



ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

e-DOC B298FBBF
Proc 355077/2024-e

TERMO DE REFERÊNCIA - Processo Licitatório

Processo SIPE nº 355077/2024

1. Introdução:

PROCESSO LICITATÓRIO, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS PARA CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE ITAJAÍ/SC.

2. Objeto da Contratação:

Contratação de empresa de engenharia, especializada em regularização de imóveis, com o objetivo de regularizar o imóvel localizado na Rua Dr. Reinaldo Schmithausen, 2400 - Cordeiros, Itajaí - SC, onde está situada uma unidade operacional do Corpo de Bombeiros Militar em Itajaí. Os serviços serão prestados de acordo com as especificações e quantitativos estimados neste Termo de Referência.

3. Justificativa da Contratação:

3.1. A contratação dos serviços de engenharia especializada, visa a necessidade de regularização do imóvel onde está situada a unidade operacional do Corpo de Bombeiros, para que seja confeccionada a escritura pública de doação para área e posteriormente seja realizada a lavratura de matrícula para o lote, em nome do Governo do Estado de Santa Catarina, no Cartório de Registro de Imóvel de Itajaí.

3.2 A regularização visa atender o Decreto 2.807/2009, que dispõe sobre o controle e os registros dos bens imóveis no âmbito dos órgãos da Administração Pública Estadual Direta, Autárquica e Fundacional, e estabelece outras providências.

3.3 O artigo 4º do Decreto 2.807/2009 prevê que: "Art. 4º Os bens imóveis adquiridos pelos órgãos da Administração Pública Estadual Direta, inclusive Fundos, deverão ser escriturados e registrados nos Cartórios de Registros de Imóveis em nome do Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 82.951.229/0001-76. "

4. Valor da Contratação:

4.1 Os valores dos serviços, foram previamente estimados através de orçamentos solicitados junto às empresas especializadas na área do objeto deste Termo de Referência, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição do item	Valor Total
01	Regularização junto ao registro de imóveis do terreno da unidade do Corpo de Bombeiros Militar Itajaí - Cordeiros	R\$ 16.333,33



ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

e-DOC B298FBBF
Proc 355077/2024-e

5. Dotação Orçamentária:

As despesas decorrentes dos serviços prestados correrão através dos recursos, oriundos do Convênio Municipal 031/2023, de 21 de agosto de 2023, consignados no orçamento do Município de Itajaí, nas seguintes dotações: 121 - 3.3.90.00.00.

6. Prazo Contratual:

O prazo de validade do contrato será de 01 ano contado a partir da data de publicação e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que mediante solicitação e justificativa da empresa.

7. Descrição dos Serviços:

7.1. Regularização junto ao registro de imóveis do terreno da unidade do Corpo de Bombeiros Militar Itajaí - Cordeiros, com a previsão dos seguintes serviços:

- 7.2. Análise técnica das matrículas que deram origem ao imóvel;
- 7.3. Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado da área;
- 7.4. Elaboração do mapa, memorial descritivo e ART/RRT para fins de retificação de área;
- 7.5. Elaboração do laudo técnico de retificação da retificação de área;
- 7.6. Processo de retificação de área da matrícula, junto a Prefeitura Municipal de Itajaí, via sistema aprova digital;
- 7.7. Solicitação de certidão de inteiro teor, de ônus e de ações da Transcrição, do imóvel; e elaboração do requerimento subscrito pelo interessado, solicitando a abertura de matrícula e a retificação de área do imóvel, diante da diferença de área existente;
- 7.8. Processo de coleta de assinaturas e/ou notificação dos lindeiros, elaboração e juntada de documentos do protocolo para fins de retificação da área junto ao Registro de Imóveis de Itajaí;
- 7.9. E demais serviços necessários para regularização completa do terreno;

8. Qualificação Técnica

Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a contratada prestou serviços compatíveis com o objeto da presente licitação. Informações mínimas no atestado: nome da pessoa jurídica que forneceu o atestado, com identificação da pessoa/cargo que assinou o documento; identificação do objeto; local e data.

