

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO COMUNITÁRIO IMARUI **ÁREA = 315,00 m²**

PRAÇA IMARUÍ
RUA MANOEL GAYA S/N - BAIRRO IMARUÍ
Itajaí - SC

PROJETOS:

AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
CREA-SC 050.968-0

Rafael Calistro Borba - Engenheiro Civil - CREA/SC – 093.243-9
E-mail: rafael.borba@amfri.org.br

Janeiro/2022

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
DO PROJETO DE ARQUITETURA

Janeiro/2022

Obra: **CENTRO COMUNITÁRIO IMARUI**

Local: **PRAÇA IMARUÍ - RUA MANOEL GAYA S/N - BAIRRO IMARUÍ**
Itajaí/SC

Área total: **315,00m²**

GENERALIDADES:

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2020, e Instruções Normativas do CBMSC;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

SERVIÇOS INICIAIS:

- O canteiro de obras será composto por almoxarifado, refeitório, sanitário e vestiário, depósito, central de armaduras, central de formas, guarita e escritório em madeira, e as instalações provisórias de luz e força e de água e esgoto, os vestiários com chuveiros;
- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- A placa da obra deverá ser em chapa de aço galvanizado, com 2,40 m x 1,20 m (2,88 m²), com as informações da obra em material plástico (poliestireno), para fixação ou aplicação de adesivo, e suporte em madeira, resistente às intempéries;
- A locação da obra será utilizando gabarito com tábuas corridas pontaleadas a cada 2m de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
- Para o fechamento da obra será instalado tapume de compensado de madeira com altura de 2,20m, A utilização do tapume se dará de forma a garantir a restrição de acesso à obra;

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

- Após a locação da obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

MOVIMENTO DA TERRA:

- As escavações serão manuais e com retroescavadeiras nas medidas necessárias para a execução das fundações;
- Será executado reaterro com aproveitamento do material escavado;
- Será executada uma camada de lastro de brita com espessura de 10 cm em toda a caixa da viga baldrame, a fim de evitar problemas com umidade.

FUNDAÇÃO - ESTACAS:

- As fundações serão do tipo estacas hélice continua, em concreto armado, d=30cm, incluso cravação e emendas, executadas com corte e preparo de cabeça de estaca, de acordo com o projeto fornecido, e as cotas serão rigorosamente as indicadas no projeto estrutural, considerando a profundidade de 15 metros;
- Com armações de aços CA-50 de 6,3mm e CA-50 de 10,00mm e obedecerão às especificações e cotas de projeto;

INFRAESTRUTURA:

- As concretagens dos blocos de coroamento e pilaretes serão executadas com concreto 30mpa com uso de bomba de lançamento com adensamento e acabamento, as armações com aço CA-60 de 5,00mm, CA-50 de 6,3mm, CA-50 de 8mm, CA-50 de 10mm, CA-50 de 12,5mm e CA-50 de 16mm, com fabricação e montagem e desmontagem de forma para o bloco com madeira serrada E=25mm e obedecerão às especificações e cotas de projeto;
- As vigas baldrame serão em concreto armado 30MPa, com armações de aços CA-50 de 6,3mm, CA-50 de 8,00mm, CA-50 de 10,00mm, CA-50 de 12,5mm, CA-50 de 16,00mm e CA-60 de 5,00mm e obedecerão às especificações e cotas de projeto;
- As formas serão em chapa de madeira serrada, e=25mm, para estruturas de concreto;
- As lajes de baldrame serão maciças, em concreto armado 25MPa, com aços CA-50 de 6,3mm, CA-50 de 8,00mm, CA-50 de 10,00mm, CA-50 de 12,5mm e CA-60 de 5,00mm, conforme projeto estrutural;
- As formas serão em chapa de madeira compensada, para estruturas de concreto.

SUPERESTRUTURA:

- Os pilares, vigas e escada serão de concreto armado, conforme projeto estrutural. O concreto será usinado, com fck de 25Mpa, com uso de bomba;

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

- Serão utilizados aços CA-50 e CA-60, de acordo com o projeto estrutural;
- As lajes serão nervuradas e/ou maciças de concreto armado, conforme projeto estrutural. O concreto será usinado, com fck mínimo de 25MPa, lançados com uso de bomba;
- Serão utilizados aços CA-50 de 6,3mm CA-50 de 8,00mm, CA-50 de 10,00mm, CA-50 de 12,5mm, CA-50 de 16,0mm. CA-50 de 20,0mm e CA-60 de 5,00mm, de acordo com o projeto estrutural;
- As formas serão com chapas de madeira compensada e resinada, para estruturas de concreto.

