRA	42591	Locação de construção de edificação com gabarito de madeira	m²	21,00	4,89	102,69	128,09
1.1.3	DEINFRA	42516	Projeto As-built - Prevenção Incêndio Completo - Aprovação e habite-se	m²	282,88	5,75	1.626,56	2.028,94
1.2			CANTEIRO DE OBRA					
1.2.1	SINAPI	93584	Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada	m²	6,00	406,36	2.438,16	3.041,32
1.2.3	SINAPI	74220/001	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x	m²	20,00	136,50	2.730,00	3.405,35
1.3			DEMOLIÇÕES					
1.3.1	DEINFRA	42556	Retirada de telhamento de telha fibrocimento	m²	190,07	4,45	845,43	1.054,57
1.3.2	DEINFRA	42542	Demolição de estrutura de madeira telhado	m²	190,07	19,63	3.731,07	4.654,07
1.3.3	DEINFRA	40211	Retirada de forro de pvc sem aproveitamento	m²	131,45	6,04	793,96	990,37
1.3.4	DEINFRA	42557	Retirada de calhas e rufos	m²	23,00	3,02	69,37	86,53
1.3.5	IPPUJ	C20.05.10.50.017	Remoção de luminárias, fiação e canaletas	un	22,00	9,59	210,98	263,17
1.3.6	DEINFRA	42562	Remoção de janelas e portas	m²	4,32	8,32	35,94	44,83
1.4			LIMPEZA E ENTULHOS					
1.4.1	DEINFRA	42581	Carga e transporte de entulho e posterior transporte /10km	m³	50,00	49,60	2.480,00	3.093,51

VALOR TOTAL (R\$)

15.448,64

19.270,34

2 - MOVIMENTO DE TERRA

2.1	SINAPI	93358	Escavação manual de valas em terra, profundidade até 1,00 m	m³	3,00	29,90	89,70	111,89
2.2	SINAPI	96995	Reaterro apiloado em camadas de 0,20 m, utilizando material argilo-arenoso adquirido em jazida, já considerando um acréscimo de 20% no volume do material adquirido	m³	1,00	34,41	34,41	42,92
2.3	SINAPI	79482	Aterro apiloado, adensado e vibrado em camadas de 0,20 m, utilizando material argilo-arenoso adquirido em jazida, já considerando um acréscimo de 20% no volume do material adquirido	m³	5,00	85,37	426,85	532,45

550,96

687,26

3 - INFRAESTRUTURA

3.1			ESTACAS					
3.1.1	DEINFRA	40063	Estaca broca circular em concreto armado, escavação a trado manual - (Ø = 20 cm), prof. = 2,00 m, FCK = 15 Mpa	m	20,00	27,15	543,00	677,33
3.2			VIGA BALDRAME					
3.2.1	DEINFRA	42611	Concreto armado em vigas baldrame - FCK = 20 MPa	m³	1,10	2.712,40	2.983,64	3.721,74
3.3			RADIER					
3.3.1		CMP-SME-01	Lona plástica preta, espessura 150 micras	m²	21,00	5,82	122,22	152,46
3.3.2	SINAPI	96624	Fornecimento e assentamento de brita nº 2 - (Lastro e = 5 cm)	m³	1,05	107,28	112,64	140,51
3.3.3		CMP-SME-02	Armação em tela de aço Q-92, aço CA-60, 5mm, malha 15X15cm	m²	21,00	20,73	435,33	543,02
3.3.4	SINAPI	97095	Laje maciça de concreto armado tipo radier - (e = 15 cm) - FCK = 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento	m³	3,13	452,20	1.415,39	1.765,53

5.612,22

7.000,59

4 - SUPERESTRUTURA

4.1			ESTRUTURA CONCRETO ARMADO					
4.1.1	DEINFRA	47991	Pilar em concreto armado em estrutura - FCK = 25 Mpa	m³	0,50	3.002,74	1.501,37	1.872,78
4.1.2	DEINFRA	47991	Vigas em concreto armado em estrutura - FCK = 25 Mpa	m³	1,06	3.002,74	3.182,90	3.970,29
4.3			VERGA E CONTRAVERGA					
4.3.1	SINAPI	93188	Verga moldada in loco para portas em concreto armado Fck = 20 MPa, aço CA-50, Ø 6,3 mm (1/4)	m	1,00	75,63	75,63	94,34
4.3.2	SINAPI	93187	verga e contraverga moldada in loco para janelas em concreto armado Fck = 20 MPa, aço CA-50, Ø 6,3 mm (1/4)	m	8,20	96,74	793,27	989,51

