

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

PROJETO

**IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE
EDUCAÇÃO AMBIENTAL – CEA**
Área edificada existente = 224,90m²

**RUA DEPUTADO FRANCISCO EVARISTO CANZIANI
PRAIA DA ATALAIA
ITAJAÍ - SC**

PROJETOS:

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí
CREA SC 050968-0
Marcelo Garcia – Arquiteto e Urbanista – CAU A44894-0
E-mail: mgarcia@amfri.org.br

Agosto/2017

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Agosto/2017

Obra: Implantação do Centro de Educação Ambiental - CEA

Local: Rua Deputado Francisco Evaristo Canziani

Área edificada existente: 224,90m²

GENERALIDADES:

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050/2004;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações.
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- O canteiro de obras será composto por barracão em madeira;

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

- As divisórias existentes nos sanitários masculino e feminino serão retiradas.
- A porta do auditório, da copa e das salas 01 e 02 serão retiradas para sua substituição.
- Os forros de PVC do hall de entrada, corredor e da sala 01 serão retirados para sua substituição.
- Serão retiradas ao todo 08 luminárias do tipo fluorescente 2x40W de sobrepor que deverão ser substituídas.
- Para as novas instalações elétricas (preparação para a iluminação de emergência) serão rasgadas algumas paredes de alvenaria para passagem de eletrodutos.
- Os azulejos da parede ao fundo do sanitário masculino serão retirados.
- O piso cerâmico existente do sanitário masculino será demolido.
- Para a instalação do novo vaso sanitário será demolida parte do contrapiso do sanitário masculino.
- Todo o material (entulho) gerado pelas demolições e retiradas deverão ser carregados manualmente em caminhão basculante e transportados ao local apropriado.
- O poste de concreto da atual entrada de energia elétrica deverá ser retirado.

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

PAREDES E PAINÉIS

- As novas divisórias dos sanitários masculino e feminino serão de granito cinza, com altura de 2,10m e com espessura de 3,00cm.

REVESTIMENTOS:

- A parede ao fundo do sanitário masculino que teve os azulejos retirados receberá uma camada de chapisco e massa de reboco.
- Após o reboco, a parede deverá ser revestida de cerâmica até o teto.
- As paredes do auditório serão revestidas de cerâmica branca do chão até a altura de 1,00m.
- As paredes da copa serão revestidas de cerâmica até a altura de 1,50m.
- Serão instalados novos forros em régua de PVC, inclusive estrutura de fixação no Hall de entrada, circulação e da sala 01.

COBERTURA:

- Os rufos e calhas de alumínio que foram furtados da parte posterior do imóvel serão repostos conforme indicado no projeto arquitetônico.
- Em frente a porta principal será construído um pergolado com pilares, telhas e caibros de madeira itaúba coberto com placas de policarbonato compacto incolor de 3mm e com inclinação mínima de 3%.

PAVIMENTAÇÕES

- Após as alterações previstas, o sanitário masculino receberá novo piso cerâmico.
- O acabamento entre o piso existente e o novo piso do sanitário masculino será com soleira de granito cinza com espessura de 3cm.
- Na parte externa da lateral sul da edificação será construída uma calçada de concreto armado para melhor acesso as lixeiras e proteger a pintura da parede externa.
- Todas as circulações externas (inclusiva as rampas) serão revestidas de ladrilho hidráulico antiderrapante 20x20cm na cor cinza natural.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- Será executada uma nova entrada de energia trifásica no local indicado no projeto elétrico, seguindo padrão exigido pela concessionária de energia, com ligação no quadro existente.
- Os eletrodutos serão de PVC flexível leve.
- Os condutores serão de cabo isolado em PVC nas dimensões indicadas no projeto elétrico.
- As caixas de passagem serão de PVC e as tomadas serão de embutir.
- Serão instalados dois novos disjuntores no quadro existente para a instalação da iluminação e sinalização de emergência.
- Para a instalação das placas de sinalização de emergência deverão ser instaladas novas tomadas. Estas instalações deverão ser conduzidas sobre o forro de PVC através de

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

eletroduto até o ponto de descida e posteriormente embutidas nas paredes de alvenaria até o ponto de localização das tomadas.

- Todas as tomadas deverão ser aterradas.
- Serão instaladas novas luminárias e lâmpadas nos pontos onde as antigas luminárias foram retiradas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- O novo vaso sanitário deverá ser ligado ao sistema de tratamento existente conforme projeto hidrossanitário.
- As descidas das águas pluviais deverão ser refeitas com tubos de PVC na parte posterior e na parte frontal com correntes de aço galvanizado desaguardando em grandes vasos de concreto conforme projeto hidrossanitário.
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria(novo vaso), bem como os tubos e conexões serão em PVC rígido soldável;
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS:

- No sanitário masculino será instalado um novo vaso sanitário na cor branca conforme projeto.
- Também no sanitário masculino será instalada uma nova bancada de granito cinza polido com duas cubas de embutir de louça branca.
- No sanitário adaptado para portadores de necessidades especiais serão instaladas barras de apoio junto ao vaso sanitário e também barras de apoio para lavatório em aço inox.

ESQUADRIAS :

- As salas 01, 02 e a copa receberão nova porta de madeira de 0,90m x 2,10m.
- O auditório receberá uma nova porta de correr de vidro temperado 10mm.
- Ao todo serão repostas 05 janelas de vidro temperado 8mm que foram furtadas do imóvel.
- Será também reposta uma grade de segurança externa da sala 02 que foi arrancada.
- As portas dos boxes dos vasos sanitários e do chuveiro deverão ser de alumínio tipo veneziana com pintura epóxi na cor branca.
- As lixeiras e a dispensa externa terão portas de chapa metálica com ventilação.

SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO:

- Os extintores de incêndio PQS 4,0Kg e CO2 6Kg deverão ser de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros;
- As iluminações de emergência serão do tipo 30 leds com autonomia mínima de uma hora e Bloco autônomo 2x55w com autonomia mínima de duas hora.
- As placas de indicação de saída serão luminosas, terão fundo branco leitoso e terão a inscrição "Saída" pintada em vermelho. As mesmas serão fixadas conforme projeto.

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

PINTURAS:

- Nas partes onde o reboco foi refeito para solucionar as manchas de umidade e nos recortes onde os eletrodutos foram embutidos será aplicada uma demão de fundo selador acrílico.
- Todas as paredes internas receberão duas demãos de aplicação e lixamento de massa látex como preparação para a pintura final.
- Após a aplicação da massa látex, as paredes internas receberão duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.
- As portas internas receberão uma demão de fundo nivelador sintético para madeira como preparação para a pintura final
- Após o fundo, todas as portas internas receberão duas demãos de tinta esmalte sintético.
- Todas as paredes externas terão a superfície limpa com jato de alta pressão de água e ar (wap).
- Após a limpeza, todas as paredes externas receberão duas demãos de tinta látex acrílica.
- As portas das lixeiras, da dispensa externa e o corrimão de acesso lateral receberão fundo protetor de zarcão e duas demãos de tinta esmalte brilhante.
- A estrutura de madeira do pergolado receberá três demãos de verniz sintético brilhante.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências.
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

MARCELO GARCIA
Arquiteto e Urbanista
CAU-A44894-0