

Itajaí (SC), 05 de março de 2025.

Termo de Referência

1. OBJETO

O objeto desta licitação consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de **manutenção e conservação** dos seguintes espaços públicos:

1. **Lote I:** Parquinhos
2. **Lote II:** Academias ao ar livre
3. **Lote III:** Abrigos de ônibus
4. **Lote IV:** Quadras poliesportivas
5. **Lote V:** Marcenaria e serralheria

1.1. Especificações e quantidades

Lote I - Parquinhos:

- **Equipe:** 1 Encarregado Geral, 1 Carpinteiro, 2 Auxiliares de Serviços Gerais, 1 Pintor, 1 Roçador, 1 Soldador.
- **Equipamentos:** 1 Caminhão 5 tn com carroceria e cabine suplementar, 1 Aparelho de solda elétrica, 1 Aparelho de solda oxigênio, 1 Gerador, 1 Kit Pintura com compressor, 1 Roçadeira, ferramentas manuais e elétricas, EPIs.

Lote II - Academias ao ar livre:

- **Equipe:** 1 Encarregado Geral, 1 Auxiliar de Serviços Gerais, 1 Pintor, 1 Roçador, 1 Pedreiro, 1 Soldador.
- **Equipamentos:** 1 Caminhão 5 tn com carroceria e cabine suplementar, 1 Aparelho de solda elétrica, 1 Aparelho de solda oxigênio, 1 Gerador, 1 Kit Pintura com compressor, 1 Roçadeira, ferramentas manuais e elétricas, EPIs.

Lote III - Abrigos de ônibus:

- **Equipe:** 1 Encarregado Geral, 2 Auxiliares de Serviços Gerais, 1 Pintor, 1 Roçador, 1 Soldador, 1 Pedreiro.
- **Equipamentos:** 1 Caminhão 10 tn com carroceria, cabine suplementar e guindauto, 1 Aparelho de solda elétrica, 1 Aparelho de solda oxigênio, 1 Gerador, 1 Kit Pintura com compressor, 1 Roçadeira, ferramentas manuais e elétricas, EPIs.

Lote IV - Quadras poliesportivas:

- **Equipe:** 1 Encarregado Geral, 2 Auxiliares de Serviços Gerais, 1 Pintor, 1 Soldador, 1 Pedreiro.
- **Equipamentos:** 1 Caminhão 5 tn com carroceria e cabine suplementar, 1 Aparelho de solda elétrica, 1 Aparelho de solda oxigênio, 1 Gerador, 1 Kit Pintura com compressor, ferramentas manuais e elétricas, EPIs.

Lote V - Marcenaria e serralheria:

- **Equipe:** 1 Carpinteiro, 1 Auxiliar de Serviços Gerais, 2 Soldadores.
- **Equipamentos:** 2 Aparelhos de solda elétrica, 2 Aparelhos de solda oxigênio, ferramentas manuais e elétricas, EPIs.

Mão de Obra e Equipamentos LOTE I - Parquinhos					
Item	Qtda	Descrição Detalhada	Valor Mensal Unitário	Valor Mensal Total	Valor para 12 Meses
1	1	Encarregado - com CNH "D" - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.744,92	R\$ 6.744,92	R\$ 80.939,04
2	2	Auxiliar de Serviços Gerais mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.804,84	R\$ 11.609,68	R\$ 139.316,16
3	1	Carpinteiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
4	1	Roçador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.182,39	R\$ 6.182,39	R\$ 74.188,68
5	1	Soldador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.519,92	R\$ 5.519,92	R\$ 66.239,04
6	1	Pintor - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
7	1	Equipamentos - Caminhão carroceria 5tn - Solda - Compressor - Roçadeira - Gerador	R\$ 18.155,45	R\$ 18.155,45	R\$ 217.865,40
				R\$ 58.552,62	R\$ 702.631,44

Mão de Obra e Equipamentos LOTE II - Academias					
Item	Qtda	Descrição Detalhada	Valor Mensal Unitário	Valor Mensal Total	Valor para 12 Meses
1	1	Encarregado - com CNH "D" - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.744,92	R\$ 6.744,92	R\$ 80.939,04
2	1	Auxiliar de Serviços Gerais mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.804,84	R\$ 5.804,84	R\$ 69.658,08
3	1	Pintor - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
4	1	Soldador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.519,92	R\$ 5.519,92	R\$ 66.239,04
5	1	Pedreiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
6	1	Roçador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.182,39	R\$ 6.182,39	R\$ 74.188,68
7	1	Equipamentos - Caminhão carroceria 5tn - Solda - Compressor - Roçadeira - Gerador	R\$ 18.155,45	R\$ 18.155,45	R\$ 217.865,40
				R\$ 52.747,78	R\$ 632.973,36



