



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

TERMO DE REFERÊNCIA – REGISTRO DE PREÇOS

Termo de Referência para o Fornecimento e Execução de Calçadas, Drenagem, Pavimentação, Paisagismo e Guarda-Corpo a Serem Fornecidos e Executados no Município de Itajaí.

JULHO 2024

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Diretoria de Planejamento Urbano

Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária

88304-053 • Itajaí • Santa Catarina

47-3341-6071

licitacoes@itajai.sc.gov.br | www.itajai.sc.gov.br



Sumário

A. OBJETO.....	3
B. OBJETIVO.....	3
C. JUSTIFICATIVAS.....	3
D. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	5
E. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DA PROPOSTA.....	6
F. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO	6
G. PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO E PRAZO CONTRATUAL.....	6
H. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	6
I. DAS AMOSTRAS	7
1. SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO	7
2. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DO OBJETO	8
J. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	8
3. A CONTRATADA se obriga a:	9
4. A CONTRATANTE se obriga a:	9
5. FISCALIZAÇÃO:.....	9
6. DA CONTRATAÇÃO:.....	10
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS	10



ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

A. OBJETO

Contratação de Empresa(s) Especializada(s) para o Fornecimento e Execução de Calçadas, Pavimentação, Paisagismo e Guarda-Corpo para o Município de Itajaí, através de Registro de Preços com critério de julgamento pelo menor preço por lote.

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	Fornecimento e Execução de Calçadas e Pavimentação.	R\$ 7.558.493,89
02	Fornecimento e Execução de Paisagismo.	R\$ 1.854.440,00
03	Fornecimento e Execução de Guarda-Corpo.	R\$ 140.252,00
04	Fornecimento e Execução de Piso Emborrachado.	R\$ 281.780,00
	TOTAL	R\$ 9.834.965,89

B. OBJETIVO

O presente termo de referência tem por objetivo estabelecer as diretrizes para a contratação de empresa(s) especializada(s) para o fornecimento e execução de serviços de engenharia, conforme condições, especificações e quantitativos a seguir definidos.

C. JUSTIFICATIVAS

I. DA EXECUÇÃO DE CALÇADAS, PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, PAISAGISMO E GUARDA-CORPOS PARA O MUNICÍPIO.

O Município de Itajaí vem crescendo substancialmente nos últimos anos, recebendo pesados investimentos em mobilidade urbana, a exemplo do conjunto de obras prioritárias inseridas no Convênio Internacional firmado com o Banco FONPLATA, cujas obras fazem parte do plano de governo, preparando Itajaí para o futuro, através do Programa Itajaí 2040: Moderna e Sustentável, que visa promover melhorias significativas na qualidade de vida da população através de intervenções estruturais e urbanísticas.

Acontece que além das obras macro inseridas no FONPLATA, e outras obras contratadas por outras fontes de recursos pelo Município, há também uma carência de investimentos e melhorias pontuais na mobilidade urbana, razão pela qual, um registro de preços para tal finalidade se mostra oportuno e vantajoso para a administração pública.



Os serviços previstos no presente registro de preços visam execução de calçadas novas, execução de melhorias em calçadas existentes e adaptações de calçadas para melhorar a acessibilidade, execução e/ou melhorias em drenagens pontuais, urbanizar pequenos terrenos do município espalhados pela cidade etc.

A Nova Lei de Licitações - Lei nº 14.33/2021, previu a possibilidade de adoção do Sistema de Registro de Preços para a contratação de serviços de engenharia, desde que seja sem complexidade técnica e operacional, como é o caso da presente contratação.

Além do exposto, o sistema de registro de preços visa promover vantagens como:

- Dispor o orçamento apenas quando do empenho da aquisição/contratação;
- Atender demandas que podem ser atendidas imediatamente quando constatadas;
- Reduzir o número de licitações levando economia para a Administração Pública, com procedimentos e serviços repetitivos não sobrecarregando os servidores;
- Diminuir o fracionamento de despesas;
- Diminuir o tempo para efetivar as contratações;
- Mitigar a demanda de reequilíbrio econômico-financeiro das contratações, por se tratar de validade dos preços por 12 meses;
- Possibilitar a participação de empresas de menor porte;
- Melhorar a qualidade dos serviços, em função das repetições na execução dos itens do Registro de Preços;
- Melhor celeridade de execução, uma vez que após acionada, a empresa tem prazo curto (07 dias), para se mobilizar e iniciar a execução dos serviços.

