

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objetivo:

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura de Itajaí/SC no que tange a este processo, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada na **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO E MANUTENÇÃO CORRETIVA DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DO CENTREVENTOS GOV. LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA**, através o Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR.

Referência Legal:

Art. 18-lei 14.133/2021. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo Planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o Inciso VII do caput do art. 12 desta lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação, compreendidos:

I - a descrição da necessidade da contratação fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido.

Área requisitante da contratação: Secretaria Municipal de Turismo e Eventos

1. Equipe de Planejamento

Nome	Cargo/Função	Matrícula	E-mail
KelyntonCordova da Silva	Diretor de Planejamento	1634409	kelynton@itajai.sc.gov.br

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

O presente Estudo Técnico Preliminar trata da contratação por meio de Pregão Eletrônico, de empresa de empresa especializada na **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO E MANUTENÇÃO CORRETIVA DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DO CENTREVENTOS GOV. LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA**.

A Secretaria Municipal de Turismo e Eventos tem como responsabilidade a gerencia e manutenção do Centreventos Governador Luiz Henrique da Silveira, local que recebe uma extensa programação de eventos turísticos em nosso município, dos quais

podemos destacar a Marejada, The Ocean Race, shows nacionais e internacionais que fomentam a economia e a geração de empregos em nosso município. Este equipamento, devido a sua contínua utilização demanda de uma manutenção predial preventiva, que compreenda a manutenção e prevenção de toda a parte elétrica, hidráulica e predial, na qual deve ser realizada por profissionais devidamente habilitados e especializados na execução destes serviços, e que hoje, a Secretaria de Turismo e Eventos não dispõe de servidores e equipe habilitada.

A bomba de incêndio atualmente instalada no Centreventos encontra-se danificada e fora de conformidade com as regulamentações do Corpo de Bombeiros, comprometendo a segurança do local. Para garantir a proteção do público e atender às exigências técnicas e legais, é necessária a substituição por um novo equipamento adequado às normas vigentes.

Ainda assim, faz-se necessária a revisão e manutenção de todo o sistema de iluminação de emergência do Centreventos Gov. Luiz Henrquida da Silveira que também encontra-se danificada.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Os serviços objeto de estudo deste ETP não se encontram previstos no Plano Anual de Contratações, tendo em vista que o mesmo ainda encontra-se em fase de elaboração.

4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Requisitos da Contratação

a) Certificado de Registro da Empresa (Pessoa Jurídica): A empresa proponente deverá comprovar registro no Conselho Competente (CREA, CAU, CFT ou outro órgão competente) da região da sede da empresa;

b) Capacidade Técnica Operacional (Pessoa Jurídica): A empresa deverá comprovar, por meio de certidão, declaração ou atestado emitido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pela respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo conselho profissional (CREA, CAU, CFT ou outro competente), que já executou serviços compatíveis com o objeto deste edital;

Informações Básicas para Certidões e Atestados: - As certidões e atestados apresentados devem conter: - Nome do contratado (empresa) e do contratante. - Identificação do objeto do contrato (descrição dos serviços). - Localização e data de realização dos serviços. - Detalhamento dos serviços executados.

c) Certificado de Registro do Profissional Responsável Técnico (pessoa física): apresentar registro e/ou certidão de inscrição junto ao Conselho competente

(CREA/CAU/CFT ou outro competente) do profissional que será o responsável técnico pelos serviços;

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A solução encontrada para os serviços de manutenção predial preventiva e corretiva acima mencionados se deu através de Pregão Eletrônico, tendo como critério de julgamento o MENOR PREÇO POR ITEM, conforme quantitativos e descrição abaixo:

Item	Material/Serviço	Qtd	ValorUnitário	ValorTotal
1	Serviço de Instalação de Casa de Bombas de Incêndio do Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira com emissão de laudo técnico e RT Incluindo:Desmontagem do sistema atual, Fornecimento de Bomba Elétrica 15cv, Fornecimento de Motobomba a Combustão (Diesel) 20cv, Fornecimento de Paine de Automação para Casa de Bombas conforme Norma Vigente da ABNTe Corpo De Bombeiros, Serviço de Instalação e Regulagem dos Materiais acima citados	1	R\$ 75.642,00	R\$ 75.642,00
2	Serviços de Manutenção corretiva do Sistema de Iluminação de Emergência e abandono de local (Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira) incluindo: 02 centrais de iluminação de emergência 24V/1.200W com 02 laços de saída micro-processada e 04 baterias 12V/60AHA para central de iluminação.	1	R\$ 5.971,93	R\$ 5.971,93
VALOR TOTAL				R\$ 81.613,93

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Dentre as opções disponibilizadas pela Lei 14.133/2021, a opção de contratação por meio dePREGÃO ELETRÔNICO, tendo como critério de julgamento o MENOR PREÇO POR ITEM, uma vez que faz-se necessária a contratação dos dois serviços acima descritos, nas quais são correlatos porém não necessariamente dependentes, possibilitando a ampla concorrência entre as empresas prestadoras dos referidos serviços.

