



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

SUPERINTENDENCIA DAS FUNDAÇÕES

FGML – FUNDAÇÃO GENÉSIO MIRANDA LINS

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA MHI – MUSEU HISTÓRICO DE ITAJAÍ

COBERTURA DO PRÉDIO ANEXO

ELEVADOR DO PRÉDIO ANEXO

Rua Hercílio Luz, 681, Centro, Itajaí/SC

I - DADOS CADASTRAIS

Razão Social: Prefeitura Municipal de Itajaí.

CNPJ: 83.320.894/0001-93

Alvará de Licença para Reforma: expedido pela SMU após ocorrer a licitação, se houver necessidade.

II – MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade especificar os diversos serviços e materiais que deverão ser utilizados na reforma da edificação acima mencionada e estabelecer as diretrizes a serem conduzidas para esta finalidade.

Obriga-se a empresa contratada, a executar os serviços em total acordo com o memorial e orçamentos, devendo, para quaisquer dúvidas, consultar o técnico fiscal da obra. A obra será executada de acordo com as especificações que se seguem:

Considerações gerais

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT.

O projeto segue os dispostos na norma NBR-9050/2004 de acessibilidade.

Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando a melhorias, só será admitida com autorização da Superintendência das Fundações e dos responsáveis técnicos pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O construtor deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. Também é de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

O canteiro deverá ser mantido limpo e organizado afim de evitar acidentes de trabalho e proporcionar agilidade nas operações.

Durante todo o período de obra os funcionários e aqueles que transitarem pela mesma, deverão obedecer às exigências das NR 18 que dispõe sobre Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção além de demais normas referente à segurança do trabalho.

Descrição da obra

A REFORMA CONSISTE NA RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO ANEXO DO MHI – MUSEU HISTÓRICO DE ITAJAÍ, PATRIMÔNIO TOMBADO, DO INCREMENTO DA ALTURA DAS PLATIBANDAS, DA INSTALAÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DA PINTURA EXTERNA DESTE INCREMENTO, IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA E INSTALAÇÃO DE NOVO ELEVADOR NO LOCAL DO EXISTENTE NA SUPRA REFERIDA EDIFICAÇÃO

A REFORMA OCORRE, POIS, A COBERTURA DA EDIFICAÇÃO NÃO POSSUI A INCLINAÇÃO MÍNIMA E, FOI UMA DAS EDIFICAÇÕES ATINGIDAS PELO CICLONE BOMBA E UMA FORTE CHUVA DE TAL MANEIRA QUE SOFRERAM DIVERSAS AVARIAS EM SUA ESTRUTURA, CONFORME INCLUSIVE NOTICIADO NAS MÍDIAS, NECESSITANDO REPAROS EMERGENCIAIS, PARA PERMITIR SEU USO QUE É A SALVAGUARDA DOS BENS MÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, POIS NESTA EDIFICAÇÃO FICAM AS SALAS DE ACERVO DO MHI.

O MUNICÍPIO ENTROU COM UMA AÇÃO CONTRA A EMPRESA EXECUTORA DA OBRA DO PRÉDIO ANEXO, DEVIDO AOS VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO E INCLUSIVE PELO FATO DO ELEVADOR NÃO ESTAR DE ACORDO COM A NORMAS E NÃO FUNCIONAR DESDE O INÍCIO. ESTE PROCESSO ESTÁ CORRENDO NA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ITAJAÍ Nº: 5001195-55.2021.8.24.0033.

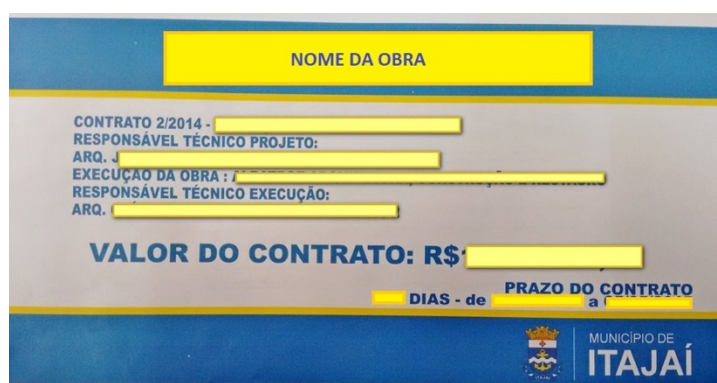
INCLUSIVE, DEVIDO A ESTAS PATOLOGIAS E VÍCIOS CONSTRUTIVOS O MP/SC – MINISTÉRIO PÚBLICO DE SANTA CATARINA – 13ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ITAJAÍ ABRIU UM INQUÉRITO CIVIL Nº: 06.2021.00000429-6, INSTAURADO COM O FITO DE APURAR IRREGULARIDADES ATINENTES ÀS REGRAS DE ACESSIBILIDADE DO MUSEU HISTÓRICO DE ITAJAÍ.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA

A empresa contratada deverá providenciar placa nas dimensões de 2,0 x 1,125 m em chapa metálica adesivada e estrutura em madeira, em modelo a ser fornecido pelo município.

