

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objetivo:

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC no que tange a este processo, cujo objeto é a **LOCAÇÃO EVENTUAL E FUTURA DIÁRIA DE BANHEIROS QUÍMICOS AUTOMÁTICOS E AUTOLIMPANTES**.

Área requisitante da contratação: Secretaria Municipal de Obras.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Equipe de Planejamento

Nome	cargo/função	Matrícula	E-mail
Letícia Isabela Santos	Agente em atividades administrativas	2440501	leticia.santos@itajai.sc.gov.br

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Considerando a alta temporada de verão e os eventos realizados pelo município de Itajaí, torna-se indispensável a instalação de banheiros públicos, através da locação por meio de diárias de banheiros autolimpantes. A locação é fundamental para que a administração pública cumpra seu dever de proteger não apenas o patrimônio público, mas também a integridade física dos cidadãos e visitantes. Os banheiros autolimpantes desempenham um papel crucial na manutenção da higiene e na limpeza dos espaços públicos, garantindo que as instalações estejam sempre em condições adequadas para o uso da população. Contribuindo significativamente para a promoção da saúde pública, visto sua limpeza constante, minimizando os riscos de contaminação e doenças que podem surgir em locais com grande fluxo de pessoas.

Conforme exposto, justifica-se a locação diária de banheiros químicos automáticos e autolimpantes.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Esta contratação consta no Plano Anual de Contratações, substituindo a ATA 020/2024 – PE 331/2023.

4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Para a finalidade da contratação necessária, se mostra imprescindível que a empresa interessada atenda as características mínimas a prestação de serviço abaixo descritos, senão vejamos:

O equipamento deve atender no mínimo às seguintes exigências:

1. Dispensação automática de insumos como sabonete líquido, água e ar quente para secagem das mãos;
2. Porta de correr automatizada com sistema de proteção antiesmagamento, acionada por sensores de proximidade;
3. Sinalização das condições e etapas de funcionamento por sinaleiros externos;
4. Vaso sanitário em aço inox, com sistema eficiente de descarga;
5. Sistemas automatizados de lavação do piso e limpeza da superfície do vaso sanitário que funcionem somente com o banheiro vazio;
6. Interface de voz com mensagens que orientem o funcionamento do banheiro;
7. Ambiente interno contando com sistemas automatizados de iluminação, ventilação e aromatização com todos os acionamentos feitos por sensor de proximidade;
8. Sistema flexível e ajustável para programação de funcionamento conforme necessidade do município demandas a serem atendidas;
9. Ducha lateral automática para banho, acionada por sensor de proximidade;
10. Ducha lateral automática baixa para lavar os pés, acionada por sensor de proximidade;
11. Bebedouro Pet com água corrente;
12. Gerenciamento do funcionamento por Controlador Lógico Programável;
13. Programação do horário de funcionamento dos banheiros para ligação e desligamento de forma autônoma;
14. Dimensões externas aproximadas: 3,10 m de largura, 2,10 m de profundidade e 2,40 m de altura;
Dimensões internas mínimas do módulo masculino ou feminino: 1,36 m de largura, 1,30 m de profundidade e 2,15 m altura;
15. Sistemas de proteção contra choques elétricos e estrutura aterrada, e que conte com alimentação de todos os dispositivos e mecanismos de acionamento do banheiro operando com extra-baixa tensão, em conformidade para equipamentos assemelhados previstos na NBR 5410. Reduzindo assim a possibilidade de choque elétrico em ambiente úmido ou molhado.

A prestação do serviço deve contemplar ainda:

1. A instalação, estruturas complementares como decks e pisos, quando for o caso;
 2. A desinstalação ao término do contrato, ou troca de modelo de equipamento;
 3. A Visita diária de representante da empresa para certificar do funcionamento regular, bem como quantidade de insumos disponíveis;
 4. O fornecimento dos insumos como papel-higiênico, sabonete líquido, desinfetante e aromatizante;
 5. A realização de manutenção preventiva e corretiva, com substituição de peças, componentes, partes equipamentos, sem nenhum custo acrescido ao contrato.
- A solicitação do produto será de forma proporcional às demandas e as entregas deverão ser feitas em até 48h (quarenta e oito horas) após a solicitação da Secretaria

Municipal de Obras, através da emissão da Autorização de Fornecimento (A.F) previamente assinada;

- O(s) banheiro(s) será(ão) entregue(s) em lugar previamente solicitado ao contratado, ficando sob sua responsabilidade as despesas de transporte, carga, descarga fretes e limpeza, podendo este sofrer alteração de local, em qualquer lugar do Município e em qualquer dia da semana.