II. DA EXECUÇÃO DE CALÇADAS, PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E PAISAGISMO PARA MELHORIA URBANA, MOBILIDADE URBANA E TRANSPORTE PÚBLICO.

O município assinou em abril de 2023 a concessão de 20 anos (que iniciará em outubro próximo) para o novo sistema de transporte público, que irá ampliar a abrangência territorial com novas linhas, rotas, itinerários. Além das paradas padrão, o novo sistema contará com 115 abrigos novos, já em processo de fabricação e início da instalação nos próximos dias, mapeados e projetados, contemplando acessibilidade, conforto e segurança aos usuários e, justamente nos locais onde serão instalados os abrigos, e seus entornos, haverá toda uma adequação, onde serão empregados cerca de 50% dos quantitativos de calçadas previstos neste registro de preço. A imagem a seguir mostra os locais onde serão instalados os abrigos pelo município, onde serão realizadas melhorias de acessibilidade através de adaptação e execução de calçadas, meios-fios e sistema de drenagem.

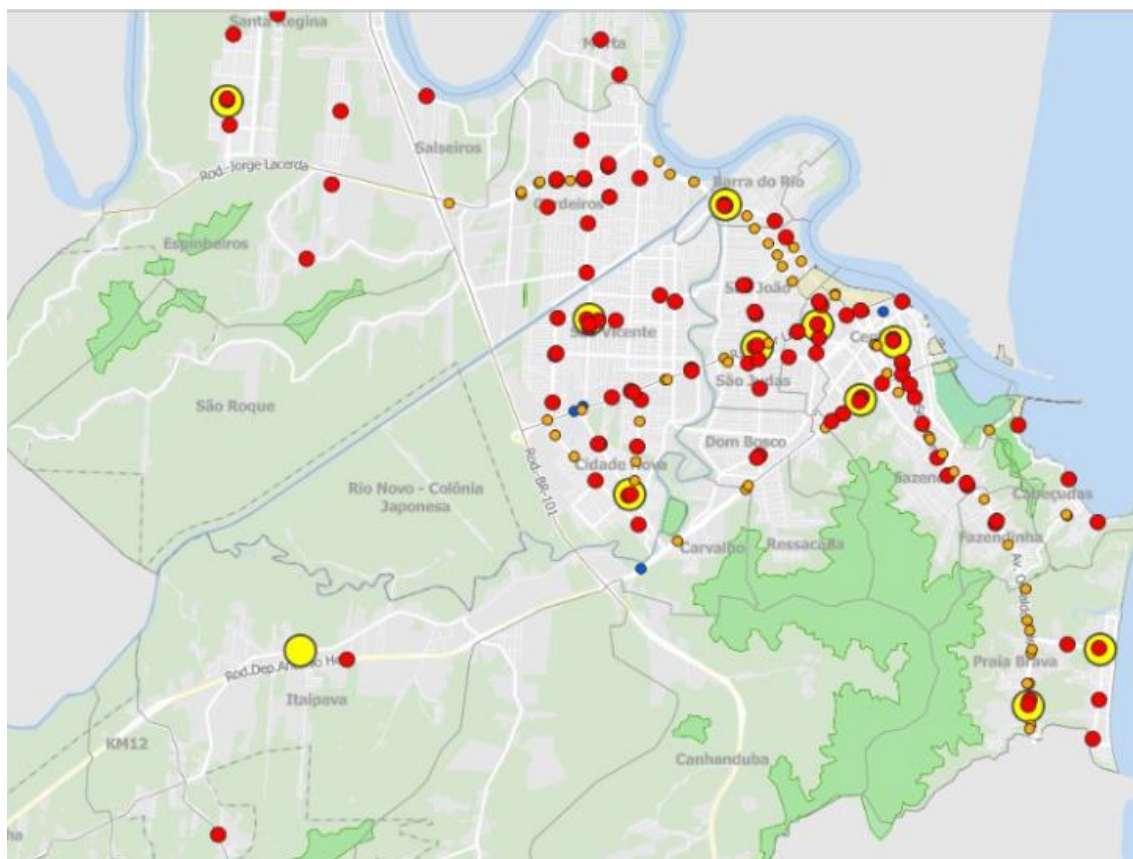


Imagem 01: Locais de instalação dos novos abrigos, sendo os pontos grandes na cor amarela, os locais das 12 estações.

