



ESTADO DE SANTA CATARINA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Empreendimento: **Construção de Ossuário**  
Localização: **Cemitério Municipal da Fazenda**  
Data: **jan/2025**

IPCA SICRO: **1,0095**  
BDI: **24,18%**

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO DA OBRA									
Item	Discriminação	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							5.625,30	3,73%
1.1	Aquisição e assentamento de placa de obra - Padrão P.M.I (300x100cm) para Sinalização preventiva da obra	SINAPI	4813	3,00	m²	400,00	496,70	1.490,10	
1.2	Aluguel de container de 2,30x6,00m, composto de escritório e um banheiro	SINAPI	10775	4,00	mês	832,50	1.033,80	4.135,20	
2	BLOCO 01							48.416,78	32,09%
2.1	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO							27.862,21	
2.1.1	Armadura CA-60 D=4,2mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92799 + 92767	133,25	kg	28,80	35,80	4.770,35	
2.1.2	Armadura CA-50 D=8,0mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92802 + 92761	259,14	kg	24,71	30,70	7.955,60	
2.1.3	Lastro de brita N°2 - fornecimento e espalhamento	SICRO	2003850	2,30	m³	147,64	183,30	421,59	
2.1.4	Concreto usinado bombeavel, classe de resistência C25, inclui serviço de bombeamento	SINAPI	1527	11,45	m³	581,16	721,70	8.263,47	
2.1.5	Fômas em madeira c/ reaproveitamento 5x	SINAPI	92269	42,00	m²	123,70	153,60	6.451,20	
2.2	ALVENARIA							15.633,87	
2.2.1	Alvenaria estrutural com bloco de concreto 14x19x39cm, esp=14cm, Fck=14MPa, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI	89464	73,80	m²	142,28	176,70	13.040,46	
2.2.2	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 14x19x39cm	SINAPI	103328	2,76	m²	107,15	133,10	367,36	
2.2.3	Grauteamento vertical em alvenaria estrutural	SINAPI	89993	0,60	m³	1.136,04	1.410,70	846,42	
2.2.4	Chapisco aplicado em alvenaria, traço 1:3 (ci-ar), com preparo e aplicação	SINAPI	87894	21,16	m²	7,78	9,70	205,25	
2.2.5	Massa única para recebimento de pintura, preparo mecânico, esp=5mm	SINAPI	87543	21,16	m²	23,98	29,80	630,57	
2.2.6	Aplicação manual de fundo selador acrílico e tinta látex acrílica - duas demãos	SINAPI	88415 + 95626	21,16	m²	20,70	25,70	543,81	
2.3	COBERTURA							4.920,70	
2.3.1	Cobertura de telha de fibrocimento 6mm, incluindo madeiramento	SINAPI	92543 + 94210	41,04	m²	96,58	119,90	4.920,70	



ESTADO DE SANTA CATARINA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Empreendimento: **Construção de Ossuário**  
Localização: **Cemitério Municipal da Fazenda**  
Data: **jan/2025**

IPCA SICRO: **1,0095**  
BDI: **24,18%**

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO DA OBRA									
Item	Discriminação	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
3	BLOCO 02	48.416,78							32,09%
3.1	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	27.862,21							
3.1.1	Armadura CA-60 D=4,2mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92799 + 92767	133,25	kg	28,80	35,80	4.770,35	
3.1.2	Armadura CA-50 D=8,0mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92802 + 92761	259,14	kg	24,71	30,70	7.955,60	
3.1.3	Lastro de brita N°2 - fornecimento e espalhamento	SICRO	2003850	2,30	m³	147,64	183,30	421,59	
3.1.4	Concreto usinado bombeavel, classe de resistência C25, inclui serviço de bombeamento	SINAPI	1527	11,45	m³	581,16	721,70	8.263,47	
3.1.5	Fômas em madeira c/ reaproveitamento 5x	SINAPI	92269	42,00	m²	123,70	153,60	6.451,20	
3.2	ALVENARIA	15.633,87							
3.2.1	Alvenaria estrutural com bloco de concreto 14x19x39cm, esp=14cm, Fck=14MPa, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI	89464	73,80	m²	142,28	176,70	13.040,46	
3.2.2	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 14x19x39cm	SINAPI	103328	2,76	m²	107,15	133,10	367,36	
3.2.3	Grauteamento vertical em alvenaria estrutural	SINAPI	89993	0,60	m³	1.136,04	1.410,70	846,42	
3.2.4	Chapisco aplicado em alvenaria, traço 1:3 (ci-ar), com preparo e aplicação	SINAPI	87894	21,16	m²	7,78	9,70	205,25	
3.2.5	Massa única para recebimento de pintura, preparo mecânico, esp=5mm	SINAPI	87543	21,16	m²	23,98	29,80	630,57	
3.2.6	Aplicação manual de fundo selador acrílico e tinta látex acrílica - duas demãos	SINAPI	88415 + 95626	21,16	m²	20,70	25,70	543,81	
3.3	COBERTURA	4.920,70							
3.31	Cobertura de telha de fibrocimento 6mm, incluindo madeiramento	SINAPI	92543 + 94210	41,04	m²	96,58	119,90	4.920,70	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Empreendimento: **Construção de Ossuário**  
Localização: **Cemitério Municipal da Fazenda**  
Data: **jan/2025**

