

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ									
PROJETO		REFERENCIAIS DE PREÇO SEM DESONERAÇÃO							
REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ		LOCALIZAÇÃO		SINAPI		jul/22		SICRO	
				CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		MATERIAL E EQUIPAMENTOS			
AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO				BDI= 20,36%		BDI= 11,10%			
14 DE JULHO 2022		ORÇAMENTO ESTIMATIVO				FOLHA 01-02			
ITEM	TABELA REFERENCIAL DE PREÇO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO SEM	CUSTO UNITÁRIO COM	CUSTO SERVIÇO	%
1			COBERTURA PAVILHÃO ANEXO						
1.1	IPPUJ	C20.05.10.35.115	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	128,5	R\$ 5,14	R\$ 6,18	R\$ 301.812,31	66,88%
1.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	950,0	R\$ 3,34	R\$ 4,02	R\$ 3.819,14	0,85%
1.3	IPPUJ	C10.36.20.14.005	TELHA TERMO ACÚSTICA TRAPEZOIDAL 40 ESPESSURA 0,43 MM NÚCLEO DE EPS 30MM	M2	950,0	R\$ 206,43	R\$ 248,47	R\$ 236.042,29	52,31%
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	25,7	R\$ 3,16	R\$ 3,80	R\$ 97,75	0,02%
1.5	IPPUJ	C10.36.22.15.015	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0,5MM	M	128,5	R\$ 74,63	R\$ 89,83	R\$ 11.542,80	2,56%
1.6	IPPUJ	C10.36.22.15.005	CUMEIRA ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL, ESP: 0,5MM	M	62,0	R\$ 44,87	R\$ 54,01	R\$ 3.348,45	0,74%
1.7	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Rufos	M2	25,7	R\$ 34,92	R\$ 42,03	R\$ 1.080,20	0,24%
1.8	SINAPI	88413	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	128,5	R\$ 4,12	R\$ 4,96	R\$ 637,23	0,14%
1.9	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	128,5	R\$ 14,42	R\$ 17,36	R\$ 2.230,30	0,49%
1.10	COTAÇÃO		* GUINDASTE PARA REMOÇÃO DE TELHAS	UN	10,0	R\$ 3.800,00	R\$ 4.221,99	R\$ 42.219,86	9,36%
2			COBERTURA FACHADA FRONTAL						
2.1	IPPUJ	C20.05.10.35.115	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	102,3	R\$ 5,14	R\$ 6,18	R\$ 103.844,99	23,01%
2.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	227,0	R\$ 3,34	R\$ 4,02	R\$ 912,69	0,20%
2.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	10,0	R\$ 3,16	R\$ 3,80	R\$ 38,03	0,01%
2.4	IPPUJ	C10.36.22.15.015	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0,5MM	M	102,3	R\$ 74,63	R\$ 89,83	R\$ 9.189,33	2,04%
2.5	IPPUJ	C10.36.20.14.005	TELHA TERMO ACÚSTICA TRAPEZOIDAL 40 ESPESSURA 0,43 MM NÚCLEO DE EPS 30MM	M2	227,0	R\$ 206,43	R\$ 248,47	R\$ 56.409,14	12,50%
2.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	0,3	R\$ 53,58	R\$ 64,49	R\$ 16,15	0,00%
2.7	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNEC. E INST.	UN	1,0	R\$ 623,09	R\$ 749,97	R\$ 749,97	0,17%
2.8	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Instalação Calha	M2	10,7	R\$ 34,92	R\$ 42,03	R\$ 450,14	0,10%
2.9	SINAPI	88413	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	50,0	R\$ 4,12	R\$ 4,96	R\$ 247,95	0,05%
2.10	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	50,0	R\$ 14,42	R\$ 17,36	R\$ 867,82	0,19%
2.11	COTAÇÃO		** GUINDASTE PARA REMOÇÃO DE TELHAS	UN	3,0	R\$ 3.300,00	R\$ 3.666,46	R\$ 10.999,39	2,44%
2.12	COTAÇÃO		*** REFORÇO METÁLICO DE TERÇAS	UN	1,0	R\$ 21.000,00	R\$ 23.332,03	R\$ 23.332,03	5,17%
3			PAVILHÃO PRINCIPAL						
3.1	IPPUJ	C20.05.10.35.115	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	143,0	R\$ 5,14	R\$ 6,18	R\$ 28.889,62	6,40%
3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	28,6	R\$ 3,16	R\$ 3,80	R\$ 108,78	0,02%
3.3	IPPUJ	C10.36.22.15.017	RUFO DE ALUMÍNIO E=0,7MM COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM	M	143,0	R\$ 80,61	R\$ 97,03	R\$ 13.874,63	3,07%
3.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Rufos	M2	28,6	R\$ 34,92	R\$ 42,03	R\$ 1.202,09	0,27%
3.5	SINAPI	88413	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	143,0	R\$ 4,12	R\$ 4,96	R\$ 709,13	0,16%
3.6	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	143,0	R\$ 14,42	R\$ 17,36	R\$ 2.481,97	0,55%
3.5	COTAÇÃO		**** REPAROS PONTUAIS NO TELHADO	UN	1,0	R\$ 8.000,00	R\$ 9.629,10	R\$ 9.629,10	2,13%
4			COBERTURA DOS BANHEIROS (PAVILHÃO PRINCIPAL)						
4.1	IPPUJ	C20.05.10.35.115	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	29,0	R\$ 5,14	R\$ 6,18	R\$ 16.701,88	3,70%
4.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	1,3	R\$ 3,16	R\$ 3,80	R\$ 4,79	0,00%
4.3	IPPUJ	C10.36.22.15.015	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0,5MM	M	29,0	R\$ 74,63	R\$ 89,83	R\$ 2.604,99	0,58%