5.553,17

6.926,92

5 - IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1			BALDRAMES					
5.1.1	SINAPI	74106/001	Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos.	m³	11,40	9,86	112,40	140,21

112,40

140,21

6 - PAREDES E PAINEIS

6.1			ALVENARIA					
6.1.1	SINAPI	87519	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 11,5x19x19cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), e=1cm (paredes 15 cm)	m²	37,10	81,91	3.038,86	3.790,62
6.1.2	SINAPI	93201	Encunhamento (aperto) de alvenaria 1 vez com argamassa traço 1:0,5:8 (cimento, cal e areia), espessura 3cm.	m	12,85	5,48	70,42	87,84

3.109,28

3.878,46

7 - REVESTIMENTOS

7.1			ARGAMASSA PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					
7.1.1			INTERNO					

Item	Ref.	Código	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
7..1.1.1	SINAPI	87879	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	84,08	3,54	297,64	371,27
7..1.1.2	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm	m²	84,08	29,69	2.496,34	3.113,89
7.2			FORRO					
7.2.1	SINAPI	96111	Forro em régua de PVC, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	m²	153,63	64,93	9.975,20	12.442,89
							12.769,18	15.928,05
8 - COBERTURA								
8.1			MADEIRAMENTO					
8.1.1	DEINFRA	42721	Estrutura para telha ondulada de fibrocimento, em madeira aparelhada, sob forro de PVC	m²	211,07	122,59	25.875,07	32.276,11
8.2			TELHAMENTO					
8.2.1	SINAPI	94210	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm	m²	211,07	40,20	8.485,01	10.584,05
8.2.2	SINAPI	94223	Cumieira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios e fixação	m	25,90	48,34	1.252,01	1.561,74
8.3			CALHAS E RUFOS					
8.3.1	SINAPI	94227	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 33 cm - beiral	m	61,80	68,10	4.208,58	5.249,71
VALOR TOTAL (R\$)							39.820,67	49.671,61
9 - BANCADAS E PEITORIS								
9.1			TAMPOS E BANCADAS					
9.1.1		CMP-SME-03	Balcão passa documento em granito cinza andorinha l=40 cm / e=2 cm	m	1,60	241,45	386,32	481,89
9.2			PEITORIL/SOLEIRAS					
9.2.1	SINAPI	101965	Peitoril em granito cinza andorinha com acabamento (e= 17mm / l= 200mm)	m	1,80	114,90	206,82	257,98
9.2.2	SINAPI	98689	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	3,50	87,86	307,51	383,58
							900,65	1.123,45
10 - ESQUADRIAS								
10.1			PORTAS DE MADEIRA					
10.1.1	SINAPI	90849	Porta de madeira p2 (80x210x3,5 cm) - compensada lisa, semi-oca para pintura, incluso aduela, alizar e dobradiças	UND	1,00	701,12	701,12	874,56
10.2			PORTAS DE MADEIRA					
10.2.1	DEINFRA	40142	PV1 - 135x210 - Porta de Vidro Temperado 10mm Liso c/ Ferragens Colocado - correr	m²	2,84	516,99	1.468,25	1.831,47
10.2.2	DEINFRA	40142	PV2 - 120x210 - Porta de Vidro Temperado 10mm Liso c/ Ferragens Colocado - correr	m²	2,52	516,99	1.302,81	1.625,10
10.3			JANELAS					
10.3.1	DEINFRA	43416	VF1 - Vidro fixo temperado 10mm liso c/ ferragens colocado (150X110) - Com recorte para passagem de documentos	m²	1,32	298,58	394,13	491,63
10.3.2	DEINFRA	42689	Janela de correr em alumínio - 1x50x110 - duas folhas	m²	1,65	407,86	672,97	839,45
VALOR TOTAL (R\$)							4.539,28	5.662,21
11 - PAVIMENTAÇÃO								
11.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
11.1.1			PAVIMENTAÇÃO CERÂMICA					
11.1.1.1	SINAPI	87630	Cimentado/base para pavimentacao colada (nivelamento)	m²	18,18	36,18	657,75	820,47
11.1.1.2	SINAPI	87250	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 45 x 45 cm - incl. Rejunte	m²	18,18	43,90	798,10	995,54
11.1.1.3	SINAPI	88649	Rodapé cerâmico 7 cm padrão médio, sobre argamassa colante pré-fabricada	m	22,51	6,33	142,49	177,74
VALOR TOTAL (R\$)							1.598,34	1.993,75
12 - ELÉTRICA E SINALIZAÇÃO								
12.1			CONDUTORES E CONECTORES					
12.1.1	SINAPI	91856	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede	m	60,00	11,77	706,20	880,90
12.1.2	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	180,00	2,98	536,40	669,10
12.1.3	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	120,00	4,27	512,40	639,16
12.1.4	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	60,00	6,87	412,20	514,17
12.2			DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO, COMANDO, SINALIZAÇÃO E EQUIPAMENTOS					
12.2.1	SINAPI	101875	Quadro de distribuicao de energia de embutir, em PVC, para 12 disjuntores termomagneticos monopolares, com barramento trifasico e neutro, fornecimento e instalacao	und	1,00	507,14	507,14	632,60
12.2.2	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a – (Iluminação)	un	1,00	12,44	12,44	15,52
12.2.3	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20 a – (Ar condicionados)	un	1,00	13,68	13,68	17,06
12.2.4	SINAPI	93656	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a – (Tomadas)	un	1,00	13,68	13,68	17,06
12.3			INTERRUPTORES, TOMADAS E ACESSÓRIOS					
12.3.1	SINAPI	91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa	un	8,00	42,98	343,84	428,90
12.3.2	SINAPI	92004	Tomada de embutir (2 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa	un	4,00	53,85	215,40	268,69
12.3.3	SINAPI	91992	Tomada alta de embutir (1 mód.), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa	un	1,00	42,97	42,97	53,60
12.4			ILUMINAÇÃO					
12.4.1	SINAPI	97592	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w	m²	25,00	41,68	1.042,00	1.299,77
12.5			INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEMÁTICAS					
12.5.1	SINAPI	91856	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede	m	20,00	11,77	235,40	293,63
12.5.2	SINAPI	100556	Caixa distribuição de embutir para telefonia (A = 15, L = 15, P = 10) cm	und	1,00	48,73	48,73	60,78
12.5.3	SINAPI	98307	Tomada de embutir/sobrepor para telefone/internet RJ 45 c/ placa e caixa de PVC	und	3,00	46,26	138,78	173,11
12.5.4	SINAPI	982976	Cabo eletrônico categoria 6	m	20,00	4,87	97,40	121,50
12.6			SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA					