PAREDES E DIVISÓRIAS:

- Antes da execução das alvenarias, todas as vigas de baldrame em contato com o solo natural deverão ser impermeabilizadas na face superior e descendo por todas as faces laterais com manta asfáltica, duas demãos;
- As alvenarias serão de tijolo cerâmico de 14 x 19 x 19 cm assentados com argamassa traço 1:2:8. Todas as alvenarias confinadas sob vigas de concreto deverão ser cunhadas com massa expansora;
- Antes do início do assentamento, os tijolos e os blocos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra;
- Serão executadas contravergas de concreto armado pré-moldado nas janelas da edificação. As contravergas terão o comprimento do elemento, mais 40 cm de cada lado e altura mínima de 5 cm;
- As divisórias dos banheiros serão de granito de 3,0cm, assentadas com argamassa.

REVESTIMENTO:

- O chapisco será executado nas lajes (parte inferior) e nas paredes de alvenaria. O traço será 1:4 (cimento e areia) e abrangerá toda a área a ser revestida ou não revestida;
- O reboco do tipo massa única será executado nas lajes que não terão forro de gesso (parte inferior) e paredes e será no traço 1:2:8, cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá toda a área a ser revestida e não revestida, deverá ser devidamente filtrado com desempenadeira de esponja;
- Os azulejos serão do tipo extra, PEI-4, padrão médio, fixados com argamassa colante, com junta de acordo com o fabricante, e deverá ser de texturas e cor compatível com o piso e aprovado pela contratante antes da colocação. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%.

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

PAVIMENTAÇÃO INTERNA:

- Em toda a área interna será executado um contrapiso de argamassa com 3 cm de espessura em áreas secas e 3 cm para áreas molhadas sobre impermeabilização;
- O contrapiso deve estar seco (sem nenhum foco de umidade), firme e limpo;
- Pisos em cerâmica com placas do tipo porcelanato (PEI-4) 60x60cm, serão fixados com argamassa pronta e rejuntados com rejunte pronto em fugas de no máximo 3 mm, nos locais indicados conforme projeto arquitetônico. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%. Após a instalação, deverão apresentar índice de absorção de água inferior a 4%. Os pisos cerâmicos lisos deverão ser em material incombustível isento de laudo ou ensaio de comprovação;
- Os rodapés cerâmicos serão confeccionados com placas cerâmicas do mesmo material do piso com altura de 7 cm e deverão ser executados alinhados as paredes de modo a apresentar acabamento final liso e sem ressalto;
- Todos os pisos serão do tipo cerâmico antiderrapante;
- As soleiras serão instaladas nas portas externas e onde ocorre mudança de piso, elas serão em granito com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, assentados nos mesmos moldes do piso.;
- Serão instalados piso tátil alerta e direcional nas rampas e escadas, conforme detalhado no projeto arquitetônico.

LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS:

- Os vasos sanitários dos banheiros, serão em louça na cor branca, equipados com assento de plástico;
- Os mictórios dos banheiros, serão em louça na cor branca;
- Os lavatórios serão do tipo suspensos sem coluna em louça na cor branca;
- Os metais serão cromados com canopla, na bitola de projeto;
- As torneiras serão cromadas com canopla, na bitola de projeto;
- As bancadas serão de granito cinza polido, com 3 cm de espessura, instalados com mão francesa;
- Os chuveiros serão do tipo ducha elétrico, com corpo plástico;
- Os banheiros PcD, contarão com barras em inox de apoio, conforme detalhado em projeto arquitetônico e de acordo com a NBR 9050/2020;
- As torneiras dos sanitários e dos banheiros serão com temporizador e deverão seguir as recomendações do Item 7.8.2 da NBR 9050/2020, Torneiras de pressão deverão possuir o esforço máximo de 23N e possuir um ciclo de fechamento de 10s a 20s.

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

COBERTURA:

- As coberturas terão trama de madeira composta por terças p/ telhados até 2 águas p/ telha ondulada de fibrocimento em estrutura apoiada sobre tesouras;
- Para a instalação da trama terão tesouras (meia tesouras) em madeira, para o apoio do telhamento;
- Toda a madeira da cobertura receberá tratamento imunizante;
- As telhas e cumeeiras onde a estrutura está apoiada em lajes serão em fibrocimento onduladas e=6mm;
- Os rufos deverão ser em alumínio, incluído todos os acessórios para sua instalação, incluído içamento e deverão ser finalizados com silicone de alta performance;
- As calhas deverão ser em alumínio, incluído todos os acessórios para sua instalação, incluído içamento.

SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO:

- O sistema de prevenção contra incêndio contará com: Sistema Preventivo por Extintores, Sistema de Iluminação de Emergência, Sinalização de Abandono do Local e deverão ser instalados conforme projeto preventivo de incêndio e obedecer às normas vigentes do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS:

- Os guarda-corpos e os corrimãos das rampas e escada serão em estrutura de aço galvanizado fixados com chumbador mecânico, deverão ser instalados nas alturas determinadas no projeto preventivo de incêndio e arquitetônico;
- Os corrimãos serão em tubos de aço galvanizado, com pintura própria para superfícies metálicas, e deverão ser instalados nas alturas determinadas no projeto preventivo de incêndio e arquitetônico;
- Todos os guarda-corpos e corrimãos deverão seguir as especificações da NBR 9050/2020, os corrimãos deverão ter um prolongamento de 30 cm no início e no final das escadas e rampas conforme especificado no projeto arquitetônico e preventivo de incêndio.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- A alimentação será trifásica e no padrão da CELESC;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira PVC flexível corrugado e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento, as regiões com laje nervurada pode-se ajustar para

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

tubulações aparente ou acima do forro, evitando problemas na concretagem, devendo consultar a fiscalização para essas alterações;

- Todos os condutores serão de cabo flexível de cobre para 450/750V e 0,6/1,0Kv, encapados com material do tipo anti-chama ou chama auto extingüível;
- As caixas dos pontos de interruptores e as tomadas serão tipo de embutir em PVC;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto elétrico;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas;
- Os quadros de distribuição serão embutidos na parede a 1,50 m do piso acabado;
- Os disjuntores serão conforme o projeto elétrico;
- A iluminação será através de luminárias distribuídas de acordo com o projeto elétrico;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

- As instalações dos pontos de telefone, de rede e de antena de TV serão executadas as tubulações, cabos e caixas conforme apresentado no projeto de instalações especiais.

AR CONDICIONADO:

- Os tubos e conexões para a infraestrutura dos ares condicionados, serão em tubo de cobre flexível, com isolamento. Para a fixação dos tubos serão utilizadas abraçadeiras;
- Cada aparelho de ar condicionado contará com uma caixa de passagem.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- A alimentação de água potável será feita através da rede pública;
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC;
- Os registros de pressão e de gaveta serão do tipo cromado com canopla;
- Serão instalados dois reservatórios de 1000 litros, conforme projeto hidrossanitário;
- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios, tanques serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- Os efluentes provenientes da pia da copa serão lançados em caixas de gordura;
- Os esgotos primários, secundários e da caixa de gordura e caixa separadora serão lançados em caixas de inspeção e passagem, que por sua vez os lançará no sistema de tratamento;
- O tratamento de esgoto será feito através de fossa e filtro, e posteriormente lançado a rede pluvial;

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

ESTADO DE SANTA CATARINA

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

ESQUADRIAS:

- As portas de madeira terão dimensão conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico, do tipo liso, com dobradiças/corrediças inoxidáveis, instalação do batente e fechadura tambor;
- As portas dos sanitários serão de veneziana de alumínio, com todas as guarnições e fechadura, conforme descrito no projeto arquitetônico;
- A porta de entrada será de vidro 10mm de correr, com ferragens e fechadura, nas dimensões conforme tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico;
- Todas as janelas instaladas em alvenaria terão peitoril em granito, com 15cm de espessura e assentados com argamassa;
- As janelas serão de correr ou basculantes em vidro temperado 8 mm, nas especificações detalhadas na tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico.

PINTURAS:

- As paredes de alvenaria e o teto da laje, onde não houver forro, serão pintados com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica na cor a ser definida pelo contratante;
- As madeiras das portas serão pintadas com uma demão de fundo sintético nivelador branco para madeira;
- Após a pintura com o fundo sintético nivelador branco para madeira, as portas serão pintadas com esmalte fosco para madeira.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências;
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados;
- A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

Rafael Calistro Borba

Engenheiro Civil – CREA/SC 093.243-9

Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 Bairro São Vicente CEP 88309-421 Itajaí/SC
www.amfri.org.br amfri@amfri.org.br engenharia@amfri.org.br