ESTADO DE SANTA CATARINA											
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ											
PROJETO			REFERENCIAIS DE PREÇO SEM DESONERAÇÃO								
REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ			SINAPI		jul/22		SICRO		-		
LOCALIZAÇÃO			CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			MATERIAL E EQUIPAMENTOS			BDI= 11,10%		
AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO			BDI= 20,36%			BDI= 11,10%			FOLHA 01-02		
14 DE JULHO 2022			ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
ITEM	TABELA REFERENCIAL DE PREÇO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO SEM	CUSTO UNITÁRIO COM	CUSTO SERVIÇO	%		
4.4	IPPUJ	C20.05.05.40.005	DESMONTE DE CALHAS	M	6,7	R\$ 15,36	R\$ 18,48	R\$ 123,84	0,03%		
4.5	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESURA DE 20MM - Rufos e Calhas	M2	1,3	R\$ 34,92	R\$ 42,03	R\$ 52,96	0,01%		
4.6	IPPUJ	C10.38.22.30.005	CALHA DE ALUMÍNIO	M	6,7	R\$ 61,44	R\$ 73,96	R\$ 495,50	0,11%		
4.7	IPPUJ	C20.05.05.05.015	DESMONTE DE TELHA METÁLICA	M2	54,9	R\$ 4,26	R\$ 5,13	R\$ 281,50	0,06%		
4.8	IPPUJ	C10.36.22.05.005*****	MONTAGEM DE DE TELHA TRAPEZOIDAL METÁLICA	M2	54,9	R\$ 59,34	R\$ 71,42	R\$ 3.921,13	0,87%		
4.9	SINAPI	88413	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	6,7	R\$ 4,12	R\$ 4,96	R\$ 33,23	0,01%		
4.10	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA - DUAS DEMÃOS	M2	6,7	R\$ 14,42	R\$ 17,36	R\$ 116,29	0,03%		
4.11	COTAÇÃO		***** REFORÇO METÁLICO	UM	1,0	R\$ 8.000,00	R\$ 8.888,39	R\$ 8.888,39	1,97%		
O BDI utilizado é o valor para Fornecedor de Materiais e Equipamentos.											
Valores de preços unitários oriundos da tabela SINAPI são valores referentes ao dia 20 de junho de 2022.											
Valores de preços unitários oriundos da tabela IPPUJ são valores reajustados de acordo com variação do CUB de Joinville/SC do mês de Dezembro/2015 (R\$ 1552,90) para julho/2022 (R\$ 2572,55). A variação apresentou um acréscimo de:											
* Guindaste de 60 metros, conforme cotação											
** Guindaste de 30 metros, conforme cotação											
*** Reforço metálico de terças, conforme cotação											
**** Reparos pontuais no telhado, conforme cotação											
***** Reforço metálico, conforme cotação											
***** Composição alterada											
TOTAL											
								R\$	451.248,80	100,00%	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ											
				RESPONSÁVEL TÉCNICO							
				CIVILE ENGENHARIA CREA SC 164853-7							
				DIOGO MARCHIORI MEZZOMO ENGENHEIRO CIVIL CREA 122278-8/SC							
				VOLNEI MORASTONI PREFEITO MUNICIPAL							