Item	Ref.	Código	Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
12.6.1	SINAPI	97599	Bloco de iluminação de emergência autônoma pl 9w, autonomia de 2,5 horas	un	1,00	28,86	28,86	36,00
12.6.2		CMP-SME-04	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26" cm, em pvc *2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	UND	1,00	21,52	21,52	26,84
VALOR TOTAL (R\$)							4.929,04	6.148,39
13 - INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS								
13.1	SINAPI	91790	Tubo pvc, serie normal, água pluvial, dn 100 mm, incluíde conexões, cortes e fixações	m	30,00	70,32	2.109,60	2.631,48
13.2	DEINFRA	43137	Caixa de areia e captação pluvial (60x60x50) pré-moldada e tampa com recorte para grelha - execução	und	2,00	398,02	796,04	992,97
13.4	DEINFRA	40125	Grelha de ferro perfilado 30x30 para encaixe em tampa de caixa de captação pluvial	und	2,00	36,21	72,42	90,34
							2.978,06	3.714,79
14 - PINTURA								
14.1			PINTURA INTERNA					
14.1.1	SINAPI	88411	Fundo selador acrílico em paredes internas/externas e tetos - 02 demãos	m²	109,38	2,26	247,20	308,35
14.1.2	SINAPI	96135	Emassamento de paredes internas em massa acrílica – 2 demãos	m²	45,89	25,35	1.163,31	1.451,09
14.1.3	SINAPI	88489	Pintura acrílica em paredes internas - 2 demãos	m²	109,38	12,76	1.395,69	1.740,96
14.2			MADEIRA E METAIS					
14.2.1	SINAPI	102197	Fundo sintético nivelador - 02 demãos	m²	5,00	19,54	97,70	121,87
14.2.2	SINAPI	102218	Pintura esmalte sintético fosco para madeiras , duas demãos, - portas	m²	5,00	13,33	66,65	83,14
14.2.3	SINAPI	102218	Pintura esmalte sintético fosco para madeiras , duas demãos, - estrutura do telhado	m²	40,00	13,33	533,20	665,10
VALOR TOTAL (R\$)							3.503,75	4.370,51
15 - SERVIÇOS FINAIS								
15,1	SINAPI	9537	LIMPEZA DE OBRA	m²	190,07	2,47	469,47	585,61
VALOR TOTAL (R\$)							469,47	585,61
VALOR TOTAL (R\$)							101.895,11	127.102,15