

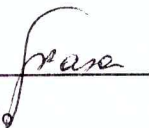




**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 58.081.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 07 de Agosto de 2017.



- ☐ Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- ☐ Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- ☐ Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- ☒ Georgia Pasa - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**ESV84470-8538**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

CONSULTA PRÉVIA  
ESTA CONSULTA É VÁLIDA POR SEIS MESES

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

|   |              |        |       |           |          |
|---|--------------|--------|-------|-----------|----------|
| REQUERENTE: <u>Prefeitura de Itajaí</u>     | CADASTRO Nº: |        |       |           |          |
| ENDEREÇO:                                   | SETOR        | QUADRA | FACE  | LOTE BECO | SUB LOTE |
| PROPRIETÁRIO:                               |              |        |       |           |          |
| END. IMÓVEL: <u>Rua Clito Cesar Rebello</u> |              |        |       |           |          |
| BAIRRO:                                     | NÚMERO:      |        | FONE: |           |          |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| TIPO DE USO   | ÁREA (m²)          | <input checked="" type="checkbox"/> PERMITIDO <input type="checkbox"/> PROIBIDO | USOS: <u>Hab. / CS (CS) / CO / I (I)</u> |
| USO HABITACIONAL                                      |                    | ZONA: <u>ZU2</u>  | ANEXO: <u>-</u>                          |
| UNIFAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/>       |                    | LOTE MÍNIMO <u>300,00</u> m²  | TESTADA <u>52,00</u> m                   |
| MULTIFAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/>     |                    | PROFUNDIDADE <u>25,00</u> m   |  |
| USO COMERCIAL / SERVIÇO                               |                    | PARÂMETROS DA EDIFICAÇÃO  |  |
| CS1 / CS2 <input checked="" type="checkbox"/>         |                    | ALTURA MÁXIMA <u>45,00</u> m  |  |
| CS3 <input checked="" type="checkbox"/>               | <u>Permissível</u> | ALTURA MÁXIMA DO EMBASAMENTO <u>12,80</u> m                                     |  |
| COMUNITÁRIO <input checked="" type="checkbox"/>       |                    | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO <u>3,5</u>  |  |
| USO INDUSTRIAL  |                    | TAXA DE OCUPAÇÃO EMBASAMENTO <u>80</u> %  |  |
| BAIXO IMPACTO <input checked="" type="checkbox"/>     |                    | TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE <u>60</u> %  |  |
| MÉDIO IMPACTO <input checked="" type="checkbox"/>     | <u>Permissível</u> | TAXA DE PERMEABILIDADE <u>40</u> %  |  |
| ALTO IMPACTO <input type="checkbox"/>                 |                    | EMBASAMENTO   |  |
| INCÔMODAS <input type="checkbox"/>                    |                    | RECUO FRONTAL <u>3,00</u> m   |  |
| CSE <input type="checkbox"/>                          |                    | RECUO LATERAL E FUNDOS <u>Zona 1 12,80</u> m                                    |  |
|   |                    | RECUO LAT. E FUNDOS COM ABERTURA <u>1,50</u> m                                  |  |
| CONSTRUÇÃO  |                    | CAIXA DA VIA <u>-</u>   |  |
| ÁREA DO LOTE <u>                    </u> m²           |                    | LARGURA DA CALÇADA <u>-</u>   |  |
| ÁREA EDIFICADA DO LOTE <u>                    </u> m² |                    | VAGAS DE ESTACIONAMENTO <u>1 vaga por unidade</u>                               |  |
| ALVARÁ NÚMERO <u>                    </u>             |                    | ZE; ZR1; ZR2; ZR3 <u>1 vaga por dormitório</u>                                  |  |
|   |                    | TORRE: RECUO FRONTAL  |  |
|   |                    | Vias até 8,00: 3,00m  |  |
|   |                    | 8,01 até 10,00: 5,00m   |  |
|   |                    | 10,01 até 12,00: 6,00m  |  |
|   |                    | 12,01 até 15,00: 7,00m  |  |
|   |                    | Vias >15,00: 10,00m   |  |
|   |                    | *recuo referente a largura da via   |  |
|   |                    | TORRE: RECUO LATERAL E FUNDOS   |  |
|   |                    | Até 4 pav.: 2,00m   |  |
|   |                    | 5 pav. até 8 pav.: 2,50m  |  |
|   |                    | 9 pav. até 12 pav.: 3,00m   |  |
|   |                    | 13 pav. até 16 pav.: 3,50m  |  |
|   |                    | 17 pav. até 20 pav.: 4,70m  |  |
|   |                    | acima de 20 pav.: 5,50m   |  |

