

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objetivo:

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC no que tange a este processo, cujo objeto é a execução de um Projeto de Restauro e complementares incluso estudos/laudos/memoriais/orçamentos, serviços estes que constam no TR - Termo de Referência para a posterior execução da obra de Restauro da Igreja Matriz.

Área requisitante da contratação: Fundação Genésio Miranda Lins

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Equipe de Planejamento

Nome	cargo/função	Matrícula	E-mail
João Leite de Barros	Arquiteto Urbanista	1885001	joao@itajai.sc.gov.br
Anna Carolina Cristofolini Martins	Superintendente	2695501	gabinete.fundacoes@itajai.sc.gov.br

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Considerado a necessidade a ser atendida sob a perspectiva do interesse na preservação deste bem histórico e religioso tombado a nível estadual, Igreja Matriz de Itajaí, buscando no mercado empresas no ramo de projeto arquitetônico de restauro de edificações históricas, que atenda as seguintes demandas:

LEVANTAMENTO DE SCANNER A LASER, DIAGNÓSTICO DE PATOLOGIAS, LAUDO TÉCNICO DE RESTAURO, CONJUNTO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES, MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA OS PROJETOS ARQUITETÔNICOS DE RESTAURO E COMPLEMENTARES, ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Considerando que tal serviço já consta no plano e já possui bloqueio orçamentário, o objeto aqui estudado está previsto no Planejamento Anual de Custos e Serviços desta Fundação e no diploma legal citado acima.

4. Descrição dos requisitos da contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Todos os projetos elaborados devem ser de caráter executivo e possuir todos os desenhos técnicos e especificações necessárias para que possam ser realizados os serviços de restauro e reforma para a edificação.

No valor da aquisição, deverão estar inclusos todos os custos com deslocamento, visitas e permanência no município se necessário, custo da elaboração dos projetos, diagnósticos e planilhas orçamentárias que sejam pertinentes.

Todos os projetos devem ser entregues em pranchas no padrão ABNT em arquivo PDF e em arquivos editáveis em formato de softwares BIM.

Durante a elaboração de todos os documentos a empresa vencedora deve seguir normas, legislação e padrões técnicos que regulamentam e fiscalizam todo o desenvolvimento do projeto aplicáveis à construção civil, sendo que todos os documentos devem ser elaborados por profissional habilitado no CAU ou CREA.

Nos valores constantes nos orçamentos deverão estar inclusas todas as despesas e encargos comerciais, tributários e trabalhistas, a cargo da contratada. Incidentes sobre o fornecimento serão de responsabilidade da vencedora do certame.

A Empresa Vencedora será responsável pela execução dos itens constantes do TR - Termo de Referência e Legislação Competente.

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o orçamento com base nas Planilhas de Valores de Referência Oficiais: SINAPI e DEINFRA, onde cada código possui o respectivo tipo de serviço a ser realizado. Também consta a planilha de BDI sem desoneração que é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

- Considerando o atual estado de conservação da Igreja Matriz, não resta outra alternativa técnica a não ser a elaboração de um Projeto de Restauro, este devendo ser aprovado no Conselho de Patrimônio Municipal e Estadual para posterior obra de Restauro conforme projeto supracitado.
- A presente Licitação tem por objeto selecionar a proposta mais vantajosa para elaboração de projetos de restauro de arquitetura e engenharia, memoriais descritivos e orçamentos discriminativo confeccionados com base em visitas técnicas, levantamentos e diagnósticos na Igreja Matriz do Santíssimo Sacramento no Município de Itajaí/SC.

7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Valor total: R\$ 215.049,58 (Duzentos e Quinze Mil, Quarenta e Nove Reais e Cinquenta e Oito Centavos).

Item	Referência		DESCRIÇÃO	Und	Quantidade	Custo Unit. (R\$)	Custo Unit. BDI (R\$)	Total (R\$)
5.1	SINAPI 05/2021	90769	Levantamento por Laser Scanner com Modelagem BIM	h	250,00	117,96	140,93	35.231,70
5.2	SINAPI 05/2021	90769	Diagnóstico Técnico da Edificação	h	100,00	117,96	140,93	14.092,68
5.3	Deinfra Jan/2021	42510	Projeto Arquitetônico de Restauro e adequações de acessibilidade BIM	m²	2.500,00	17,4	20,79	51.969,45
5.4	Deinfra Jan/2021	42512	Projeto de instalações elétricas, com sistema de geração de energia solar BIM	m²	2.500,00	5,75	6,87	17.173,81
5.5	Deinfra Jan/2021	42517	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas BIM	m²	2.500,00	3,5	4,18	10.453,63
5.6	Deinfra Jan/2021	43845	Projeto de comunicação (lógica e CFTV) e sonorização BIM	m²	2.500,00	3,5	4,18	10.453,63
5.7	Deinfra Jan/2021	42515	Projeto de captação e drenagem, incluindo reuso de Águas Pluviais BIM	m²	2.500,00	5,75	6,87	17.173,81
5.8	Deinfra Jan/2021	42516	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndios BIM	m²	2.500,00	5,75	6,87	17.173,81
5.9	Deinfra Jan/2021	43942	Projeto de Comunicação visual e acessível (braille)	m²	2.500,00	4,4	5,26	13.141,70
5.10	SINAPI 05/2021	90769	Compilação completa de todos os memoriais descritivos de cada projeto (arquitetônico e complementares)	h	100,00	117,96	140,93	14.092,68
5.11	SINAPI 05/2021	90769	Orçamento discriminativo da obra	h	100,00	117,96	140,93	14.092,68
TOTAL								215.049,58

O prazo de elaboração/entrega dos projetos será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar do recebimento da Ordem de Serviço.

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

8. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Pregão.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Verifica-se que a natureza do objeto condiciona tecnicamente a um não parcelamento, uma vez que a necessidade de contratação é imediata.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição do objeto podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

As aquisições que se pretende contratar, portanto, são autônomos e não prescindem de contratações correlatas ou interdependentes

11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Revitalização da Igreja Matriz e sanar as patologias existentes neste Patrimônio Histórico da Cidade de Itajaí e do Estado de Santa Catarina, de maneira a não perder os valores culturais e históricos que uma edificação como esta representa.

A Igreja Matriz de Itajaí é, além de um patrimônio histórico, um símbolo para a cidade.

12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A Administração deverá se certificar previamente à celebração do contrato se a empresa entrega toda a documentação necessária para a execução do objeto do contrato (Projeto de



restauração da Igreja Matriz conforme TR), além de possuir qualificação técnica consistente em atestado de capacidade técnica, emitido por órgão público ou privado, compatível em características semelhantes com o objeto da licitação, atestando que o licitante já prestou serviços com as mesmas características e condições com experiência.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A empresa vencedora deverá obedecer aos critérios de sustentabilidade ambiental, de forma a garantir a máxima proteção durante a realização dos serviços.

14. Responsáveis pela Elaboração do ETP

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE
<hr/> João Leite de Barros Matrícula: 1885001 Itajaí, 27 de janeiro de 2025	<hr/> Anna Carolina Cristofolini Martins Matrícula: 2695501 Itajaí, 27 de janeiro de 2025

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

Itajaí/SC, 27 de janeiro de 2025

Anna Carolina Cristofolini Martins
Superintendente Administrativo das Fundações