

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DIE - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR



Reforma de imóvel locado para devolução - CEI Cesar Martinho Ferreira

Ref. Obra:	Reforma do CEI Cesar Martinho Ferreira						Última Revisão:	13/7/2021	
Prazo:	04 (quatro) meses - 120 (cento e vinte) dias								
Local:	Rua Antônio Caetano, nº 180, Fazenda - Itajaí/SC						Área de Intervenção:	361,57 m²	
Ref. Custo:	SINAPI/SC 05/2021 - IPPUJ/SC 12/2015 (REAJ. 17,38%) - DEINFRA/SC 01/2021 – REAJUSTE COM BASE NO IPCA (IBGE)						BDI:	24,72%	
Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)	
1 – SERVIÇOS INICIAIS									
1.1			CANTEIRO DE OBRA						
1.1	SINAPI	93584	Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada	m²	6,00	418,93	2.513,58	3.134,94	
1.2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
1.2.1	DEINFRA	42528	Demolição de Alvenaria	m²	60,99	6,54	398,87	497,48	
1.2.2	SINAPI	97633	Demolição de Azulejo e Pastilhas	m²	82,82	18,63	1.542,86	1.924,26	
1.2.3	DEINFRA	42544	Demolição Manual de Concreto Simples	m³	5,02	195,88	983,32	1.226,39	
1.2.4	SINAPI	97647	Remover Rufus	m	30,00	2,99	89,70	111,87	
1.2.5	DEINFRA	42546	Demolição de Piso Cerâmico/ Ladrilhos e Rodapés	m²	307,42	14,07	4.325,40	5.394,64	
1.2.6	DEINFRA	42558	Remoção de Aparelhos Sanitários	und	6,00	13,09	78,54	97,96	
1.2.7	IPPUJ	C20.05.10.25.010	Remoção de Cercas, Grades, Alambrados e Portões Metálicos	m²	4,52	5,47	24,74	30,85	
1.2.8	DEINFRA	42561	Remoção de Divisórias	m²	53,07	7,89	418,72	522,23	
1.2.9	SINAPI	97637	Remoção de Tapumes	m²	5,60	2,23	12,49	15,58	
1.2.10	IPPUJ	C20.05.10.50.017	Remoção de Luminárias, Fiação e Canaletas	un	20,00	9,59	191,80	239,21	
1.2.11	DEINFRA	43231	Retirada de Granito	m²	3,20	125,39	401,25	500,44	
1.2.12	DEINFRA	42562	Retirada de Portas, Janelas, Caixilhos e Vidros	m²	63,02	7,20	453,74	565,91	
1.2.13	IPPUJ	C20.05.10.35.012	Retirada de Equipamentos em Playground	un	1,00	422,21	422,21	526,58	
1.2.14	IPPUJ	C20.05.10.50.005	Desmonte de Instalações Elétricas, Preventivas, Alarme e Lógicas em Geral	um[25,00	49,21	1.230,25	1.534,37	
1.2.15	IPPUJ	C20.05.15.15.020	Rasgo em Alvenaria	m	17,80	7,68	136,70	170,50	
1.2.16	IPPUJ	C20.05.10.35.034	Remoção e Desmonte de Prateleiras	m²	6,02	6,99	42,08	52,48	
1.2.17	IPPUJ	C20.05.10.35.029	Remoção de Tela de Nylon	m²	23,65	12,86	304,14	379,32	
1.2.14	SINAPI	97640	Remoção de Forro	m2	60,00	1,41	84,60	105,51	
1.2.18	IPPUJ	C20.05.10.10.021	Remoção da Estrutura de Madeira	m²	16,31	27,86	454,40	566,72	
1.2.19	DEINFRA	42535	Demolição de calçadas em concreto	m²	42,50	15,44	656,33	818,57	
1.3			LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA						
1.3.1	DEINFRA	42581	Carga e transporte de entulho e posterior transporte /10km	m³	150,00	30,58	4.587,00	5.720,91	
							19.352,72	24.136,72	
2 – MOVIMENTO DE TERRA									
2.1	SINAPI	96522	Escavação manual do aterro da piscina	m³	32,40	129,63	4.200,01	5.238,25	
2.2	DEINFRA	42581	Carga e transporte de entulho e posterior transporte /10km	m³	32,40	30,58	990,79	1.235,72	
							5.190,80	6.473,97	
3 – INFRAESTRUTURA									
3.1			BASE DE CONCRETO						