|  |             |
|--|-------------|
| DATA <u>          </u> / <u>          </u> / <u>          </u> | LOCALIZAÇÃO |
| REQUERENTE   |             |
| PROTOCOLO Nº <u>                    </u>                       |             |
| DATA <u>          </u> / <u>          </u> / <u>          </u> |             |
| PROTOCOLO  |             |
| SECRETARIA DA RECEITA P.G. EXPEDIENTE                          |             |
| P/TALÃO Nº <u>                    </u>                         |             |
| EM <u>          </u> / <u>          </u> / <u>          </u>   |             |
| PROTOCOLO  |             |

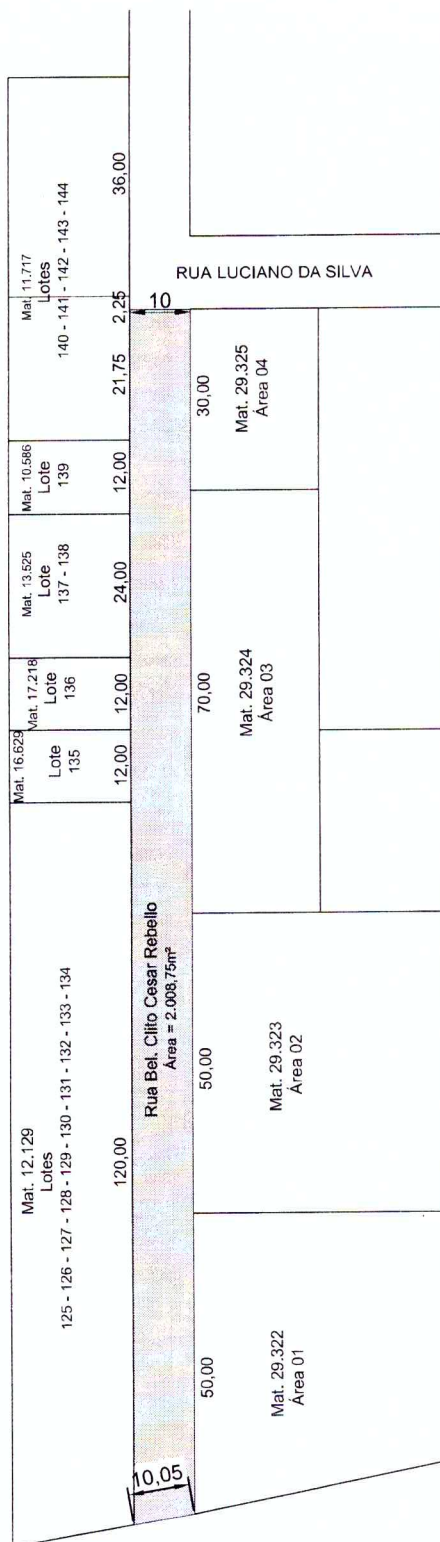
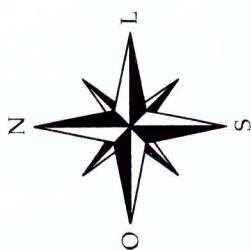
\* Recuo referente a largura da via. \* Nas ZPN e ZAP a altura máxima será de 20,00m. \*\* Na ZEA, ZR1, ZR2 e ZR3 as habitações multifamiliares deverão ter áreas mínimas privativas de 90,00m², até 2 dormitórios e acima de 2 dormitórios 100,00m². Para cada dormitório deverá existir uma vaga de garagem.

Esta Consulta Prévia é regida pelas Leis Ordinárias 3363/98, 2763/92 - que institui o Código de Obras; Lei nº 94/06 - que institui o Plano Diretor de Gestão e Desenvolvimento Territorial; Lei complementar nº215/12 - que institui normas para o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo e Lei nº 114/07 - que dispõe sobre a construção de calçadas, Lei 5859/11 Lei Embasamento.Código Civil.