Dada a situação problema descrita no item II deste Estudo Técnico Preliminar, há o interesse da Administração Pública em contratar e realizar os serviços descritos em razão da necessidade de aprovação na vistoria a ser realizada pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina no Centreventos Gov. Luiz Henrique da

Silveira, sendo estas contratações de fundamental importância para a liberação de alvará definitivo de funcionamento do local.

Por estas razões, a Administração Pública solicitou visita *in loco* por parte de empresas locais e da região para análise da situação problema e posterior encaminhamento de proposta comercial para realização dos serviços, em razão da mesma não ter obtido êxito nas pesquisas em contratações similares por entes públicos.

Outra razão pela qual faz-se necessária a contratação destes serviços, consiste na possibilidade de aplicação de multa por parte do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina ao Município de Itajaí, bem como o fechamento do referido local, o que acarretaria em significativo prejuízo econômico por parte da Administração Pública, uma vez que o Centreventos já possui vários contratos assinados para a realização de eventos públicos e privados, que geram receita ao Fundo Municipal de Turismo e, que com não realização destes serviços, o local ficará em desacordo ao no auto de infração nº AF8161001675A/24 e consequentemente a ausência da emissão do alvará de funcionamento por parte do Corpo de Bombeiros.

7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Estima-se com base na média aritmética feita com os valores apresentados nos orçamentos solicitados e apresentados na pesquisa de preço anexa a este processo o valor total da contratação será de **R\$ 81.613,93 (Oitenta e um mil, seiscentos e treze reais e noventa e três centavos.)**

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

8. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A solução que melhor se enquadra para a contratação da prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, incluindo instalação de casa de bombas de incêndio e manutenção corretiva do sistema de iluminação de emergência do centreventos gov. luiz henrique da silveira será através de processo licitatório na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO POR ITEM**, considerando que mesmo sendo serviços correlatos, cada serviço tem sua particularidade e priorizando pela ampla participação no processo de empresas interessadas, a solução mencionada melhor atende os anseios da administração pública municipal.

A iniciativa é de interesse da Administração em contratar os referidos serviços, em razão da urgência e necessidade da realização dos mesmos, tendo em vista o atendimento ao auto de infração emitido pelo Corpo de Bombeiros de SC.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Considerando a natureza dos serviços é possível o parcelamento da contratação, em razão da distinção dos serviços, por mais que sejam correlatos, entretanto, primando pela ampla concorrência é possível o parcelamento e divisão dos mesmos.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Não há necessidade de Contratações correlatas e/ou interdependentes para a realização destes serviços.

11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Com a realização dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, incluindo instalação de casa de bombas de incêndio e manutenção corretiva do sistema de iluminação de emergência do Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira será através de processo licitatório na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO POR ITEM**, a Administração Pública Municipal pretende obter ampla competitividade, com a obtenção de oferta mais vantajosa financeiramente ao Município, bem como obter o alvará definitivo de funcionamento do local, para o que mesmo possa estar apto a receber os demais eventos no ano de 2025, após a temporada de Cruzeiros Marítimos no fim do mês de abril.

12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A Secretaria Municipal de Turismo e Eventos irá proceder com a disponibilização do espaço físico e toda a estrutura do Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira, contemplando o seu Pavilhão Central, Auditório e Anexo para que sejam realizados os serviços, bem como todo o suporte para acesso para a casa de bombas e seus sistema, no que se refere as chaves, escadas e todo o suporte necessário para a execução dos serviços necessários.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Não se vislumbra a possibilidade de impactos ambientais durante a execução dos serviços objeto deste estudo.

14. Responsáveis pela Elaboração do ETP

INTEGRANTE TÉCNICO
<div>Kelynton Cordova da Silva</div> <div>Diretor de Planejamento</div> <div>Matrícula: 1634409</div>

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

Datado e assinado digitalmente:

Itajaí/SC, Maio de 2025.

Ronaldo Jansson Junior

Secretário Municipal de Turismo e Eventos