9. Qualificação Econômico-Financeira

Certidão negativa de Falência ou Recuperação Judicial (Concordata), expedida pelo Distribuidor da sede da empresa licitante há, no máximo, 90 (noventa) dias da data de abertura do processo licitatório, ou que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão.

10. Pagamento:

10.1. O pagamento será efetuado após a efetivação do serviço, mediante apresentação de Nota Fiscal, devendo indicar no corpo do documento fiscal o número da Nota de Empenho.

10.2. O pagamento será creditado em favor da contratada por meio de ordem bancária, o qual ocorrerá no prazo de 30 (trinta) dias após a apresentação da nota fiscal, aceite e

atesto por servidor designado para esse fim.

10.3. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.

11. Obrigações da Contratada:

11.1. A Contratada deverá efetuar a prestação dos serviços no prazo estipulado, em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e demais condições estabelecidas no Edital.

11.2. A Contratada deverá comunicar ao Corpo de Bombeiros Militar de Itajaí/SC pelo e-mail 7b4aux@cbm.sc.gov.br e/ou pelo telefone (47) 9 9260-9444, em até 02 (dois) dias do prazo da entrega do objeto, os motivos que impossibilitem o seu cumprimento.

11.3. A Contratada deverá manter um supervisor, responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto para tratar com a Contratante.

11.4. Fornecer, por escrito, no prazo máximo de cinco dias corridos, contados da assinatura deste contrato, nome e telefone para contato da pessoa que ficará diretamente responsável pelo atendimento à Contratante.

11.5. Responder por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados à Contratante, por dolo ou culpa, bem como por aqueles que venham a ser causados por seus prepostos, ressalvada a hipótese de caso fortuito ou força maior, desde que devidamente comprovada.

11.6. Manter, durante toda a contratação, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

11.7. Prestar suporte técnico presencial e por telefone, sempre que solicitado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Itajaí/SC, no que se refere à instalação, configuração, manutenção e utilização do objeto contratual, durante o prazo de vigência do contrato.

11.8. Realizar repasse(s) de conhecimento(s), durante a vigência do contrato, no que se refere a prestação dos serviços de regularização.

12. Obrigações da Contratante:

12.1. Prestar à Contratada todas as informações solicitadas e necessárias para a execução dos serviços.

12.2. Designar servidores para acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato.

12.3. Notificar a Contratada, por escrito, a ocorrência de eventuais falhas ou imperfeições na execução dos serviços, fixando prazo para sua correção.

12.4. Atestar a execução da prestação dos serviços e receber as faturas correspondentes, quando apresentadas na forma estabelecida no Contrato.

12.6. Encaminhar a "Ordem de Serviço", assinada pelo Fiscal do Contrato.

12.7. Efetuar o pagamento no prazo previsto.

13. Fiscal de Gestão do Contrato:

Os serviços contratados serão acompanhados e fiscalizados pelo **2º Sargento BM Mtcl 926308-0 Dênis da Silva Flores**, designado como Fiscal do Contrato.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**

e-DOC B298FBBF
Proc 355077/2024-e

14. Fiscal de Execução do Contrato:

As atividades relativas à orientação e controle do Contrato serão acompanhadas pela **Soldado BM Mtcl 692257-0 Thuany Stähelin Kuhn**, designada como Fiscal da Execução do Contrato.

15. Esclarecimentos e Manifestação Técnica:

Para fins de atendimento aos eventuais pedidos de esclarecimentos e manifestações para subsidiar as decisões administrativas, pelo pregoeiro, fica indicado o **2º Sargento BM Mtcl 925751-9 Dênis da Silva Flores**.

Itajaí, data da assinatura digital

Capitão BM DANIEL TORQUATO ELIAS

Chefe do B4 do 7º Batalhão de Bombeiros Militar
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **143D3GEW**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DANIEL TORQUATO ELIAS (CPF: 058.XXX.029-XX) em 10/02/2025 às 19:01:29

Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:47:12 e válido até 30/03/2118 - 12:47:12.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/Q0JNU0NfOTk5MI8wMDAyODc4NV8yODc5N18yMDI0XzE0M0QzR0VX> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **CBMSC 00028785/2024** e o código **143D3GEW** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.