3.1.1	SINAPI	94990	Piso de concreto não armado mldado in loco - 6 cm - base da piscina	m³	1,43	664,17	949,76	1.184,54	
3.1.2		COMP	Argamassa seca - areia e cimento (9:1) - nivelamento - 2cm	m³	0,47	315,61	148,34	185,01	
3.2			VIGA BALDRAME						
3.2.1	DEINFRA	42611	Concreto Armado em Vigas Baldrame - FCK = 20 MPa	m³	0,22	2.115,03	473,98	591,15	
							1.572,08	1.960,70	
4 – PAREDES E PAINEIS									
4.1			ALVENARIA						
4.1.1	SINAPI	87521	Alvenaria em Tijolo Cerâmico Furado 11,5x19x19 cm, 1/2 vez, Assentado em Argamassa Traço 1:4 (Cimento e Areia), e=1cm	m²	28,05	76,86	2.155,92	2.688,87	
4.1.2	SINAPI	93201	Encunhamento de Alvenaria 1x com Argamassa Traço 1:0,5:8 (Cimento, Cal e Areia), e=3cm	m	9,28	5,42	50,30	62,73	
							2.206,22	2.751,60	
5 – REVESTIMENTOS									
5.1			ARGAMASSA PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						
5.1.1	SINAPI	87879	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	15,80	3,60	56,88	70,94	
5.1.2	SINAPI	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm	m²	15,80	29,79	470,68	587,03	

5.2			CERÂMICOS					
5.2.1	DEIFRA	40229	Azelejo porcelanato para sanitários e cozinha	m²	82,82	93,85	7.772,28	9.693,59
							8.299,84	10.351,56
6 – COBERTURA								
6.1			ESTRUTURA					
6.1.1	SINAPI	100394	Revisão de Madeiramento em Telhado com mais de 2 águas	m²	361,57	18,73	6.772,21	8.446,30
6.2			TELHAMENTO					
6.2.1	DEINFRA	43947	Limpeza de telhado c/ lavação a máquina	m²	195,00	8,19	1.597,05	1.991,84
6.2.2	DEINFRA	42747	Revisao Cobertura p/ Telha Francesa 1,5 unid.	m²	361,57	18,47	6.678,20	8.329,05
6.3			CALHAS E RUFOS					
6.3.1	SINAPI	94228	Calha em Chapa de Alumínio, Desenvolvimento de 50 cm	m	36,11	82,38	2.974,74	3.710,10
6.3.2	SINAPI	94231	Rufo em Chapa de Alumínio, Corte de 25 cm	m	53,06	47,56	2.523,53	3.147,35
							20.545,73	25.624,64
7 – ESQUADRIAS								
7.1			PORTAS DE MADEIRA					
7.1.1	SINAPI	99822	Limpeza de Porta de Madeira	m²	25,49	1,82	46,39	57,86
7.1.2	SINAPI	90848	Porta de Madeira P3 (70x210x3,5 cm) - Compensada Lisa, Semi-oca p/ Pintura, Incluso Aduela, Alizar e Dobradiças	und	2,00	616,95	1.233,90	1.538,92
7.1.3	SINAPI	90849	Porta de Madeira P2 (80x210x3,5 cm) - Compensada Lisa, Semi-oca p/ Pintura, Incluso Aduela, Alizar e Dobradiças	und	2,00	633,19	1.266,38	1.579,43
7.1.4	SINAPI	90831	Fechadura de Embutir p/ Banheiro – Padrão Médio	und	1,00	123,06	123,06	153,48
7.1.5	DEINFRA	42709	Substituicao de fechaduras de portas externas	und	10,00	89,90	899,00	1.121,23
7.2			VIDRO					
7.2	DEINFRA	42717	Vidro transparente 4 mm colocado - substituição	m²	8,00	123,05	984,40	1.227,74
8.2.3	DEINFRA	40140	Box sanitário em vidro temperado 8 mm liso c/ ferragens colocado	m²	12,60	246,18	3.101,87	3.868,65
7.3			JANELAS					
7.3.1	DEINFRA	42706	Revisão de Janela e Venezianas em Madeira	m²	95,85	50,96	4.884,52	6.091,97
7.3.2	DEINFRA	42690	Janela de correr de madeira c/ ferragens	m²	2,15	605,66	1.302,17	1.624,07
8.4			GRADES					
8.4.1	DEINFRA	42681	Remoção e Recolocação de Esquadrias e Grades	und	1,00	90,00	90,00	112,25
							13.931,68	17.375,60
8 – PAVIMENTAÇÃO								
8.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