No primeiro dia de obra deverão ser fixadas as placas indicativas dos responsáveis técnicos da empresa contratada e do Município de Itajaí.



Modelo de placa de obra com campos para preenchimento:

- NOME DA OBRA
- CONTRATO 2/2014 -
- RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:
- ARQ.:
- EXECUÇÃO DA OBRA:
- RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
- ARQ.:
- VALOR DO CONTRATO: R\$
- DIAS - de
- PRAZO DO CONTRATO a
- MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

Estas placas deverão ser de material durável, para que não desbotem ou fiquem danificadas durante todo o período da obra.

2 EQUIPAMENTO ELEVADOR

2.1 DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

Fornecimento e Execução de 1 (um) elevador hidráulico e serviços civis (demolição, dry-wall gesso-placa cimentícia, alvenaria, reboco, massa corrida, pintura) inerente a instalação desde: Todos os serviços serão executados em consonância com as Normas, Manuais, Instruções e Especificações vigentes da ABNT e NBR referente a acessibilidade, elevador e plataforma elevatória, deverão ser obedecidos tanto quanto a segurança como, principalmente, para a execução do objeto deste, Elevador. Qualquer alteração na sistemática por elas estabelecidas, com a respectiva justificativa será submetida à consideração da Fiscalização, a quem caberá decidir a orientação a ser adotada.

2.2 RELAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Desmontagem/Retirada/Transporte/Descarte do elevador existente;
- Adequação das aberturas para instalação do novo elevador;
- Instalação do novo elevador conforme especificações abaixo e normas vigentes;
- Testes de regulagem do novo equipamento;
- Execução de Acabamento das alvenarias nas aberturas (paradas) do elevador.

2.3 CARACTERÍSTICA DO ELEVADOR

- Elevador Hidráulico;
- Número de Paradas: 03 (três);
- Denominação dos Andares: T, 1, 2;
- Altura de Elevação: aproximadamente 7,0 m;
- Capacidade de Carga: 450 kg;
- Capacidade de Passageiros: 06 passageiros;
- Velocidade Nominal: 15-24m/min;
- Sistema de Elevação: Hidráulico/Eletrônico;
- Tração: 2:1;
- Resgate Automático: Incluso;
- Sistema de resgate: Sistema dotado de No-break para funcionamento em caso de falta de energia elétrica, o elevador desce no próximo pavimento e abre a porta;
- Sistema de manobra: Sistema eletrônico, para equipamento hidráulico;
- Casa de máquinas: Ao lado da caixa de corrida, próxima a caixa de corrida;
- Para choque poço: Especial para este equipamento;
- Guias: Especiais para esse tipo de equipamento;
- Cabos de tração: De acordo com as normas técnicas nacional para elevadores.
- 03 Portas de Pavimento 800 x 2000 fabricadas em aço inox com pintura epóxi cinza;
- 02 Operadores de Portas VVVF 800 x 2000 com portas em aço inox 441;
- 01 Cabina fabricada em aço inox 304 com as seguintes medidas 1100 x 1400 x 2200 contendo botoeira (botão de alarme, abre porta, display IPD matricial), iluminação em LED, subteto em aço inox 304, freio de emergência;

2.4 CABINA

- Altura livre da Cabina: aprox. 2.200mm;
- Largura Livre da Cabina: aprox. 1.100mm;
- Profundidade da Cabina: aprox. 1.400mm;
- Material de Acabamento: Aço Inoxidável escovado/polido AISI 304;
- Iluminação: 04 spots de LED cor Branca.

BOTOEIRA DE CABINA:

- Embutida na lateral da cabina;
- Aço escovado com IPD matricial – Indicador de Posição Digital;
- Aço inoxidável AISI 430;
- Botões ABS Cromado de LED cor Vermelha ou Azul;
- Parafusos anti-vandalismo, para prevenção de roubo ou sabotagem;
- Ventilador: 1 unidade;
- Espelho: 1 unidade;
- Corrimão: aço inoxidável AISI 304.