Estas estações foram criteriosamente mapeadas em locais estratégicos e onde o entorno já se encontra servido com comércios e equipamentos. Existe a perspectiva sobre estes espaços, tendo em vista de que o novo sistema será baseado num modelo do qual o passageiro pode realizar viagens ilimitadas ao longo do dia e realizar as trocas entre linhas em qualquer parada, especialmente nas estações de onde concentram os maiores entroncamentos de linhas.

Para tal, foram previstos serviços para a requalificação dos passeios desde os cruzamentos mais próximos. Paralelamente, através de outras licitações e outros registros de preços, estão sendo previstas outras melhorias, tais como, substituição dos abrigos, instalação de outros mobiliários como lixeiras, bicicletários, infraestrutura de iluminação e rede lógica para implantação de Wi-Fi livre e câmeras de segurança.

Como parte do pacote de infraestrutura, no presente registro de preços, estão previstos serviços de pavimentação, realocação dos meios-fios e drenagem, tendo em vista os giros e manobras dos veículos para utilização destes espaços que demandaram adequações pontuais.

D. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Diretoria de Planejamento Urbano

Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária

88304-053 • Itajaí • Santa Catarina

47-3341-6071

licitacoes@itajai.sc.gov.br | www.itajai.sc.gov.br



Os recursos orçamentários necessários à execução do objeto presente neste processo licitatório são próprios, com a seguinte dotação orçamentária:

- Ação: 2.223 - Despesa: 485 – Solo Criado - Ordinário 4.4.90.00.00.

E. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DA PROPOSTA

Será considerada vencedora a empresa que apresentar o **menor preço por lote** desde que atendidos os parâmetros mínimos de qualidade definidos no edital.

O desconto ofertado pela empresa será estendido aos eventuais termos aditivos, alinhados com a categoria dos itens aos quais os descontos se aplicam, garantindo equidade e consistência ao longo do contrato.

Serão desclassificadas as empresas que apresentarem preço unitário superior ao da planilha do orçamento estimativo de custos do orçamento básico da licitação.

F. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão realizadas mensalmente, ou conforme demanda específica de cada serviço. Serão medidos somente serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização.

G. PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO E PRAZO CONTRATUAL

O prazo contratual para execução do objeto será de 360 (trezentos e sessenta) dias.

O Início da execução de cada serviço será em até 07 dias corridos, a partir da data da emissão de cada Ordem de Serviço.

H. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Aos interessados em participar deste processo cabe, dentre a exigência de apresentar o Certificado de Registro da Empresa (Pessoa Jurídica), junto ao CAU / CREA / CRT, o ônus de demonstrar sua qualificação técnica através da apresentação de atestado (s) compatíveis com o objeto licitado, conforme especificações adiante.

A empresa proponente deverá comprovar, por intermédio de documento (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pelas respectivas CAT – Certidão de Acervo Técnico do CAU / CREA / CRT, ter executado os itens do quadro abaixo:

- Certidão ou Declaração ou Atestado de execução do serviço;
- CAT(s).



**ESPECIFICAÇÃO DAS OBRAS/SERVIÇOS DE
RELEVÂNCIA TÉCNICA**

**COMPROVAÇÃO QUANTITATIVA
MÍNIMA**

Piso podotátil guia e/ou alerta.	1.034,00 m ²
Piso/calçada/passeio, em concreto convencional ou estampado.	2.416,00 m ²
Execução de pavimento em piso intertravado.	1.500,00 m ²
Execução de pavimentação em concreto asfáltico.	75m ³ ou 180 ton.

Obs.:

- 1 - Será considerado piso intertravado a execução de piso/calçada/passeio em bloco ou lajota em concreto.
- 2 - Quantidades das obras/serviços de relevância técnica, equivalentes a 25% das quantidades previstas no presente registro de preços.

I. DAS AMOSTRAS

Para os itens de calçadas de concreto e piso emborrachado, após finalizado o processo de registro de preços, durante a fase de execução do objeto, será solicitado o **fornecimento ou a execução de serviços ou peças amostrais**, para aprovação da Fiscalização.

