

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**Objetivo:** O presente documento tem como objeto de estudo a necessidade de contratação de uma empresa especializada na locação de escritórios contêiner, abrangendo o preparo, transporte e entrega. Esta solução é considerada uma alternativa ecologicamente sustentável, versátil e organizada para utilização em eventos e serviços temporários, além de contribuir para a redução de custos com edificações nos eventos promovidos pelo Fundo Municipal de Turismo – FUMTUR.

**Área requisitante da contratação:** Fundo Municipal de Turismo de Itajaí – FUMTUR

**I – INFORMAÇÕES GERAIS****1. Equipe de Planejamento**

| Nome                          | cargo/função         | Matrícula      | E-mail                             |
|-------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| Kelynton Córdova da Silva     | Diretor Planejamento | <b>1634409</b> | kelynton.silva@itajai.sc.gov.br    |
| Andrieli Carolina de Oliveira | Assessor II          | <b>2459902</b> | andrieli.oliveira@itajai.sc.gov.br |

**II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL**

**2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

A presente contratação tem por finalidade a seleção de empresa especializada na locação de escritórios contêiner, abrangendo todas as etapas inerentes ao serviço, incluindo o preparo, o transporte e a entrega das unidades. A utilização desse tipo de estrutura configura-se como uma alternativa ambientalmente sustentável, destacando-se por sua versatilidade, funcionalidade e capacidade de organização. Ademais, os escritórios contêiner revelam-se particularmente adequados para aplicação em eventos e atividades de natureza temporária, oferecendo uma solução eficiente e economicamente vantajosa. Tal medida visa, ainda, à racionalização da aplicação dos recursos públicos, ao evitar elevados custos com construções convencionais nos eventos promovidos pelo Fundo Municipal de Turismo – FUMTUR.

**3. Demonstração da previsão da contratação como Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

Sim, está previsto no Plano Anual de Contratações anuais, com grau de prioridade média, serviço de locação, previsto para fevereiro do corrente ano, através da realização de pregão.

**4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Diante das informações levantadas nas contratações encontradas no levantamento de mercado indicadas acima, encontramos 1x (uma) possível solução para a presente contratação: (quantidade de soluções será identificada pela Secretaria solicitante):

Aquisição através de licitação mediante sistema de registro de preços, com ampla concorrência e menor preço por lote;

Analizando as soluções acima apontadas, essa equipe de estudo entende que a solução **"Aquisição através de licitação mediante sistema de registro de preços, com ampla concorrência e menor preço por lote"** é a mais adequada para o atendimento da necessidade pública uma vez que:

Propicia uma melhor sistemática de controle e fiscalização nos fornecimentos, reduzindo os recursos financeiros necessários para o atendimento da necessidade pública e minimizando os riscos de eventuais prejuízos.

**5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, §1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

A Licitação pretende contratar os itens nos seguintes moldes:

| Item | Descrição   | Medição | Qtde | Valor Unitário | Total        |
|------|---|---------|------|----------------|--------------|
| 1    | <b>CONTAINER MODIFICADO REEFER 20' PÉS Reefer 6,06 X 2,44 mts (20' pés) com banheiro</b><br>01 X Container Reefer 6,06 X 2,44 mts.<br>01 X Porta de Acesso em blindex com medida mínima de 2.10 x 2.10 mts e/ou Porta de 0.80 x 2.10 e Janela de 1.0 x 1.20 com Blackout ou persiana.<br>01 X Instalação de ar condicionado. 01 X Elétrica completa<br>05 X Pontos de tomada elétrica. 05 X Tomadas de ponto de rede.<br>Contrapiso e Instalação de Piso Cerâmico e/ou Piso de alumínio Antiderrapante.<br>01 X Basculante BWC 0,60 X 0,40 mts. 01 X Hidráulica para BWC.<br>01 x Instalação de Pia 01 X Instalação de Vaso 01 X Pintura Externa 01 X Pintura Interna.<br>01 X Frete para Itajaí/Sc + Descarga com Caminhão Munck.<br><b>Período de Locação: 7 dias</b> | Serviço | 10   | R\$4.742,31    | R\$47.423,10 |

|   |  |         |    |              |                      |
|---|--|---------|----|--------------|----------------------|
| 2 | <b>CONTAINER MODIFICADO REEFER 20' PÉS Reefer 6,06 X 2,44 mts (20'pés) (sem banheiro)</b><br>01 X Container Reefer 6,06 X 2,44 mts.<br>01 X Porta de Acesso em vidro blindex com medida mínima de 2.10 x 2.10 mts e/ou Porta de 0.80 x 2.10 e Janela de 1.0 x 1.20 com Blackout ou persiana.<br>01 X Instalação de ar condicionado.01 X Elétrica completa<br>05 X Pontos de tomada elétrica 05 X Tomadas de ponto de rede01 X Pintura Externa<br>01 X Pintura Interna.<br>01 X Frete para Itajaí/Sc + Descarga com Caminhão Munck.<br><b>Período de Locação: 30 dias</b> | Serviço | 10 | R\$5.924,67  | R\$59.246,70         |
|   |  |         |    | <b>Total</b> | <b>R\$106.669,80</b> |

**5.1** As quantidades acima foram estabelecidas com base nos quantitativos executados pelo município na contratação anterior, considerado o mesmo período de tempo.