IPCA SICRO: **1,0095**  
BDI: **24,18%**

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO DA OBRA									
Item	Discriminação	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
4	BLOCO 03	48.416,78							32,09%
4.1	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	27.862,21							
4.1.1	Armadura CA-60 D=4,2mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92799 + 92767	133,25	kg	28,80	35,80	4.770,35	
4.1.2	Armadura CA-50 D=8,0mm, incluindo corte e colocação	SINAPI	92802 + 92761	259,14	kg	24,71	30,70	7.955,60	
4.1.3	Lastro de brita N°2 - fornecimento e espalhamento	SICRO	2003850	2,30	m³	147,64	183,30	421,59	
4.1.4	Concreto usinado bombeavel, classe de resistência C25, inclui serviço de bombeamento	SINAPI	1527	11,45	m³	581,16	721,70	8.263,47	
4.1.5	Fômas em madeira c/ reaproveitamento 5x	SINAPI	92269	42,00	m²	123,70	153,60	6.451,20	
4.2	ALVENARIA	15.633,87							
4.2.1	Alvenaria estrutural com bloco de concreto 14x19x39cm, esp=14cm, Fck=14MPa, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI	89464	73,80	m²	142,28	176,70	13.040,46	
4.2.2	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 14x19x39cm	SINAPI	103328	2,76	m²	107,15	133,10	367,36	
4.2.3	Grauteamento vertical em alvenaria estrutural	SINAPI	89993	0,60	m³	1.136,04	1.410,70	846,42	
4.2.4	Chapisco aplicado em alvenaria, traço 1:3 (ci-ar), com preparo e aplicação	SINAPI	87894	21,16	m²	7,78	9,70	205,25	
4.2.5	Massa única para recebimento de pintura, preparo mecânico, esp=5mm	SINAPI	87543	21,16	m²	23,98	29,80	630,57	
4.2.6	Aplicação manual de fundo selador acrílico e tinta látex acrílica - duas demãos	SINAPI	88415 + 95626	21,16	m²	20,70	25,70	543,81	
4.3	COBERTURA	4.920,70							
4.3.1	Cobertura de telha de fibrocimento 6mm, incluindo madeiramento	SINAPI	92543 + 94210	41,04	m²	96,58	119,90	4.920,70	
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)								150.875,64	100,00%

Referência: SINAPI Novembro/2024, SICRO Outubro/2024 atualizado para Dezembro/2024

Itajaí, 23 de janeiro de 2025

André Torri Saldanha  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 54171-0

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**


Item	Descrição dos custos indiretos	%
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	
	Subtotal	<b>4,00%</b>
<b>2</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
	Subtotal	<b>0,99%</b>
<b>3</b>	<b>RISCO E GARANTIA</b>	
3.1	Risco	1,39%
3.2	Seguro e Garantia	0,49%
	Subtotal	<b>1,88%</b>
<b>4</b>	<b>TRIBUTOS</b>	
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS X BASE CÁLCULO	2,00%
4.4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	Subtotal	<b>7,65%</b>
<b>5</b>	<b>LUCRO</b>	
	Subtotal	<b>7,25%</b>
<b>Total apurado dos Benefícios e Despesas indiretas</b>		<b>24,18%</b>

**FÓRMULA:**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Itajaí, 23 de janeiro de 2025

**André Torri Saldanha**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 54171-0

<div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE <b>OBRAS</b></div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAI SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA</div></div>			<div>CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO</div> <div>Localização: Cemitério Municipal da Fazenda - Bairro Fazenda - Itajaí - SC</div> <div>CARACTERÍSTICAS:</div> <div>CONSTRUÇÃO DE OSSUÁRIO</div>								DATA: jan/25	
EMPREENHIMENTO:  CEMITÉRIO MUNICIPAL DA FAZENDA												
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR PREVISTO R\$	PERÍODO (MÊS)								SUB-TOTAL	
			Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04			
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.625,30	5.625,30	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	5.625,30	100,00%
2	BLOCO 01	48.416,78	24.208,39	50,00%	24.208,39	50,00%	-	0,00%	-	0,00%	48.416,78	100,00%
3	BLOCO 02	48.416,78	-	0,00%	24.208,39	50,00%	24.208,39	50,00%	-	0,00%	48.416,78	100,00%
4	BLOCO 03	48.416,78	-	0,00%	-		24.208,39	50,00%	24.208,39	50,00%	48.416,78	100,00%
TOTAL NO MÊS (SIMPLES)		150.875,64	29.833,69	19,77%	48.416,78	32,09%	48.416,78	32,09%	24.208,39	16,05%	150.875,64	100,00%
TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)		100%	29.833,69	19,77%	78.250,47	51,86%	126.667,25	83,95%	150.875,64	100,00%		

André Torri Saldanha

Arquiteto e Urbanista

CAU A 54171-0