PORTA DA CABINE:

- automática deslizante horizontal;
- abertura lateral esquerda;
- aço inoxidável escovado AISI 430;
- abertura livre 800mm;
- altura livre 2.000mm;
- porta corta chama;
- soleira em alumínio;
- funcionamento VVVF;
- quantidade 2 opostas.

2.5 PAVIMENTO

PORTAS DE PAVIMENTO:

- automática deslizante horizontal;

- abertura lateral esquerda;
- aço inoxidável escovado AISI 441;
- abertura livre 800mm;
- altura livre 2.000mm;
- porta corta chama;
- soleira em alumínio;
- funcionamento VVVF;
- quantidade 3 opostas (frente/fundos/frente).

BOTOEIRAS DE PAVIMENTO:

- fixadas no marco lateral da porta;
- aço escovado com IPD – Indicador de Posição Digital;
- aço inoxidável AISI 430;
- botões ABS Cromado de LED cor Vermelha ou Azul;
- Parafusos anti-vandalismo, para prevenção de roubo ou sabotagem.

2.6 CONJUNTO HIDRAULICO

- Central Hidráulica, dimensionada para as especificações deste elevador;
- Bomba montada dentro do reservatório para maior conforto, segurança, flexibilidade e economia;
- Pistão hidráulico tipo telescópico, sob medidas para o elevador;
- Segurança garantida com válvulas de estanque, conexões e mangueiras especiais.

2.7 BARREIRA INFRAVERMELHO

- Quantidade por elevador: 02;
- Instalada na porta de cabine, percebe a presença/movimento seja ele humano, animal ou objetos e impede o fechamento da porta.

2.8 ACABAMENTO DA CABINA DO ELEVADOR

- Painéis: Painéis em aço inoxidável escovado;

- Sub teto: Em aço inoxidável, com cortes a laser para ventilação e para iluminação indireta e direta;
- Iluminação da cabina: Em LED;
- Piso: Em borracha, antiderrapante;
- Iluminação de Emergência: Sistema de luz de emergência com alarme bivolt, conforme orientação normativa;
- Ventilação: Sistema de ventilação duplo, com acionamento automático somente quando o elevador está em funcionamento.

3 LIMPEZA E DEMOLIÇÃO

3.1 DEMOLIÇÃO E RETIRADA DA COBERTURA EXISTENTE

Deverá ser feita a demolição/retirada da cobertura existente de maneira cautelosa, pois a edificação guarda o acervo do município, e encaminhamento do material para local de descarte (bota-fora) licenciado pela Fundação de Meio Ambiente Municipal.

3.2 DEMOLIÇÃO E RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA

Deverá ser feita a remoção da manta de impermeabilização existente da cobertura da passarela de maneira cautelosa, manual e maçarico, pois abaixo desta cobertura tem-se 2 panos de vidro, para posterior limpeza de jato de alta pressão, limpeza fina e instalação da nova Manta Asfáltica e Contrapiso. Todo entulho retirado terá encaminhamento do material para local de descarte (bota-fora) licenciado pela Fundação de Meio Ambiente Municipal.

3.3 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Deverá ser realizada a limpeza da laje da passarela de maneira mecânica e com jato de alta pressão e cloro, visando a remoção de detritos, mantas etc., de maneira a mesma estar apta para a realização da Limpeza Fina e posterior instalação da Manta Asfáltica.

3.4 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE FINA.

Deverá ser realizada a limpeza das lajes (3) de cobertura visando a remoção de detritos.

4.1 ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI - PONTALETES

Deverá ser realizada com dimensões 5x10 cm e alturas variáveis, conforme a localização em projeto, necessária para atingir a inclinação 15%, conforme especificação de telhas metálicas. Estes deverão estarem dispostos de maneira homogênea para a distribuição das cargas provenientes da trama de madeira (terças, caibros e ripas). Deverão estarem bem fixados e apoiados de forma sólida na laje. Fixação se dará através de pregos galvanizados e parafusos, arruelas e porcas galvanizados devido a proximidade com a orla marítima.

4.2 TRAMA DE MADEIRA DE LEI – TERÇA, CAIBRO E RIPA

Deverá ser realizada a estrutura tipo Trama (Terça, Caibro e Ripa) em madeira de lei apoiada sobre Pontalete: Pontaletes sustentam as Terças, que por sua vez sustentaram os Caibros e por fim as Ripas. Dimensões: Terça 5x10 cm, Caibros 5x5 cm (espaçamento cada 50 cm) e ripas 3x5cm (espaçamento conforme especificação das telhas metálicas) para sustentação das telhas metálicas da cobertura. Fixação se dará através de pregos galvanizados e parafusos, arruelas e porcas galvanizados devido a proximidade com a orla marítima.

