

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### Objetivo:

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC no que tange a este processo, **cujo objeto é Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO, REFORMAS e PEQUENOS REPAROS da Secretaria e seus equipamentos, por meio das funções de OFICIAL DE MANUTENÇÃO PREDIAL e ELETRICISTA com fornecimento de ferramentas e veículo.**

**Área requisitante da contratação:** Secretaria Municipal de Assistência Social

### I – INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1. Equipe de Planejamento

Nome	Cargo/Função	Matrícula	E-mail
João Vitor Moreira Samarão	Agente em atividades administrativas	2604001	executivosas@itajai.sc.gov.br

### II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

#### 2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A Secretaria Municipal de Assistência Social e seus equipamentos integrantes necessitam da mão de obra de oficiais de manutenção predial e de eletricista para que sejam realizados serviços de manutenção, reforma e pequenos reparos em suas respectivas instalações. A empresa que anteriormente prestava tais serviços prosseguiu com a desistência do **Contrato nº 075/2022**, cessando a continuidade desde serviço necessário e ensejando, dessa forma, a necessidade de novo processo licitatório para a contratação de nova empresa para a prestação do serviço mencionado.

#### 3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

O objeto do presente processo licitatório possui previsão direta no Plano Anual de Contratações.

#### 4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Para dar efetividade ao objeto da presente contratação, faz-se necessário que os serviços sejam de natureza contínua, com regime de execução de exclusividade da mão de obra dos profissionais contratados, além do fornecimento de ferramentas e veículo para tal.

A vigência da contratação a ser firmada será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogada na forma da lei.

**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
Rua Antônio Adão Dias • 700 • Bairro São Judas  
88 303-430 • Itajaí • Santa Catarina

Fone: 47 3248-0800 • Ramal/Fax: 233

**5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Em procedimento licitatório realizado no ano de 2021 cujo qual possuía o mesmo objeto, foram contratados os serviços de conservação, manutenção, reforma e pequenos reparos, os quais foram elaborados por 04 (quatro) profissionais, sendo 02 (dois) eletricitistas e 02 (dois) oficiais de manutenção predial. A presente licitação mantém o número de 04 (quatro) profissionais para utilização da mão de obra, sendo 01 (um) eletricitista e 03 (três) oficiais de manutenção predial, sendo este número suficiente e condizente com o que ficou estabelecido em contratação anterior.

**III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES****6. Levantamento mercadológico (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

Considerando a natureza do objeto relacionada à prestação continuada de serviços de manutenção, reparos e reformas, foram encontradas as seguintes possibilidades de prosseguimento da contratação:

- Contratação por registro de preço por hora trabalhada dos prestadores dos serviços;
- Contratação por registro de preço por empreitada de serviço;
- Contratação de empresa terceirizada com dedicação exclusiva na execução dos serviços.

**7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Com base na pesquisa de preços realizada para instruir o presente procedimento licitatório, tem-se o valor de **R\$ 316.628,04** (trezentos e dezesseis mil, seiscentos e vinte e oito reais e quatro centavos) como estimativa para a contratação.

FUNÇÕES	PORTAL DE COMPRAS GOV	PNCP	ORBENK	VALOR MÉDIO ESTIMADA	QUANT.	CUSTO MENSAL
OFICIAL DE MANUTENÇÃO O PREDIAL 40H	-	R\$ 4.949,83 R\$ 5.722,94	R\$ 9.012,42	R\$ 6.561,73	03	R\$ 19.685,19
ELETRICISTA 40H	R\$ 4.155,70	R\$ 6.933,33	R\$ 9.012,42	R\$ 6.700,48	01	R\$ 6.700,48
VALOR TOTAL MENSAL ESTIMADO:						R\$ 26.385,67
VALOR TOTAL ANUAL ESTIMADO:						R\$ 316.628,04

**IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA****8. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Diante das possibilidades, a solução escolhida para prosseguimento deste processo licitatório é a **contratação de empresa terceirizada com dedicação exclusiva**, uma vez que esta hipótese melhor atende as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social tendo em vista os inúmeros equipamentos disponíveis para manutenção e conservação, além da necessidade de urgência, evitando a mora de visitas técnicas e retorno para reparos, considerando-se também a prestação de serviços em eventuais abrigos temporários.

**9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
Rua Antônio Adão Dias • 700 • Bairro São Judas  
88 303-430 • Itajaí • Santa Catarina

Fone: 47 3248-0800 • Ramal/Fax: 233

A contratação será realizada por lote, sendo este composto por 02 (dois) itens, tendo em vista que a equipe de estudo preliminar constatou que o agrupamento atende melhor ao conjunto da solução proposta e, portanto, à necessidade pública apresentada, como também permitirá melhor economia de escala na contratação, pois uma única empresa será responsável pela integralidade da execução do objeto.

**10. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Não há quaisquer contratações correlatas ou independentes relacionadas.

**11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

A contratação visa suprir a necessidade de realização de reformas e pequenos reparos os quais são necessários para a manutenção e conservação das instalações que envolvem o trabalho desempenhado pela Secretaria Municipal de Assistência Social. Desta forma, com este tipo de mão de obra à disposição para realização dos trabalhos, todos os demais serviços oferecidos pela Secretaria serão melhor desempenhados, proporcionando uma melhor experiência e acolhimento aos respectivos usuários destes serviços.


**12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Da forma que não qualquer tipo de prestação do serviço a ser contratado no momento, pelo motivo de a empresa que anteriormente prestava os serviços de manutenção e conservação ter optado pela desistência do Contrato nº 075/2022, a presente contratação deverá ter início a partir da emissão da respectiva ordem de serviço.

**13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

As atividades a serem desempenhadas a partir da contratação dos serviços devem atentar à prevenção de impactos ambientais, principalmente no tocante à correta gestão de resíduos gerados, para que estes tenham o descarte adequado e, assim, evitar possíveis impactos ambientais. Os descartes deverão estar de acordo com as regras estabelecidas pela Política Nacional de Resíduos Sólidos, bem como os planos municipal e estadual referentes à destinação correta dos resíduos gerados pela atividade.

**14. Responsáveis pela Elaboração do ETP**

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE
<p>Documento assinado digitalmente</p> <p> <b>JOAO VITOR MOREIRA SAMARAO</b> Data: 10/06/2024 15:22:58-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p> <p><b>João Vitor Moreira Samarão</b> <b>Matrícula: 2604001</b></p> <p>Itajaí, 07 de junho de 2024</p>	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p> <b>JAMILLY ROBERTA PEREIRA</b> Data: 10/06/2024 17:29:10-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p> <p><b>Jamilly Roberta Pereira</b> <b>Matrícula: 2146311</b></p> <p>Itajaí, 07 de junho de 2024</p>


**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
Rua Antônio Adão Dias • 700 • Bairro São Judas  
88 303-430 • Itajaí • Santa Catarina

Fone: 47 3248-0800 • Ramal/Fax: 233

**15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

***Datado e assinado digitalmente.***  
**Itajaí/SC, 07 de junho de 2024.**

Documento assinado digitalmente  
 **PEDRO ANTONIO GERALDI**  
Data: 10/06/2024 17:44:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**PEDRO ANTONIO GERALDI**  
Secretário Municipal de Assistência social

**Secretaria Municipal de Assistência Social**  
Rua Antônio Adão Dias • 700 • Bairro São Judas  
88 303-430 • Itajaí • Santa Catarina

Fone: 47 3248-0800 • Ramal/Fax: 233