Da qualificação técnica:

1. Apresentar Atestado de capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) o fornecimento compatível ao objeto deste certame licitatório;

1.1. Além das informações atinentes ao licitante (qualificação), o(s) atestado(s) deverá (ao) conter claramente: as categorias envolvidas, a razão social, o endereço, CNPJ, contato telefônico e assinatura do representante legal do tomador de serviços.

2. A empresa proponente deverá comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), e/ou Conselho federal dos Técnicos (CFT), compatível com o objeto da licitação, dentro da validade;

3. Apresentar registro e/ou certidão de inscrição junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), e/ou Conselho federal dos Técnicos (CFT), do(s) responsável(eis) técnico(s) e dos demais profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços;

4. Alvará Sanitário devidamente atualizado.

Justifica-se essa solicitação, considerando que o objeto da presente licitação condiz com fornecimento de banheiros químicos, limpeza e destinação final de resíduos executadas no município de Itajaí, entende-se que o texto do artigo 2º da lei complementar nº 284 de 23 de junho de 2015, que menciona “realize atividades”, motivo pelo qual a exigência acima se faz necessária.

4.1. Nos casos em que o Município não fornece anualmente o certificado, anexar comprovante de pagamento da anuidade junto a cópia autenticada do Alvará.

5. Apresentação da Licença Ambiental de Operações – LAO – expedida pela IMA – Lei nº 6.938/81;

6. Cadastro técnico federal IBAMA – Lei nº 10.165 de 27/02/2000, expedido pelo IBAMA.

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Item	Material ou Serviço	Unidad e de	Quant.
------	---------------------	----------------	--------

		Medida	
1	Locação de módulo sanitário autolimpante térmico/acústico, contendo 02 (dois) banheiros, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, ambos plenamente acessíveis cumprindo a NBR 9050, transporte, instalação, desinstalação, fornecimento de todos os insumos, plotagem, gravação das mensagens, operação com acompanhamento diário (mínimo duas visitas) e toda a manutenção para Banheiros Automáticos e Autolimpantes. Sem caixa de dejetos, para ligação direta na rede de esgoto.	Diária	600

Quantidade foi estimada baseando-se na contratação anterior, através da ATA 020/2024 – PE 331/2023.

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Dada à situação problema as soluções apresentadas, cabe ensaiar o detalhamento das especificações possíveis, diante das alternativas apresentadas pelo mercado, conforme segue:

Foi realizado levantamento mercadológico através de pesquisa de preços no Banco de preço, pesquisa de Preço com orçamentos de mercado (fornecedores) e pesquisa de contratações deste objeto em outros municípios. Ressalta-se que no banco de preço não obteve nenhum resultado.

Ainda assim, cumpre-se informar e justificar a necessidade desta locação deste banheiro, tendo em vista a extrema importância para atender às demandas da Secretaria de Obras. A locação é fundamental para que a administração pública cumpra seu dever de proteger não apenas o patrimônio público, mas também a integridade física dos cidadãos e visitantes. Tendo em vista que o item almejado é necessário para a utilização dos munícipes e visitantes do município, evidencia-se que a locação dos mesmos é a única forma de assim fazê-lo. Por esta razão justifica-se a locação do referido banheiro pelo sistema de registro de preço na qual possibilita que a municipalidade realize a locação conforme a sua necessidade.

Por fim, para justificar a composição e comprovação do preço referência aplicado no mercado, foi realizado através de dois orçamentos de mercado (fornecedores) e ainda através da contratação do mesmo objeto pelos municípios de Florianópolis e São José, no estado de Santa Catarina.