Dados dos fiscais responsáveis pela fiscalização das amostras:

Endereço: R. Alberto Werner, 100 - Vila Operaria, Itajaí - SC, 88304-053.

Telefone: (47) 3341-6171

Alexandre Prazeres – Matrícula nº 1187701 – Engenheiro Civil - alexandre.p@itajai.sc.gov.br

Daniel Moojen Lemos – Matrícula nº 1363004 – Arquiteto - daniel@itajai.sc.gov.br

Jaceguay Zukoski – Matrícula nº 1700803 – Arquiteto - jaceguay@itajai.sc.gov.br

Luis Fernando P. Gomes – Matrícula nº 1211402 – Engenheiro Civil - luis.gomes@itajai.sc.gov.br

Marcelo S. Souza – Matrícula nº 714104 – Engenheiro Civil – m.ssouza@itajai.sc.gov.br

Ricardo Rebello da Cunha – Matrícula nº 1253001 – Arquiteto – ricardorebello@itajai.sc.gov.br

Roberto Dias da Rocha – Matrícula nº 1188201 – Engenheiro Civil - robertopmi@itajai.sc.gov.br

Rossana Ferrari Scolaro – Matrícula nº 11183002 – Arquiteta - rossana@itajai.sc.gov.br

Tanise de Goes Maia – Matrícula nº 1947501 – Arquiteta - tanise@itajai.sc.gov.br

Wilson de Almeida Paulo – Matrícula nº 1823401 – Engenheiro Civil – wilson@itajai.sc.gov.br

1. SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

As Normas Regulamentadoras – NRs, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória por parte da empresa vencedora, bem como as demais leis e normas



vigentes, em especial a NR 18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção e seus desdobramentos.

A empresa vencedora deverá ter em seu quadro de funcionários, profissional credenciado, habilitado e capacitado em Segurança do Trabalho, que deverá acompanhar os trabalhos do objeto deste Termo de Referência.

A Prefeitura Municipal de Itajaí poderá, a critério de seu corpo técnico, determinar a paralisação da obra e/ou serviço e suspender pagamentos, quando julgar que as condições mínimas de segurança, saúde e higiene do trabalho não estejam sendo observadas pela empresa vencedora, sem prejuízo de outras sanções cabíveis. A empresa vencedora se responsabilizará, ainda, por atrasos ou prejuízos decorrentes da suspensão dos trabalhos quando não acatar a legislação básica vigente na época, no que se referir à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho. De qualquer forma, a empresa contratada será a única responsável pela saúde e segurança no trabalho, tanto para seus colaboradores como para os usuários e transeuntes.

2. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DO OBJETO

Todos os itens contemplados neste termo deverão ser entregues, e somente serão recebidos, em perfeitas condições de limpeza, conservação e apresentando perfeito funcionamento, após cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO. **A entrega dos itens é de responsabilidade da CONTRATADA.**

O recebimento das obras, serviços e/ou dos materiais fornecidos será de responsabilidade do fiscal técnico responsável pelo acompanhamento e fiscalização, que vistoriará as obras e serviços e emitirá TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, no prazo não superior a 90 (noventa) dias após o decurso do prazo de vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, ou PROVISÓRIO, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da empresa contratada.

O termo de recebimento definitivo das obras e serviços, não isenta a empresa vencedora das obrigações previstas na legislação civil em vigor, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

J. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

É OBRIGATÓRIA a apresentação da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, proposta por parte do licitante contendo a indicação do BDI, informando o percentual utilizado na composição do preço (em respeito ao Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União).

Será obrigatória ainda a apresentação das Composições de Preços Unitários – CPUs, para os itens que não possuem composições em tabelas oficiais de referência, a exemplo do SINAPI e SICRO. Para as CPUs das tabelas de referência, é facultada a apresentação das mesmas, porém, caso a licitante opte em não apresentar, não poderá, em nenhum momento, realizar qualquer pleito com coeficiente/quantidade diferentes das CPUs de referência.



O orçamento estimativo de custos foi elaborado conforme levantamento de quantitativos estimativos, sendo que as unidades dimensionais e os preços foram obtidos conforme os indicadores: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal – SINAPI e pesquisas de mercado.