Mão de Obra e Equipamentos LOTE III - Pontos de ônibus					
Item	Qtda	Descrição Detalhada	Valor Mensal Unitário	Valor Mensal Total	Valor para 12 Meses
1	1	Encarregado - com CNH "D" - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.744,92	R\$ 6.744,92	R\$ 80.939,04
2	2	Auxiliar de Serviços Gerais mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.804,84	R\$ 11.609,68	R\$ 139.316,16
3	1	Soldador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.519,92	R\$ 5.519,92	R\$ 66.239,04
4	1	Pintor - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
5	1	Roçador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.182,39	R\$ 6.182,39	R\$ 74.188,68
6	1	Pedreiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
7	1	Equipamentos - Caminhão carroceria 10tn - Guindauto - Solda - Compressor - Roçadeira - Gerador	R\$ 27.019,75	R\$ 27.019,75	R\$ 324.237,00
				R\$ 67.416,92	R\$ 809.003,04

Mão de Obra e Equipamentos LOTE IV - Telas e Redes					
Item	Qtda	Descrição Detalhada	Valor Mensal Unitário	Valor Mensal Total	Valor para 12 Meses
1	1	Encarregado - com CNH "D" - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.744,92	R\$ 6.744,92	R\$ 80.939,04
2	2	Auxiliar de Serviços Gerais mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.804,84	R\$ 11.609,68	R\$ 139.316,16
3	1	Soldador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.519,92	R\$ 5.519,92	R\$ 66.239,04
4	1	Pedreiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
5	1	Pintor - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
6	1	Equipamentos - Caminhão carroceria 5tn - Solda - Compressor - Gerador	R\$ 17.946,81	R\$ 17.946,81	R\$ 215.361,72
				R\$ 52.161,59	R\$ 625.939,08

Mão de Obra e Equipamentos LOTE V - Marcenaria e Serralheria					
Item	Qtda	Descrição Detalhada	Valor Mensal Unitário	Valor Mensal Total	Valor para 12 Meses
1	1	Carpinteiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.170,13	R\$ 5.170,13	R\$ 62.041,56
2	2	Soldador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.519,92	R\$ 11.039,84	R\$ 132.478,08
3	1	Auxiliar de Serviços Gerais mensalista 44 horas semanais	R\$ 5.804,84	R\$ 5.804,84	R\$ 69.658,08
4	1	Equipamentos Solda	R\$ 720,36	R\$ 720,36	R\$ 8.644,32
				R\$ 22.735,17	R\$ 272.822,04

- 1.1.1 Do Horário** O Horário será 44 horas semanais, de acordo com o cronograma dos serviços;
- 1.1.2 As equipes** poderão ser utilizadas, com aviso prévio do fiscal do contrato, para atendimento a outras frentes de serviços;

1.2 Da Descrição da Descrição Detalhada dos Serviços

Os serviços aqui pretendidos, compreendem as seguintes atividades:

Lote I – Parquinhos

Descrição dos Serviços:

1. Inspeção e Manutenção Preventiva:

- Realizar inspeções periódicas nos brinquedos e estruturas dos parquinhos para identificar danos, desgastes ou riscos à segurança dos usuários.
- Executar manutenção preventiva, como lubrificação de partes móveis, aperto de parafusos e verificação de estabilidade das estruturas.

2. Reparos e Substituições:

- Reparar ou substituir brinquedos danificados, como balanços, escorregadores e gangorras, garantindo a segurança e funcionalidade.
- Realizar serviços de carpintaria para conserto de estruturas de madeira, como bancos, cercas e decks.
- Executar soldas em estruturas metálicas, como suportes de brinquedos e grades de proteção.

3. Pintura e Conservação:

- Pintar brinquedos, estruturas metálicas e de madeira, utilizando tintas adequadas e resistentes às intempéries.
- Remover ferrugem e aplicar anti-corrosivos em estruturas metálicas.

4. Limpeza e Roçada:

- Realizar a roçada e limpeza das áreas verdes ao redor dos parquinhos, removendo mato, folhas e resíduos.
- Limpar e desobstruir áreas de circulação, como caminhos e acessos.

