

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ
SUPERINTENDENCIA DAS FUNDAÇÕES
FMEL – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTE LAZER

**MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DA COBERTURA DA ARQUIBANCADA DA PISTA DE
ATLETISMO**

PISTA DE ATLETISMO

VEREADOR JOSÉ CARLOS MENDONÇA, SN - CARVALHO, Itajaí – SC, 88307580

I - DADOS CADASTRAIS

Razão Social: Prefeitura Municipal de Itajaí.

CNPJ: 83.102.277/0001-52

Alvará de Licença para Reforma: expedido pela SMU após ocorrer a licitação, se houver necessidade.

II - MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade especificar os diversos serviços e materiais que deverão ser utilizados na reforma da edificação acima mencionada e estabelecer as diretrizes a serem conduzidas para esta finalidade.

Obriga-se a empresa contratada, a executar os serviços em total acordo com o memorial e orçamentos, devendo, para quaisquer dúvidas, consultar o técnico fiscal da obra.

A obra será executada de acordo com as especificações que se seguem:

Considerações gerais

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT.

O projeto segue os dispostos na norma NBR-9050/2004 de acessibilidade.

Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando a melhorias, só será admitida com autorização da Superintendência das Fundações e dos responsáveis técnicos pelo projeto.



Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O construtor deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. Também é de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

O canteiro deverá ser mantido limpo e organizado afim de evitar acidentes de trabalho e proporcionar agilidade nas operações.

Durante todo o período de obra os funcionários e aqueles que transitarem pela mesma, deverão obedecer às exigências das NR 18 que dispõe sobre Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção além de demais normas referente à segurança do trabalho.

Descrição da obra

A REFORMA CONSISTE NA RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA ARQUIBANCADA DA PISTA DE ATLETISMO, DO FECHAMENTO DA GAIOLA DO LANÇAMENTO, DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO DO GUARDA CORPO DE ALVENARIA E REPINTURA DA ARQUIBANCADA.

A REFORMA OCORRE POIS A PISTA DE ATLETISMO FOI UMA DAS EDIFICAÇÕES ATINGIDAS PELO CICLONE BOMBA E UMA FORTE CHUVA DE TAL MANEIRA QUE SOFRERAM DIVERSAS AVARIAS EM SUA ESTRUTURA, CONFORME INCLUSIVE NOTICIADO NAS MÍDIAS, MAS ESPECIALMENTE NO ITEM COBERTURA, NECESSITANDO REPAROS EMERGENCIAIS, PARA PERMITIR SEU USO.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA

A empresa contratada deverá providenciar placa nas dimensões de 1,20 x 2,40m em chapa metálica adesivada e estrutura em madeira, em modelo a ser fornecido pelo município.

1.2 CANTEIRO DE OBRA

A empresa contratada deverá fornecer container com sanitário, para servir para os funcionários e depósito de ferramentas e materiais.

2 LIMPEZA E DEMOLIÇÕES

2.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.

Deverá ser feita limpeza das arquibancadas com jato de alta pressão visando a remoção da tinta solta para posterior pintura.

2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Deverá ser feita a demolição da alvenaria do guarda corpo.

3 EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS

3.1 EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.

Deverá ser executada estrutura de concreto para viga de amarração sobre guarda corpo da arquibancada.

3.2 ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS (INCLUSIVE PILARES VERTICAIS E CHUMBADORES) MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Deverá ser detalhada estrutura metálica da cobertura conforme projeto arquitetônico, incluindo os pilaretes, fixação, contraventamento, treliças metálicas e fechamentos, para posterior aprovação da fiscalização e execução. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.



3.3 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.

Deverá ser fornecida estrutura metálica para sustentação das telhas metálicas da cobertura. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

3.4 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Deverá ser fornecida telha aluzinc pré-pintada, incluindo içamento. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

3.5 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.

Deverá ser fornecida estrutura metálica para fechamento da gaiola de lançamento. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

3.6 ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM

Deverá ser fornecido alambrado completo para fechamento da gaiola de lançamentos. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.



4.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO).

Deverá ser executada alvenaria de blocos cerâmicos deitados, argamassa de assentamento executada em betoneira para o guarda corpo.

4.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.

Deverá ser feito chapisco em ambos os lados e na parte superior do guarda corpo.

4.3 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_06/2014

Deverá ser feito reboco em massa unica em ambos os lados e na parte superior do guarda corpo, para posterior pintura.

4.4 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO COM EPOXI PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).

Deverá ser executada pintura de todas as estruturas metálicas da cobertura com tinta epóxi compatível com proteção de estruturas metálicas situadas em orla marítima.

A pintura poderá ser feita no local ou na fábrica, porém as soldas deverão receber tratamento no in loco.

4.5 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).

Deverá ser executada pintura de todas as estruturas metálicas da gaiola de lançamento com tinta epóxi compatível com proteção de estruturas metálicas situadas em orla marítima.



A pintura poderá ser feita no local ou na fábrica, porém as soldas deverão receber tratamento no in loco.

4.6 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

Deverá ser feita a pintura com tinta acrílica do guarda corpo e de toda a arquibancada.

5 INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

5.1 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.

Deverá ser executada calha em chapa de aço conforme projeto arquitetônico, com descidas verticais em PVC.

5.2 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.

Deverão ser executadas descidas em PVC fixadas com abraçadeiras compatíveis com o diâmetro da tubulação.

5.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas instalações elétricas para recomposição da iluminação da arquibancada conforme itens do orçamento.

6 Limpeza e Entrega Final de Obra

A obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos ou materiais, com todos seus acessórios, equipamentos e partes integrantes em perfeito funcionamento.

Todos os Equipamentos, sejam eles mecânicos ou eletrônicos, deverão serem sido testados e apresentados previamente para a Fiscalização Técnica Esportiva

Caso sejam feitas alterações durante a execução da obra, além de serem consultados os técnicos da prefeitura de forma escrita, previamente, deverão ser transpostos para os projetos originais, aprovados nos órgão competentes quando necessário e entregues de forma impressa (1 cópia) e em formato digital (em arquivo editável, com extensão .dwg).

7 Considerações finais

A empresa contratada deverá apresentar ART / RRT – Responsabilidade Técnica referente a Reforma.

A execução das obras será dada por terminado após a vistoria e o aceite por parte da fiscalização.

Quaisquer defeitos e eventuais reparos detectados pela fiscalização deverá ser imediatamente sanado pela contratada.

Cabe a contratada todas as precauções, aparatos de segurança, tanto dos operários, bem como dos funcionários e visitantes no canteiro de obras, incluindo a interdição do espaço necessário para tal, devendo estas despesas estar inseridas nos preços, sem direito a aditivos e indenizações.

Itajaí outubro de 2020.

Arq. Urb. Joao Leite de Barros

CAU A56319-6

Matrícula: 1885001