OUTRAS CONSIDERAÇÕES: 1) O requerente deverá informar a existência de mobiliário urbano, valas, ribeirões, rio e nascentes.  
2) Poderá requerer dispensa de alinhamento conforme instrução normativa 27/CMA/2012.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RECUO FRONTAL PARA TODAS AS RUAS                             | <input type="checkbox"/> PARECER DEFESA CIVIL                          | DATA <u>11/12/2017</u>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAMENTO AMBIENTAL - LAP/FAMAI                          | <input type="checkbox"/> PARECER DEINFRA / AUTOPISTA                   |   |
| EDIFICAÇÃO ACIMA DE NOVE UNIDADES  | <input type="checkbox"/> PARECER DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO               |   |
| EDIFICAÇÃO ACIMA DE 2.000,00m² (CS)  | <input type="checkbox"/> CONSULTA VÁLIDA PARA ÁREA ABAIXO DA COTA 20   |   |
| VALAS, RIBEIRÕES, RIOS E NASCENTES   | <input type="checkbox"/> PARECER COMAER CURITIBA (altura acima de 60m) |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> UMA VAGA A CADA 80,00m² (CS)                                 |  |   |
| OBS.: <u>Consulta de Parâmetros Urbanísticos do Trecho referente à Via, conforme CF 305/2017</u> |  |   |
|  |  | Eng. João Paulo Kowalsky<br>Secretaria Municipal de Urbanismo<br>Diretor do Controle Urbano<br>Diretor de Controle Urbano<br>Portaria 0093/17 |





ÁREA A SER DESAFETADA 2.008,75m²



ITAJAÍ

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6026 - Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

RESP. TÉCNICO

EDER SCUZZIATTO  
TÉCNICO AGRIMENSOR  
CREA/SC 119618-0

PROJETO  
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA  
1/1200

CRIADO  
Ago/2014

REFERÊNCIA  
PARTE DA RUA BEL CLITO CÉSAR REBELLO

DESENHO  
Eder

ATUALIZADO  
Mar/2017

LOCAL  
RUA BEL CLITO CÉSAR REBELLO - SÃO JUDAS - ITAJAÍ/SC

FOLHA  
ÚNICA





**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**  
**PROCURADORIA-GERAL**  
**PROCURADORIA LEGISLATIVA**

**LEI Nº 6.816, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2017.**

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS  
PÚBLICAS E AUTORIZA SUA ALIENAÇÃO.**

**PREFEITO MUNICIPAL DE ITAJAÍ.** Faço saber que a Câmara de Vereadores votou e aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica desafetada da destinação de bens de uso comum do povo para o de bens do patrimônio disponível ou de bens dominicais, o trecho da via pública Rua Bel. Clito César Rebello, localizada no Bairro São Judas, com área superficial de 2.008,75m<sup>2</sup>, medindo ao Oeste 10,05m de frente divisa com a Rua José Pereira Liberato, no lado oposto, nos fundos, ao Leste continuação da Rua Bel. Clito César Rebello medindo 10,00m, tendo da frente aos fundos, ao Norte, 201,75m e, ao Sul 200m, neste lado, através de duas linhas.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante processo de licitação pública, na modalidade concorrência, o imóvel descrito no art. 1º, avaliado em R\$ 2.000,00/m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 4.017.500,00 (quatro milhões dezessete mil e quinhentos reais).

§ 1º O valor fixado para alienação não poderá ser inferior ao avaliado.

§ 2º A quitação da alienação autorizada por esta Lei, deverá ser feita ao Município de Itajaí em parcela única, em moeda corrente, na totalidade do valor ofertado.

**Art. 3º** Os recursos advindos da alienação do imóvel descrito no art. 1º serão utilizados para fins de pagamento das indenizações devidas em virtude das desapropriações e execução da obra de prolongamento da Rua Luciano Pinheiro da Silva.

§ 1º É vedado o uso dos recursos provenientes da licitação pública autorizada por esta Lei para finalidade diversa da prevista no caput deste artigo, devendo permanecer o valor arrecadado bloqueado em conta específica até sua utilização.

§ 2º Restando saldo financeiro após a execução integral dos objetos previsto no caput deste artigo, os valores serão utilizados em ações de mobilidade urbana, preferencialmente na região da área desafetada.

**Art. 4º** O Município deverá transferir ao adquirente a propriedade do bem imóvel objeto da alienação, através de escritura pública, dentro de um prazo máximo de 30 (trinta) dias após a conclusão de todos os tramites legais incidentes sobre esta Lei, correndo as eventuais custas exclusivamente por conta do adquirente.

3 fl. -




**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**  
**PROCURADORIA-GERAL**  
**PROCURADORIA LEGISLATIVA**

**Art. 5º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a todas as providências necessárias para formalizar o disposto nesta Lei.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Itajaí, 28 de novembro de 2017.

  
**VOLNEI JOSÉ MORASTONI**  
Prefeito Municipal

  
**GASPAR LAUS**  
Procurador-Geral do Município