



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços, com disponibilização de mão de obra qualificada e equipamento, para execução de serviços de manutenção dos banheiros públicos do Município de Itajaí, conforme demanda da Secretaria Municipal de Obras de Itajaí.

1.1. Especificações e quantidades

Item	Qtda	Descrição Detalhada	\$ Unitário	\$ Mensal	\$ Total 12 Meses
1	1	Encanador - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.793,49	R\$ 6.793,49	R\$ 81.521,88
2	1	Pedreiro - mensalista 44 horas semanais	R\$ 6.793,49	R\$ 6.793,49	R\$ 81.521,88
3	1	Veículo picape compacta - máximo 10 anos de uso.	R\$ 2.822,55	R\$ 2.822,55	R\$ 33.870,60
				R\$ 16.409,53	R\$ 196.914,36

Da Descrição da Descrição Detalhada dos Serviços

As atividades abrangem, entre outras:

- Reparos e substituição de peças e componentes hidráulicos (torneiras, válvulas, registros, sifões, tubos, conexões etc.);
- Correção de infiltrações, vazamentos e entupimentos em pias, vasos sanitários e ralos;
- Reposição de revestimentos cerâmicos e recomposição de alvenaria e pisos danificados;
- Serviços de pequena pintura ou retoques em áreas afetadas por reparos;
- Limpeza e retirada de resíduos após cada intervenção;
- Apoio técnico em vistorias prévias e orientações sobre materiais a serem adquiridos pela contratada;
- Registro fotográfico dos serviços diariamente;



A contratada deverá disponibilizar, diariamente e durante todo o período de vigência do contrato, os seguintes recursos:

- Veículo tipo picape compacta, para transporte da equipe, ferramentas e resíduos gerados;
- Ferramentas manuais e elétricas, compatíveis com os serviços descritos, incluindo Colher de pedreiro, desempenadeira de aço e madeira, Trena, nível, linha de pedreiro, esquadro, martelo, talhadeira, peneira, baldes, pá e enxada, lixa e espátula, furadeira, marteleta, maquina para piso; Chave de grifo ajustável, chave inglesa, chave de tubo, chave cano, cortador para tubo PVC, arco serra, lima, alicates diversos (inclusive para pressão), fita veda rosca (uso contínuo), escareador e pistola para teste de pressão;
- Equipamentos de proteção individual (EPIs) para cada integrante da equipe, conforme legislação vigente;
- Material de consumo de uso contínuo, como fita veda rosca, buchas, parafusos, selantes e outros insumos básicos.

As intervenções serão previamente autorizadas pela fiscalização da Secretaria Municipal de Obras, que acompanhará a execução, avaliará a qualidade dos serviços prestados e atestará as ordens de serviço para fins de pagamento.

- 1.1.1 Do Horário** O Horário será 44 horas semanais, de acordo com o cronograma dos serviços, podendo atender outros horários de acordo com a demanda;
- 1.1.2 As equipes** deverão estar uniformizadas e poderão ser utilizadas, com aviso prévio do fiscal do contrato, para atendimento a outras frentes de serviços;
- 1.1.3 Os equipamentos** – Veículo utilitário tipo picape compacta, com no máximo 5 anos – plotado conforme especificações do fiscal do contrato;

1.2. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021. O objeto possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir a prestação contínua e eficiente dos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos banheiros públicos localizados em praças, parques e demais logradouros do Município de Itajaí, cuja responsabilidade está sob a competência da Secretaria Municipal de Obras.



Atualmente, os serviços vêm sendo realizados de forma reativa e emergencial, com deslocamento de equipes de outras frentes de trabalho, o que tem resultado em acúmulo de ordens de serviço, atrasos no atendimento e comprometimento da qualidade, higiene e funcionalidade dos espaços públicos. A ausência de equipe especializada e dedicada tem, ainda, impedido a padronização e a resolutividade dos atendimentos.

Diante disso, a contratação de empresa especializada com equipe fixa, veículo e ferramental próprio é medida necessária para promover agilidade no atendimento, padronização dos procedimentos, conservação do patrimônio público e maior eficiência na gestão da infraestrutura urbana, especialmente diante da demanda constante por esse tipo de serviço.

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A contratação será realizada por Pregão Eletrônico, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO global**.

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1. Documentos adicionais exigidos com a proposta de preços:

(X) Não

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(X) Não () Sim

5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para habilitação, o licitante deverá apresentar:

- Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a licitante realizou serviços compatíveis com o objeto da presente licitação. Informações mínimas no atestado: nome da pessoa jurídica que forneceu o atestado, com identificação da pessoa/cargo que assinou o documento; identificação do objeto; local e data.



6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. Prazo de entrega/execução:

A execução dos serviços será diária e contínua, de acordo com as demandas da SMO.

6.2. Local e horário:

Os locais de para execução do contrato serão em todas as regiões do município, conforme solicitado pela Secretaria Municipal de Obras, de acordo com as demandas e eventualidades que possam ocorrer. A equipe deverá se apresentar diariamente, no pátio da SMO, onde serão identificadas as demandas.

As equipes poderão ser deslocadas para atendimento em outras frentes de serviço, de acordo com a necessidades da SMO e demandas emergências que eventualmente poderão surgir.

Horário de segunda a sexta: 07h00 às 11h30 e 13h às 17h15

6.3. Garantia de execução do contrato:

(X) Não será exigida.

6.4. Garantia do serviço:

Os serviços deverão contar com garantia mínima de 30 dias após sua conclusão, com manutenção corretiva, se necessário.

7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) Atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) Ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) Responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado;



- e) Manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;
- f) Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- g) Responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- h) Manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- i) Os equipamentos deverão estar devidamente identificados, com plotagem, "Equipe Capricho", especificando que estão a serviço da SMO, conforme padrão a ser apresentado pelo fiscal;
- j) As equipes deverão estar devidamente identificadas, com uniforme da empresa, especificando que estão a serviço da SMO;

7.2 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) Comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) Efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- d) Observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- e) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- f) Prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;



8. DO CONTRATO

8.1. INSTRUMENTO CONTRATUAL

- (x) Somente por assinatura de contrato
() Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia e assistência técnica
() Autorização de Fornecimento
() Outro. _____

8.2. VIGÊNCIA

O prazo de vigência será de 12 meses, prorrogável nos termos da Lei nº 14.133/2021, previsto para iniciar no dia 01 de julho de 2025.

8.3. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Tarcizio Zanelato
Secretário de Obras
Matrícula: 957605
<u>Tarcizio.zanelato@itajai.sc.gov.br</u>

Fiscal:

Paulo Ricardo da Silva
Assessor – Departamento de Contratos e Licitações SMO
Matrícula: 1629502
<u>Paulo.ricardo@itajai.sc.gov.br</u>



9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Recebimento do Objeto

As equipes e os equipamentos poderão ser rejeitados, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 3 dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

Da forma de pagamento

O pagamento será efetuado em até 30 dias, mediante apresentação de nota fiscal, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicadas pelo Contratado em sua proposta comercial.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão à conta da seguinte dotação: 46

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor total estimado para a contratação é de R\$ 196.914,36.

Itajaí (SC), 18 de junho de 2025.

Tarcizio Zanelato
Secretário Municipal de Obras