**5.2** Em atendimento ao disposto nos arts. 19 e ss. da Instrução normativa n. 068/CGM/SEGOV/2023, que trata da pesquisa de preços, para o objeto pretendido foram realizadas pesquisas de preços em ATAS DO próprio município em pregões anteriores.

### **III–PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES**

**6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

A solução melhor vantajosa encontrada para a locação de escritório container, contemplando o preparo, transporte e a entrega, será através do sistema de registro de preço, conforme necessidade de cada evento.

- Pesquisa de preço com a empresa Nazário Containers

Solicitação de orçamento via e-mail: dia 11/04/2025

E-mail: Gerencia@nazariocontainers.com.br

Responsável pela pesquisa: Andrieli Carolina de Oliveira

Identificação de como localizou a empresa para solicitar orçamento: indicação de terceiros

- Pesquisa de preço com a empresa Evolution Locações

Solicitação de orçamento via e-mail: 08/04/2025

E-mail: comex@evolutioncontainers.com.br;

Responsável pela pesquisa: Andrieli Carolina de Oliveira

Identificação de como localizou a empresa para solicitar orçamento: indicação de terceiros

**Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Estima-se o valor na ordem de **R\$ 106.669,80 para a respectiva contratação.**

### **IV–SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

**7. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Contratação de **uma empresa especializada na locação de escritórios container, abrangendo o preparo, transporte e entrega** que são de responsabilidade da Secretaria Municipal de Turismo e Eventos.

- O Escritório deverá ser montado, pintado e posicionado e transportado, de acordo com a solicitação do fiscal do contrato, obedecendo à descrição do material.
- A empresa fornecedora deverá disponibilizar um técnico de plantão para atender demanda de avaria quando se fizer necessário.
- Os containers deverão ser nacionalizados e marítimos e, deverão acompanhar nota fiscal, arquivo eletrônico e declaração de importação.

**8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

A referida contratação será realizada por item, tendo em vista ser esta a regra aplicável à licitação quando o objeto for divisível. A equipe de estudo constatou que não há prejuízo para o conjunto da solução nem perda de economia de escala com a divisão em itens, o que também possibilitará a ampliação da participação de licitantes que, embora não disponham de capacidade para executar a totalidade do objeto, possam fazê-lo em relação a itens ou unidades autônomas.

**Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Não haverá outras contratações/aquisições relacionadas a este objeto.

**9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Os escritórios-contêiner deverão ser entregues de forma a garantir os melhores resultados, cabendo à empresa contratada a responsabilidade de preparar, transportar e entregar os referidos objetos, bem como zelar pela qualidade dos produtos e pela satisfação da Secretaria de Turismo e Eventos. A empresa contratada será integralmente responsável pelos serviços prestados, devendo cumprir, evidentemente, as disposições legais aplicáveis à sua execução. Os funcionários da contratada deverão seguir a programação dos serviços, prestando atendimento sempre cortês e garantindo as condições de segurança das instalações.

Considerando a necessidade pública apresentada neste estudo preliminar, não há contratos correlatos ou interdependentes, sendo que a contratação a ser realizada representa a **solução integral** para a necessidade pública identificada.

**10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

A Secretaria Municipal de Turismo e Eventos (SETUR) será responsável por efetuar os pagamentos conforme estipulado, supervisionar a execução do contrato, notificar eventuais irregularidades, bem como fiscalizar os serviços prestados e a qualidade do contêiner fornecido.

A empresa contratada deverá fornecer o objeto conforme as especificações detalhadas neste Estudo Técnico Preliminar e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, assegurando máxima eficiência, o cumprimento dos prazos estabelecidos e o atendimento ao quantitativo solicitado pelo Fundo Municipal de Turismo, assumindo total responsabilidade pelos serviços prestados.

Além disso, deverá garantir a segurança no local de instalação e oferecer garantia mínima de 12 meses para o equipamento fornecido.

**11. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Não se aplica.

**Responsáveis pela Elaboração do ETP**

| INTEGRANTE TÉCNICO  | INTEGRANTE REQUISITANTE   |
|---|---|
| <hr/> Andrieli CarolinadeOliveira<br><b>Matrícula: 2459902</b><br><br>Itajaí, Janeiro 2025. | <hr/> Kelynton CórdovadaSilva<br><b>Matrícula: 1634409</b><br><br>Itajaí, Janeiro 2025. |

**12. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

***Datado e assinado digitalmente.***

**Itajaí/SC, Abril de 2025.**

---

**Ronaldo Jansson Junior**  
Secretário Municipal de Turismo e Eventos