8.1.1	SINAPI	87620	Cimentado/base para pavimentacao colada (nivelamento)	m²	307,42	30,25	9.299,46	11.598,28
8.1.2	DEINFRA	43244	Contrapiso 10 cm	m²	20,96	52,86	1.107,95	1.381,83
8.1.3	SINAPI	87257	Piso Cerâmico Antiderrapante PEI V - 60 x 60 cm - incl. Rejunte - Interno	m²	132,49	66,09	8.756,35	10.920,92
8.1.4	SINAPI	87257	Piso Cerâmico Antiderrapante PEI V - 60 x 60 cm - incl. Rejunte - Externo	m²	231,58	66,09	15.305,18	19.088,62
8.1.5	SINAPI	87263	Piso Cerâmico Porcelanato, para Ambientes Maiores que 10 m²	m²	53,58	109,66	5.875,58	7.328,03
8.1.6	PMI	PP 008/2021	Piso Laminado - 120X29 cm	m²	66,74	103,00	6.874,68	8.574,10
8.1.7	SINAPI	88649	Rodapé cerâmico 7 cm padrão médio, sobre argamassa colante pré-fabricada	m	85,75	6,43	551,37	687,67
8.1.8	SINAPI	98688	Rodapé em poliestileno, h= 7 cm	m	100,70	46,40	4.672,48	5.827,52
8.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
8.2.1			REGULARIZAÇÃO					
8.2.1	SINAPI	72961	Regularização e Compactação de Subleito - Passeio Público	m²	26,67	1,16	30,94	38,58
8.3.2			PAVIMENTAÇÕES INTERTRAVADAS					
8.3.2.1	DEINFRA	40062	Piso Podotátil Intertravado 6cm apl. com Areia	m²	2,50	95,70	239,25	298,39
8.3.3			PAVIMENTAÇÕES PERMEÁVEIS					
8.3.3.1	SINAPI	85180	Plantio de Grama Esmeralda	m²	84,60	14,67	1.241,08	1.547,88
8.3.3.2		MERCADO	Pedra Seixo rolado e= 5 cm - Jardim de entrada	m²	10,00	85,71	857,10	1.068,98
8.3.4			PAVIMENTAÇÕES DE CONCRETO					
8.3.4.1	SINAPI	88549	Fornecimento e assentamento de brita nº 2 - (Lastro e = 5 cm)	m³	1,5498	77,35	119,88	149,51
8.3.4.2	SINAPI	68053	Fornecimento e instalação de lona plástica, espessura 150 micras	m²	22,14	5,11	113,14	141,10
8.3.4.3	SINAPI	68325	Piso em concreto 20mpa unsinado, espessura 7 cm	m²	22,14	41,16	911,28	1.136,55
							55.955,71	69.787,96
9 – BANCADAS E PEITORIS								
9.1			BANCADAS					
9.1.1		COMPOSIÇÃO	Bancada de granito branco fixada sobre mão-francesa em aço galvanizado (esp.: 2 cm) - 100x50 cm - com recortes para instalação de cubas oval - Rodapia 10 cm / Faixa 10 cm	um	1,00	636,58	636,58	793,94
9.1.2		COMPOSIÇÃO	Bancada de granito branco fixada sobre mão-francesa em aço galvanizado (esp.: 2 cm) - 120x50 cm - com recortes para instalação de cubas oval - Rodapia 10 cm / Faixa 10 cm	um	1,00	708,95	708,95	884,20
9.1.3		COMPOSIÇÃO	Bancada de granito branco fixada sobre mão-francesa em aço galvanizado (esp.: 2 cm) - 60x50 cm - com recortes para instalação de cubas oval - Rodapia 10 cm / Faixa 10 cm	um	1,00	494,46	494,46	616,70

9.2			PEITORIL/SOLEIRAS					
9.2.1	SINAPI	98689	Soleira em granito o (e= 20mm / l= 15 cm)	m	20,00	87,86	1.757,20	2.191,58
							3.597,19	4.486,42
110– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/CLIMATIZAÇÃO								
10.1			INSTALAÇÕES ELETRICAS EM BAIXA TENSÃO					
10.1.1			INSTALAÇÕES					
10.1.1.1	DEINFRA	42539	Manutenção/revisão de ponto de ponto elétrico	m²	89,00	39,41	3.507,49	4.374,54
10.1.2			INTERRUPTORES, TOMADAS E ACESSÓRIOS					
10.1.2.1	SINAPI	92008	Tomada Baixa de Embutir (2 módulo), 2p+t 10 a, Incluindo suporte e Placa	un	17,00	45,32	770,44	960,89