ESTADO DE SANTA CATARINA						
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ						
PROJETO		REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO				
REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ		SINAPI	jul/22	SICRO -		
LOCALIZAÇÃO		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			MATERIAL E EQUIPAMENTOS	
AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO		BDI= 20,36%			BDI= 11,10%	
MEMORIAL DE CÁLCULO		jul/22				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADE	CÁLCULO		
1	COBERTURA PAVILHÃO ANEXO					
1.1	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	128,5	128,5 m x 1 m		
1.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	950,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.3	TELHA GALVALUME TERMOACUSTICA TPR40 - ESP.5CM	M2	950,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	25,7	128,5 m x 0.20 m		
1.5	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0.5MM	M	128,5	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.6	CUMEIEIRA ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL, ESP: 0.5MM	M	62,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.7	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Rufos	M2	25,7	128,5 m x 0.20 m		
1.8	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	128,5	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.8	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	128,5	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
1.9	GUINDASTE PARA REMOÇÃO DE TELHAS	UN	10,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2	COBERTURA FACHADA FRONTAL					
2.1	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	102,3	102.3 m x 1 m		
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	227,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	10,0	50 m x 0.2 m		
2.4	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0.5MM	M	102,3	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.5	TELHA TRAPEZOIDAL DE ALUMÍNIO ESP: 0.5MM, PINTADA OU ENVERNIZADA 2 FACES	M2	227,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	0,3	((2.1 m - 0.8 m) + (0.87 m - 0.5 m)) x 0.15 m		
2.7	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,0	DE ACORDO COM PROJETO ANEXO		

ESTADO DE SANTA CATARINA						
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ						
PROJETO REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ LOCALIZAÇÃO AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO		REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO				
		SINAPI	jul/22	SICRO -		
		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		MATERIAL E EQUIPAMENTOS		
		BDI= 20,36%		BDI= 11,10%		
MEMORIAL DE CÁLCULO		jul/22		FOLHAS 03 A 05		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADE	CÁLCULO		
2.8	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Porta e Instalação Calha	M2	10,7	(0.14 m x 2.1 m x 2 + 0.14 m x 0.87 m) + (50 m x 0.2 m)		
2.9	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	50,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.10	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	50,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.11	GUINDASTE PARA REMOÇÃO DE TELHAS	UN	3,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
2.12	REFORÇO METÁLICO DE TERÇAS	UN	1,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
3	PAVILHÃO PRINCIPAL					
3.1	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	143,0	143 m x 1 m		
3.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	28,6	143 m x 0.2 m		
3.3	RUFO DE ALUMÍNIO E=0,7MM COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM	M	143,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
3.4	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Rufos	M2	28,6	143 m x 0.2 m		
3.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	M2	143,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
3.7	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	143,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
3.5	REPAROS PONTUAIS NO TELHADO	UN	1,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
4	COBERTURA DOS BANHEIROS (PAVILHÃO PRINCIPAL)					
4.1	REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO COM DESENVOLVIMENTO ATÉ 60CM	M2	29,0	29 m x 1 m		
4.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	M2	1,3	6,3 m x 0.2 m		
4.3	RUFO DE ALUMÍNIO P/ TELHA TRAPEZOIDAL ESP: 0,5MM	M	29,0	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
4.4	DESMONTE DE CALHAS	M	6,7	DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS		
4.5	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 ESPESSURA DE 20MM - Rufos e Calhas	M2	1,3	6,3 m x 0.2 m		

ESTADO DE SANTA CATARINA									
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ									
PROJETO		REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO							
REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ		SINAPI		jul/22		SICRO		-	
LOCALIZAÇÃO		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		BDI= 20,36%		MATERIAL E EQUIPAMENTOS		BDI= 11,10%	
AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO		jul/22		FOLHAS 03 A 05					
MEMORIAL DE CÁLCULO		UN		QUANTIDADE		CÁLCULO			
4.6		CALHA DE ALUMÍNIO		M		6,7		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
4.7		REMOÇÃO DE TELHAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO		M2		54,9		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
4.8		TELHA TRAPEZOIDAL DE ALUMÍNIO ESP: 0,5MM, PINTADA OU ENVERNIZADA 2 FACES		M2		54,9		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
4.9		FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS		M2		6,7		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
4.10		PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS		M2		6,7		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
4.11		REFORÇO METÁLICO		UM		1,0		DE ACORDO COM LEVANTAMENTOS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ				RESPONSÁVEL					
VOLNEI MORASTONI PREFEITO MUNICIPAL				CIVIELE ENGENHARIA CREA SC 164853-7					
DIOGO MARCHIORI MEZZOMO ENGENHEIRO CIVIL CREA 122278-8/SC									