As planilhas das propostas das licitantes deverão ser preenchidas por profissional legalmente habilitado, devendo constar o seu nome, assinatura e o número do registro do profissional no CREA ou CAU;

3. A CONTRATADA se obriga a:

Assumir, como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e tecnicamente perfeita execução dos serviços contratados, responsabilizando-se, também, pela idoneidade de seus empregados, prepostos ou subordinados, bem como por quaisquer danos ou prejuízos causados às peças devido ao transporte e instalação. Da mesma forma, será a única responsável por eventuais riscos à integridade física e patrimonial de terceiros.

Fornecer os equipamentos próprios, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE que não sejam aqueles definidos e estabelecidos no preço global do contrato, todas as peças e os acessórios necessários à perfeita execução dos serviços.

Dar garantia de 05 anos para todos os serviços prestados.

Preencher o diário de obras periodicamente.

Fornecer os materiais de boa qualidade e de primeiro uso, e realizar os serviços de acordo com o estabelecido na presente contratação, incluindo todas as peças e os acessórios necessários.

4. A CONTRATANTE se obriga a:

Acompanhar e fiscalizar o recebimento dos itens contemplados neste termo, em perfeitas condições de limpeza e conservação, apresentando perfeito funcionamento no ato da entrega.

Fornecer todas as informações disponíveis e necessárias para o fornecimento dos materiais e execução dos serviços.

Notificar a CONTRATADA, a qualquer momento e sempre que necessário, sobre a ocorrência de danos, defeitos e irregularidades nos materiais advindos de seu fornecimento, fixando-lhe um prazo para a sua troca e correção.

5. FISCALIZAÇÃO:

O recebimento dos itens somente se efetivará após a atestação por representante do Município de Itajaí, de que foram entregues de acordo com todas as exigências contratualmente previstas.



A fiscalização será exercida no interesse do Município, não excluindo ou reduzindo a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade e, na sua ocorrência, não implicará corresponsabilidade da Prefeitura ou de seus agentes e prepostos.

A CONTRATANTE se reserva o direito de não receber os itens em desacordo com as especificações e condições constantes deste Termo de Referência, podendo rescindir a contratação e aplicar as penalidades previstas em contrato e na legislação pertinente. E caso julgue necessário solicitar amostra para itens e serviços a serem fornecidos e executados.

Quaisquer exigências da FISCALIZAÇÃO, inerentes ao objeto contratado, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus adicionais para o Município de Itajaí.

6. DA CONTRATAÇÃO:

A cada pedido da CONTRATANTE, a CONTRATADA, após a autorização de serviço, terá **o prazo máximo de 07 dias corridos** para iniciar os serviços com pessoal e equipamentos compatíveis com cada demanda.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As especificações dos procedimentos a serem adotados em todas as etapas do trabalho estão contidas no projeto e no memorial descritivo. Todas as dúvidas com relação à obra deverão ser apresentadas por escrito a Fiscalização.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela Contratada, desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes.

No caso de haver a subcontratação, deverá estar limitada a 50% do valor total a ser contratado. De todo modo, a contratada se obriga a comprovar à Fiscalização a devida capacidade técnica da subcontratada por intermédio de CAT de execução de obra e/ou serviço similar ao subcontratado, assim como a documentação necessária que comprove estar em dia com suas obrigações, jurídica, fiscal e financeira, sob pena de não ter a subcontratação aprovada pela Fiscalização;

A existência e a atuação da fiscalização em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne aos serviços ora contratados e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado ou União.

A empresa vencedora ficará responsável por todos os serviços contratados, bem como obrigações civis, trabalhistas, previdenciárias, de acidente de trabalho, geradas por força de vínculo contratual de pessoal e correspondentes a todos os trabalhadores que estiverem efetivamente executando



serviços na obra, independente de subcontratação ou execução direta, incluindo qualquer tipo de encargos sociais, eximindo a contratante de qualquer ônus.

Este documento e seus anexos serão parte integrante do contrato a ser firmado entre o Município de Itajaí e a empresa vencedora.

Itajaí, 30 de julho de 2024.

Arq. Marina dos Santos
CAU A243720-1

Eng. Joelcir Zatta
CREA/SC 98.011-1