10.1.2.2	SINAPI	92004	Tomada Média de Embutir (2 módulo), 2p+t 10 a, Incluindo suporte e Placa	un	6,00	53,12	318,72	397,51
10.1.2.3	SINAPI	92005	Tomada Media de Embutir (2 módulo), 2p+t 20 a, Incluindo suporte e Placa	un	5,00	57,40	287,00	357,95
10.1.2.4	SINAPI	91992	Tomada Alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, Incluindo suporte e Placa	un	4,00	42,30	169,20	211,03
10.1.2.5	SINAPI	91953	Interruptor Simples (1 módulo), 10a/250v, Incluindo suporte e Placa	un	16,00	26,90	430,40	536,79
10.1.2.6	SINAPI	91959	Interruptor Simples (2 módulos), 10a/250v, Incluindo suporte e Placa	un	5,00	42,46	212,30	264,78
10.1.2.7	SINAPI	97596	Sensor de Presença com Fotocélula, Fixação em Parede - Fornecimento e Instalação	un	1,00	53,32	53,32	66,50
10.1.3			ILUMINAÇÃO					
10.1.3.1	PMI	P. Mercado	Luminária painel com lâmpada de LED 25W plafon sobrepor quadrado slim (30x30X3)cm - luz branca fria - alumínio branco com difusor em policarbonato	und	15,00	125,19	1.877,85	2.342,05
10.1.3.2	PMI	97610	Lâmpada LED 10W bulbo soquete E27 - branco frio	und	20,00	18,94	378,80	472,44
10.2			INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEMÁTICAS					
10.2.1.1	DEINFRA	42539	Manutenção/revisão de ponto de ponto telefonico	m²	5,00	39,41	197,05	245,76
							8.202,57	10.230,24
11 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS								
11.1			INSTALAÇÕES					
11.1.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
11.1.1.1	IPPUJ	C35.05.25.07.008	Restauração/levantamento e Limpeza de Caixas de Inspeção e Gordura	und	2,00	125,81	251,62	313,82
11.1.1.2	DEINFRA	42958	Manutenção/revisão de ponto de ponto de instalacao hidraulico/sanitário	und	25,00	39,41	985,25	1.228,80
11.1.1.3		ORÇAMENTO	Instalação Piscina + Motor + Remoção carcaça existente	und	1,00	20.700,00	20.700,00	25.817,04
11.1.1.4	DEINFRA	40074	Limpeza de caixa d'água	und	1,00	785,64	785,64	979,85
11.2			LOUÇAS E METAIS					
11.2.1			LOUÇAS					
11.2.1.1	SINAPI	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	3,00	451,04	1.353,12	1.687,61
11.2.1.2	SINAPI	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa de metal cromado - fornecimento e instalação	und	3,00	125,87	377,61	470,96
11.2.2			METAIS					
11.2.2.1	SINAPI	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2"ou 3/4", para lavatório, padrão médio	und	4,00	98,30	393,20	490,40
11.2.2.2	SINAPI	86908	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha com bica movel	und	1,00	280,99	280,99	350,45
11.2.2.3	SINAPI	86914	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" de parede, padrão alto - tanque e máquina de lavar	und	2,00	42,45	84,90	105,89
11.2.2.4	DEINFRA	42950	Torneira de jardim metálica cromada	und	4,00	80,58	322,32	402,00
11.2.2.5	DEINFRA	42932	Canopla e acabamento metálico para registro de parede 1/2" ou 3/4"	und	7,00	109,58	767,06	956,68
11.3.3			ACESSÓRIOS					
11.3.3.1	PMI	Composição	Kit acessórios sanitários - 5 peças em aço cromado (saboneteira, papelreira cabide, porta argola e barra toalha)	conj.	4,00	284,83	1.139,32	1.420,96
							27.441,03	34.224,46
12 – INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS								
12.1	SINAPI	89714	Tubo pvc, serie normal, água pluvial, dn 100 mm	m	30,00	50,03	1.500,90	1.871,92