ESTADO DE SANTA CATARINA							
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ							
PROJETO				REFERENCIAIS DE PREÇO COM DESONERAÇÃO			
REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ				SINAPI jul/22		SICRO -	
LOCALIZAÇÃO						MATERIAL E EQUIPAMENTOS	
AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO				BDI= 20,36%		BDI= 11,10%	
14 DE JULHO 2022		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				FOLHA 06	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	1º MÊS		2º MÊS		TOTAL	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	COBERTURA PAVILHÃO ANEXO	R\$ 150.906,15	50%	R\$ 150.906,15	50%	R\$ 301.812,31	66,88%
2	COBERTURA FACHADA FRONTAL	R\$ 103.844,99	100%	R\$		R\$ 103.844,99	23,01%
3	PAVILHÃO PRINCIPAL	R\$ 28.889,62	100%	R\$		R\$ 28.889,62	6,40%
4	BANHEIROS	R\$		R\$ 16.701,88	100%	R\$ 16.701,88	3,70%
TOTAL DO MÊS (R\$)		R\$ 283.640,77		R\$ 167.608,03		R\$ 451.248,80	
TOTAL ACUMULADO (R\$)		R\$ 283.640,77		R\$ 451.248,80		R\$ 451.248,80	
TOTAL DO MÊS (%)		62,86%		37,14%		100,00%	
TOTAL ACUMULADO (%)		62,86%		100,00%		100,00%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CIVILE ENGENHARIA

CREA SC 164853-7

VOLNEI MORASTONI

PREFEITO MUNICIPAL

DIOGO MARCHIORI MEZZOMO

ENGENHEIRO CIVIL CREA 122278-8/SC

PROJETO REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ							FOLHA 07		
LOCALIZAÇÃO AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO							14 DE JULHO 2022		
Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.									
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.									
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.									
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$									
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e Contribuição Previdenciária (alíquota de 2% para orçamentos com desoneração).									
CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites)				Obras de Construção de Edifícios			CÁLCULO DO BDI		
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário							Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$							$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			Status	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário			CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	Parcela do BDI			1º Quartil	Médio	3º Quartil	Item	Parcela do BDI	
1	Administração Central (AC)	3,20%	OK	3,00%	4,00%	5,50%	1	Administração Central (AC)	3,20%
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,81%	OK	0,80%	0,80%	1,00%	2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,81%
3	Risco (R)	1,06%	OK	0,97%	1,27%	1,27%	3	Risco (R)	1,06%
4	Despesas Financeiras (DF)	0,60%	OK	0,59%	1,23%	1,39%	4	Despesas Financeiras (DF)	0,60%
5	Lucro (L)	6,30%	OK	6,16%	7,40%	8,96%	5	Lucro (L)	6,30%
6	Impostos (I)	6,65%					6	Impostos (I)	6,65%
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,065%					6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,065%
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00%					6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,000%
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00%					6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,000%
BDI		20,36%	OK	20,34%	22,12%	25,00%	BDI		20,36%
RESPONSÁVEL TÉCNICO									
CIVILE ENGENHARIA - CREA SC 164853-7									

PROJETO REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DE ITAJAÍ							FOLHA 08		
LOCALIZAÇÃO AV. MINISTRO VITOR KONDER, 315 - BAIRRO CENTRO							14 DE JULHO 2022		
Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.									
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.									
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.									
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$									
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e Contribuição Previdenciária (alíquota de 2% para orçamentos com desoneração).									
CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites)			Obras de Fornecimento de Materiais e Equipamentos				CÁLCULO DO BDI		
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$							Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			Status	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário			FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS		
Item	Parcela do BDI	%		1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil	Item	Parcela do BDI	%
1	Administração Central (AC)	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%	1	Administração Central (AC)	1,50%
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,30%	OK	0,30%	0,48%	0,82%	2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,30%
3	Risco (R)	0,56%	OK	0,56%	0,85%	0,89%	3	Risco (R)	0,56%
4	Despesas Financeiras (DF)	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%	4	Despesas Financeiras (DF)	0,85%
5	Lucro (L)	3,70%	OK	3,50%	5,11%	6,22%	5	Lucro (L)	3,70%
6	Impostos (I)	3,65%	OK				6	Impostos (I)	3,65%
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,065%					6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,065%
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00%					6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00%
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	0,00%					6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	0,00%
BDI		11,10%	OK	11,10%	14,02%	16,80%	BDI		11,10%
RESPONSÁVEL TÉCNICO <div style="text-align: center;"> CIVIELE ENGENHARIA - CREA SC 164853-7 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"> DIOGO MARCHIORI MEZZOMO ENGENHEIRO CIVIL CREA 122278-8/SC </div>									