



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: **PARQUE ÁREA VERDE NILO BITTENCOURT**

Referência: ACÓRDÃO Nº 2622/2013 –TCU-TC 036.076/2011-2

Critério tipologia: CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

		Intervalo de admissibilidade			Preencher
Item	Descrição dos custos indiretos	Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	%
1	AC ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%	4,01%	4,67%	4,67%
2	DF DESPESAS FINANCEIRAS	1,02%	1,11%	1,21%	1,21%
3	RISCO E GARANTIA				
3.1	R Risco	0,50%	0,56%	0,97%	0,97%
3.2	S,G Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%	0,74%
4	TRIBUTOS				
4.1	I PIS				0,65%
4.2	I COFINS				3,00%
4.3	I ISQN Itajaí/SC - Tipologia [7.05 Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres] (*)				2,00%
4.4	I CPRB - Somente para obras desoneradas (**)				0,00%
5	L LUCRO	6,64%	7,30%	8,69%	8,69%
TOTAL APURADO DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS					24,03%

FÓRMULA:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$$

(*) Aplicar sobre a alíquota do ISS base de cálculo conforme Lei Complementar 29/2003 (lei municipal)

(**) Incluir nos casos de desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.

TIPOS DE OBRA	1º QUARTIL	2º QUARTIL	3º QUARTIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

ITAJAÍ/SC, 10 de dezembro de 2024.

Arq. Daniel Moojen Lemos

CAU/SC A45384-6 / Mat. 1363004