12.2	SINAPI	74166/001	Caixa de areia e captação pluvial (60x60x60) pré-moldada - execução	und	2,00	164,79	329,58	411,05
12.3	SINAPI	6171	Tampa de concreto armado 60x60x5 cm para caixa de areia	und	2,00	20,97	41,94	52,31
12.4	DEINFRA	40125	Grelha de ferro perfilado 30x30 para encaixe em tampa de caixa de captação pluvial	und	2,00	102,07	204,14	254,60
12.5	IPPUJ	C35.05.25.07.003	Restauração/levantamento e limpeza de caixa pluvial existente	und	4,00	213,30	853,20	1.064,11
							2.929,76	3.653,99
13 – SERVIÇOS DIVERSOS								
13.1			ÁREA INTERNA					
13.1.1	SINAPI	85005	Espelho incolor 4 mm – Colado	m²	5,00	293,38	1.466,90	1.829,52
13.1.2	DEINFRA	47990	Balcão sob medida em MDF para cozinha com portas, prateleiras internas e gavetas - prof. 60 cm, h = 90 cm	m²	3,60	1.092,46	3.932,86	4.905,06
13.1.3	DEINFRA	47989	Armario aéreo para cozinha sob medida em MDF com portas, prateleiras internas - prof. 40 cm, h = 120 cm	m²	2,40	1.061,68	2.548,03	3.177,91
13.1.4	DEINFRA	47990	Balcão sob medida em MDF para banheiro com portas, prateleiras internas e gavetas - prof. 50 cm, 100x80 cm	m²	0,80	1.092,46	873,97	1.090,01
13.1.5	DEINFRA	47990	Balcão sob medida em MDF para banheiro com portas, prateleiras internas e gavetas - prof. 50 cm, 120x80 cm	m²	0,96	1.092,46	1.048,76	1.308,02
13.1.6	DEINFRA	47990	Balcão sob medida em MDF para banheiro com portas, prateleiras internas e gavetas - prof. 50 cm, 60x80 cm	m²	0,48	1.092,46	524,38	654,01
13.1.7	SINAPI	100860	Chuveiro eletrico tipo ducha	und	4,00	67,47	269,88	336,59

13.2			ÁREA EXTERNA					
13.2.1		MERCADO	Motor portão eletrônico deslizante 1/4HP	m²	1,00	780,00	780,00	972,82
							11.444,78	14.273,94
14 – PINTURA								
14.1			ALVENARIA					
14.1.1	DEINFRA	42780	Limpeza de Alvenaria p/ Pintura - Raspagem e Lavação	m²	537,90	4,16	2.237,66	2.790,81
14.1.2	SINAPI	99808	Limpeza de Revestimento Cerâmico em Parede com Cloro - Pastilha Externa	m²	216,69	2,92	632,73	789,15
14.1.3	SINAPI	88411	Fundo Selador Acrílico em Paredes Internas/Externas e Tetos - 02 Demãos	m²	688,44	2,29	1.576,53	1.966,25
14.1.4	SINAPI	88489	Pintura Acrílica - 2 Demãos - (Interna, Externa e Teto)	m²	688,44	12,67	8.722,53	10.878,75
14.2			ESCADA					
14.2.1	DEINFRA	42849	Lixamento de pisos e guarda-corpo de madeira	m²	18,60	8,03	149,36	186,28
14.2.2	SINAPI	102214	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	18,60	17,59	327,17	408,05
14.2.3	SINAPI	102499	Encerramento de pisode madeira		18,60	1,83	34,04	42,45
14.3			MADEIRA E METAIS					
14.3.1	SINAPI	102214	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos. - forro e estrutura aparente	m²	361,57	17,59	6.360,02	7.932,21
14.3.2	SINAPI	102219	pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em metal, 2 demãos.	m²	40,00	13,72	548,80	684,46
14.3.3	SINAPI	102219	pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. (esquadrias)	m²	183,61	13,72	2.519,13	3.141,86
							23.107,98	28.820,27
15 – SERVIÇOS FINAIS								
15.1	SINAPI	9537	Limpeza da obra	m²	361,57	2,47	893,08	1.113,85
							893,08	1.113,85
TOTAL GERAL.....							204.671,18	255.265,92