5. Segurança e Sinalização:

- Verificar e reparar cercas de proteção e sinalizações de segurança.
- Garantir que os parquinhos estejam em conformidade com as normas de segurança vigentes.

Lote II – Academias ao Ar Livre

Descrição dos Serviços:

1. Inspeção e Manutenção Preventiva:

- Realizar inspeções periódicas nos equipamentos de ginástica.
- Verificar a estabilidade e segurança dos equipamentos, realizando ajustes e reparos quando necessário.

2. Reparos e Substituições:

- Reparar ou substituir equipamentos danificados, como bancos quebrados e estruturas enferrujadas.
- Realizar serviços de solda em estruturas metálicas e de carpintaria em bancos e decks de madeira.

3. Pintura e Conservação:

- Pintar equipamentos e estruturas metálicas, utilizando tintas anti-ferrugem e resistentes às intempéries.
- Remover ferrugem e aplicar anti-corrosivos.

4. Limpeza e Roçada:

- Realizar a roçada e limpeza das áreas ao redor das academias, removendo mato, folhas e resíduos.
- Limpar e desobstruir áreas de circulação e acessos.

5. Segurança e Sinalização:

- Verificar e reparar cercas de proteção e sinalizações de segurança.
- Garantir que os equipamentos estejam em conformidade com as normas de segurança vigentes.

Lote III – Abrigos de Ônibus

Descrição dos Serviços:

1. Inspeção e Manutenção Preventiva:

- Realizar inspeções periódicas nas estruturas dos abrigos, incluindo coberturas, bancos, painéis de informação e iluminação.
- Verificar a estabilidade e segurança das estruturas, realizando ajustes e reparos quando necessário.

2. Reparos e Substituições:

- Reparar ou substituir estruturas danificadas, como coberturas quebradas, bancos desgastados e painéis de informação danificados.
- Realizar serviços de solda em estruturas metálicas e de carpintaria em bancos de madeira.

3. Pintura e Conservação:

- Pintar estruturas metálicas e de madeira, utilizando tintas anti-ferrugem e resistentes às intempéries.
- Remover ferrugem e aplicar anti-corrosivos.

4. Limpeza e Roçada:

- Realizar a limpeza dos abrigos, removendo lixo, pichações e resíduos.
- Roçar e limpar as áreas ao redor dos abrigos, garantindo acessibilidade e segurança.

5. Segurança e Sinalização:

- Garantir que os abrigos estejam em conformidade com as normas de segurança vigentes.

Lote IV – Quadras Poliesportivas

Descrição dos Serviços:

1. Inspeção e Manutenção Preventiva:

- Realizar inspeções periódicas nas quadras, incluindo telas, pisos, redes, traves, cestas e cercas de proteção.
- Verificar a estabilidade e segurança das estruturas, realizando ajustes e reparos quando necessário.

2. Reparos e Substituições:

- Reparar ou substituir telas danificadas, pisos danificados, redes rasgadas, traves quebradas e cestas desgastadas.
- Realizar serviços de solda em estruturas metálicas, como grades de proteção e suportes de cestas.

3. Pintura e Conservação:

- Pintar estruturas metálicas e demarcar linhas das quadras, utilizando tintas específicas para pisos esportivos.
- Remover ferrugem e aplicar anti-corrosivos.

4. Limpeza e Roçada:

- Realizar a limpeza das quadras, removendo lixo, folhas e resíduos.
- Roçar e limpar as áreas ao redor das quadras, garantindo acessibilidade e segurança.

5. Segurança e Sinalização:

- Verificar e reparar alambrados de proteção e sinalizações de segurança.
- Garantir que as quadras estejam em conformidade com as normas de segurança vigentes.

Lote V – Marcenaria e Serralheria

Descrição dos Serviços:

1. Reparos em Estruturas de Madeira:

- Realizar serviços de carpintaria para conserto de bancos, cercas, decks e outras estruturas de madeira em parquinhos, academias e abrigos de ônibus.
- Substituir peças danificadas, como tábuas quebradas ou apodrecidas.

2. Reparos em Estruturas Metálicas:

- Realizar serviços de solda para conserto de grades, traves, suportes de brinquedos e outras estruturas metálicas.
- Substituir peças danificadas, como barras enferrujadas ou quebradas.