4.3 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA

Deverá ser fornecida e instalada telha e cumeeira metálica tipo: aluzinc (aço/alumínio) com espessura 0,5 mm, pré-pintada (branco), incluindo içamento, e fixação com parafusos autobrocantes, com o-ring de vedação, galvanizados, rosca para estrutura de madeira. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

5 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

5.1 CALHA E RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Deverá ser fornecida e executada a instalação de captação das águas pluviais provenientes das telhas em chapa de aço conforme projeto arquitetônico, as mesmas deverão encaminhar as águas para as descidas verticais em PVC já existentes na edificação, ficando proibido a

furação de novas descidas verticais.

As Calhas e Rufos deverão ser executadas do tipo a recobrirem toda a parte interna da platibanda, perfazendo, se possível, uma só peça. Caso não seja exequível, deverá existir um recobrimento suficiente para que, em caso de ressecamento do PU de vedação, as águas não infiltrem por esta união. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

6 IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1 MANTA ASFÁTICA

Deverá ser fornecida e executada a instalação de manta asfáltica, espessura 3mm, com aplicação de primer, instalada em superfície (laje) previamente limpa com jato de pressão d'água e cloro e uma limpeza fina, a superfície deverá estar seca e desengordurada para aplicação da manta asfáltica e inclusive com uso de maçarico para assegurar a sua perfeita fixação e vedação através da pintura de ligação (primer). Deverá ser entregue uma ART de impermeabilização referente a instalação da manta asfáltica. Sobre a manta deverá ser realizada uma proteção mecânica tipo concreto, para que a mesma não sofra com as intempéries no decorrer do tempo. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

7 DRY-WALL

7.1 PAREDE DRY-WALL

Deverá ser fornecida e executada a instalação de parede com placas duplas sendo a primeira de gesso acartonado e as externas placas cimentícias, com estrutura metálica galvanizada com guias duplas e sem inclusão de vãos. Deverão as uniões das placas serem unidas com fitas e “soldadas” de maneira a garantirem a estanqueidade da vedação.

Para o incremento da altura da platibanda, este se dará sobre a platibanda existente, retirando-se o rufo e engastando-se as estruturas metálicas, instalando-se o gesso de maneira que as paredes (antiga/nova) tenham a mesma espessura. Entretanto quando da instalação da segunda placa (placa cimentícia), esta deverá sobrepor por completo a platibanda

existente (interno/externo), de maneira a garantir a estanqueidade do incremento de altura. Os materiais deverão considerar a proximidade com a orla marítima, prevendo-se a durabilidade conforme normas de desempenho.

8 PINTURA

8.1 PINTURA TEXTURIZADA

Deverá ser executada pintura de toda a platibanda (interna/externa) com tinta texturizada acrílico, externa, 3 demãos, cor existente na edificação, sobre placa cimentícia (parede tipo dry-wall). Para a realização da pintura as paredes deverão estarem limpas, desengorduradas e tempo de sol e umidade abaixo de 70%.

9 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos ou materiais, com todos seus acessórios, equipamentos e partes integrantes em perfeito funcionamento.

Todos os Equipamentos, sejam eles mecânicos ou eletrônicos, deverão ser sidos testados e apresentados previamente para a Fiscalização Técnica Esportiva

Caso sejam feitas alterações durante a execução da obra, além de serem consultados os técnicos da prefeitura de forma escrita, previamente, deverão ser transpostos para os projetos originais, aprovados nos órgãos competentes quando necessário e entregues de forma impressa (1 cópia) e em formato digital (em arquivo editável, com extensão *.dwg).

Considerações finais

A empresa contratada deverá apresentar ART / RRT – Responsabilidade Técnica referente a Reforma.


A execução das obras será dada por terminado após a vistoria e o aceite por parte da fiscalização.

Quaisquer defeitos e eventuais reparos detectados pela fiscalização deverá ser imediatamente sanado pela contratada.

Cabe a contratada todas as precauções, aparatos de segurança, tanto dos operários, bem

como dos funcionários e visitantes no canteiro de obras, incluindo a interdição do espaço necessário para tal, devendo estas despesas estar inseridas nos preços, sem direito a aditivos e indenizações.

Itajaí, Setembro de 2022.



ARQ. URB. JOÃO DE BARROS
CAU A56319-6