6.1 Diante do cenário apresentado, há três alternativas possíveis para a locação de banheiros químicos automáticos e autolimpantes:

- Compra dos banheiros químicos automáticos e autolimpantes. Visto que a Secretaria de Obras não possui espaço adequado para armazenar e também não há servidores capacitados para a operação e manutenção deste tipo de banheiro, seria necessário além da compra a contratação de empresa especializada para a instalação, operação e manutenção do referido item, tornando-se inviável esta aquisição diante da elevação dos custos, aliado ainda ao fato que a Secretaria de Obras teria os custos de insumos para manter os banheiros, como papel higiênicos, sabonete líquido e materiais de limpeza;

- Locação dos banheiros químicos por terceirização de empresa especializada e qualificada através:

- Geração de um contrato para que os serviços sejam realizados continuamente;

- Aquisição dos serviços através de demandas pelo Sistema de Registro de Preços.

Visto que a locação dos banheiros é de maneira pontual e em um determinado período, como a alta temporada de verão e possíveis eventos realizados pelo município de Itajaí a geração de um contrato não seria o ideal para este cenário.

6.2 Considerando a natureza do problema exposto, no item 2 do presente ETP, destaca-se que a solução de mercado que melhor se adequa, a sanar a problemática é por meio de Sistema de Registro de Preços;

7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Item	Material ou Serviço	Unidad e de Medid a	Quant.	Valor unit.	Valor total
1	Locação de módulo sanitário autolimpante térmico/acústico, contendo 02 (dois) banheiros, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, ambos plenamente acessíveis cumprindo a NBR 9050, transporte, instalação, desinstalação, fornecimento de todos os insumos, plotagem, gravação das mensagens, operação com acompanhamento diário (mínimo duas visitas) e toda a manutenção para Banheiros Automáticos e Autolimpantes. Sem caixa de dejetos, para ligação direta na rede de esgoto.	Diária	600	R\$ 607,58	R\$364.548,00

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

8. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A pretendida contratação se trata de serviço comum, ou seja, a locação de banheiros químicos tem natureza acessória, instrumental e complementar à Secretaria de Obras.

O método mais vantajoso se dará através de registro de preços, pregão eletrônico, **menor preço por item.**

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A presente contratação foi feita em 1(um) item, contribuindo para a ampla participação de licitantes, sem prejuízo para a solução da demanda em questão.

10. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Para esta aquisição há contratação correlata, Ata de Registro de Preço nº 009/2025, de registro de preço para eventual e futuro fornecimento de serviço de locação de banheiros químicos para as secretarias, fundos e fundações.

11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

11.1. Espera-se com este processo licitatório obter os benefícios diretos e indiretos em termos de economicidade, eficiência e eficácia do melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros disponíveis. Ainda se espera que a vencedora deste certame entregue os serviços na quantidade e qualidade solicitada, assegurando o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade.

12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Pela administração pública não serão necessárias providências para à adequação do ambiente, a capacitação de servidores para a fiscalização e gestão contratual ou ainda adequações dos ambientes deste Órgão, tendo em vista que se trata de aquisições de serviços comuns, e ao qual não tem maiores complexidades, bastando que a empresa CONTRATADA cumpra com as obrigações, consistente e deixar disponível para uso o produto no local indicado pela Secretaria de Obras, devidamente instalado e adequado para o uso da população.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

13.1. O município deverá aferir, quando da aquisição, se o fornecedor possui licenças para funcionamento junto aos órgãos ambientais competentes para assim minimizar os impactos ambientais.

13.2. Portanto, a exigência e o compromisso com relação às licenças serão solicitados ao contratante no momento da aquisição dos serviços. Esse processo garante que o fornecedor cumpra as regulamentações ambientais e opere legalmente, promovendo a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental nas práticas de compras.

14. Responsáveis pela Elaboração do ETP

INTEGRANTE TÉCNICO
<hr/> <p>Letícia Isabela Santos Matrícula: 2440501</p> <p>Itajaí, 14/05/2025.</p>

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

Itajaí/SC, 14 de maio de 2025.

TARCIZO ZANELATO
Secretário de Obras