3. Fabricação de Peças Sob Medida:

- Fabricar peças de madeira ou metal sob medida, conforme a necessidade de reparos ou substituições nos espaços públicos.

4. Pintura e Conservação:

- Pintar estruturas de madeira e metal, utilizando tintas adequadas e resistentes às intempéries.
- Remover ferrugem e aplicar anti-corrosivos em estruturas metálicas.

1.3. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021. O objeto possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. Justificativa da Contratação

A contratação justifica-se pela necessidade de garantir a **manutenção regular e eficiente** dos parquinhos, academias ao ar livre, abrigos de ônibus, quadras poliesportivas e serviços de marcenaria e serralheria, visando:

- **Segurança dos usuários:** Evitar acidentes causados por equipamentos danificados ou estruturas comprometidas.
- **Qualidade de vida da população:** Manter os espaços públicos em condições adequadas para o lazer e convívio social.
- **Preservação do patrimônio público:** Evitar a deterioração acelerada dos equipamentos e estruturas.
- **Otimização de recursos:** Reduzir a sobrecarga das equipes atuais e distribuir os serviços de forma mais eficiente.

A contratação está prevista no **Plano Anual de Contratações (PAC)** e atende às diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

3. Dos Parâmetros da Licitação

A contratação será realizada por Pregão Eletrônico, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO por lote**.

4. Dos Critérios de Aceitação da Proposta

4.1. Documentos adicionais exigidos com a proposta de preços:

(X) Não

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(X) Não () Sim

4.3. Será exigida prova de conceito:

(X) Não () Sim

4.4. Será exigida carta de solidariedade?

(X) Não

4.5. Será exigida garantia de proposta?

(X) Não

5. Dos Critérios de Habilitação

Para habilitação, o licitante deverá apresentar:

- Atestados de capacidade técnica emitidos por órgãos públicos ou privados.

6. Da Execução do Objeto

6.1. Prazo de entrega/execução:

A execução dos serviços será diária e continua, de acordo com as demandas da SMO.

6.2. Local e horário:

Os locais de para execução do contrato serão em todas as regiões do município, conforme solicitado pela Secretaria Municipal de Obras, de acordo com as demandas e eventualidades que possam ocorrer. A equipe deverá se apresentar diariamente, no pátio da SMO, onde serão identificadas as demandas.

As equipes poderão ser deslocadas para atendimento em outras frentes de serviço, de acordo com a necessidades da SMO e demandas emergências que eventualmente poderão surgir.

Horário de segunda a sexta: 07h00 às 11h30 e 13h às 17h15

6.3. Garantia de execução do contrato:

(X) Não será exigida.

6.4. Garantia do serviço:

Os serviços deverão contar com garantia mínima de 30 dias após sua conclusão, com manutenção corretiva, se necessário.

7. Obrigações Específicas das Partes

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) Atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) Ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) Responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado;
- e) Manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;
- f) Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- g) Responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;

- h) Manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- i) Os equipamentos deverão estar devidamente identificados, com plotagem, “Equipe Capricho”, especificando que estão a serviço da SMO, conforme padrão a ser apresentado pelo fiscal;

7.2 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) Comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) Efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) Promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- e) Observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) Prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

8. Do Contrato

8.1 Instrumento Contratual:

(X) Somente por assinatura de contrato.

8.2 Vigência:

O prazo de vigência será de 12 meses, prorrogável nos termos da Lei nº 14.133/2021.

8.3 Gestão e Fiscalização:

Gestor

Tarcizio Zanelato



Secretário de Obras

Tarcizio.zanelato@itajai.sc.gov.br

Fiscal

Paulo Ricardo da Silva

Assessor – Departamento de Contratos e Licitações SMO

Paulo.ricardo@itajai.sc.gov.br

9. Critérios de Medição e Pagamento

9.1 Recebimento do Objeto:

9.1.1 Os serviços serão recebidos provisoriamente no ato da execução e, após avaliação, o recebimento definitivo será realizado em até 10 dias úteis.

9.1.2 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 3 dias, a contar da notificação da contratada;

9.2 Forma de pagamento:

O pagamento será efetuado em até 30 dias, mediante apresentação de nota fiscal e relatório de execução aprovado, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicadas pelo Contratado em sua proposta comercial.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão à conta da seguinte dotação: 493

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor total estimado para a contratação é de R\$ 3.043.368,96.

Tarcizio Zanelato
Secretário Municipal de Obras