



TERMO DE REFERÊNCIA N. 027/2025

## 1. OBJETO

Processo licitatório na modalidade Pregão eletrônico através do sistema de Registro de Preço para **LOCAÇÃO EVENTUAL E FUTURA DE DIÁRIA DE BANHEIROS AUTOMÁTICOS E AUTOLIMPANTES**

### 1.1. Especificações e quantidades

1.1.1. Os serviços de locação diária de Banheiros Automáticos e Autolimpantes serão executados por: equipamentos autônomos fabricados em estrutura específica para esta finalidade, que contenham em cada módulo, com um banheiro masculino e um feminino. Dispondo ainda de processos de limpeza que funcionem de forma autônoma e segura. Contando com todos os acionamentos por sensores de proximidade, tanto para abertura e fechamento de portas, descarga, emergência, dispensação de água, sabão e secagem das mãos, desta forma, garantido o uso do banheiro sem a necessidade de encostar as mãos e nenhuma parte do banheiro, reduzindo a possibilidade de contato direto com agentes microbianos. Fabricado com materiais resistentes a partir de um projeto antivandalismo. Devendo conter também: Ducha lateral para banho; Ducha lateral baixa para lavar os pés e bebedouro Pet com água corrente;

1.1.2. **Este equipamento deve atender no mínimo às seguintes exigências:**

1. Dispensação automática de insumos como sabonete líquido, água e ar quente para secagem das mãos;
2. Porta de correr automatizada com sistema de proteção antiesmagamento, acionada por sensores de proximidade;
3. Sinalização das condições e etapas de funcionamento por sinaleiros externos;
4. Vaso sanitário em aço inox, com sistema eficiente de descarga;
5. Sistemas automatizados de lavação do piso e limpeza da superfície do vaso sanitário que funcionem somente com o banheiro vazio;
6. Interface de voz com mensagens que orientem o funcionamento do banheiro;
7. Ambiente interno contando com sistemas automatizados de iluminação, ventilação e aromatização com todos os acionamentos feitos por sensor de proximidade;
8. Sistema flexível e ajustável para programação de funcionamento conforme necessidade do município demandas a serem atendidas;
9. Ducha lateral automática para banho, acionada por sensor de proximidade;
10. Ducha lateral automática baixa para lavar os pés, acionada por sensor de proximidade;



11. Bebedouro Pet com água corrente;
12. Gerenciamento do funcionamento por Controlador Lógico Programável;
13. Programação do horário de funcionamento dos banheiros para ligação e desligamento de forma autônoma;
14. Todas as dimensões e características deverão atender impreterivelmente a NBR 9050;
15. Sistemas de proteção contra choques elétricos e estrutura aterrada, e que conte com alimentação de todos os dispositivos e mecanismos de acionamento do banheiro operando com extra-baixa tensão, em conformidade para equipamentos assemelhados previstos na NBR 5410. Reduzindo assim a possibilidade de choque elétrico em ambiente úmido ou molhado.

**1.1.3. A prestação do serviço deve contemplar ainda:**

1. A instalação, estruturas complementares como decks e pisos, quando for o caso;
2. A desinstalação ao término do contrato, ou troca de modelo de equipamento;
3. A Visita diária de representante da empresa para certificar do funcionamento regular, bem como quantidade de insumos disponíveis;
4. O fornecimento dos insumos como papel-higiênico, sabonete líquido, desinfetante e aromatizante;
5. A realização de manutenção preventiva e corretiva, com substituição de peças, componentes, partes equipamentos, sem nenhum custo acrescido ao contrato;
6. Monitoramento e acompanhamento dos processos de limpeza, vistoria e manutenção que possam ser rastreados possibilitando a comprovação efetiva da realização diária destes serviços.

Item	Material ou Serviço	Unida de de Medid a	Quant.	Valor unit.	Valor total



1	Locação de módulo sanitário autolimpante térmico/acústico, contendo 02 (dois) banheiros, sendo 01 (um) masculino e 01 (um) feminino, ambos plenamente acessíveis cumprindo a NBR 9050, transporte, instalação, desinstalação, fornecimento de todos os insumos, plotagem, gravação das mensagens, operação com acompanhamento diário (mínimo duas visitas) e toda a manutenção para Banheiros Automáticos e Autolimpantes. Sem caixa de dejetos, para ligação direta na rede de esgoto.	Diária	600	R\$ 607,58	R\$364.548,00
---	---	--------	-----	------------	---------------

## 1.2. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021. O objeto desta contratação possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

## 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A locação por meio de diária de banheiros autolimpantes é de suma importância para atender às demandas da Secretaria de Obras, vistos que os banheiros automáticos e autolimpantes são utilizados principalmente na alta temporada de verão, nas praias, em pontos turísticos e em eventos realizados pelo município, onde há um maior fluxo de pessoas utilizando banheiros públicos. Dessa forma, o banheiro autolimpante facilita a limpeza e preservação do espaço, cumprindo o dever da administração pública em zelar pelo patrimônio público e a integridade física das pessoas.

## 3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A referida contratação da solução escolhida será realizada por pregão eletrônico através do sistema de Registro de Preço.



O fornecedor será selecionado por meio da adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM.

#### 4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

**4.1. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):**

( ) Não

( x ) Sim

**4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):**

( x ) Não, mas será obrigatório a apresentação, para empresa vencedora, do catálogo, que apresente as especificações mínimas exigidas no edital e na NBR 9050, bem como manual de uso/operação;

( ) Sim

**4.3. Será exigida prova de conceito?**

( x ) Não

( ) Sim

**4.4. Será exigida carta de solidariedade?**

( x ) Não

( ) Sim

**4.5. Será exigida garantia de proposta?**

( x ) Não

( ) Sim

#### 5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

- Apresentar Atestado de capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) o fornecimento compatível ao objeto deste certame licitatório;
- Além das informações atinentes ao licitante (qualificação), o(s) atestado(s) deverá (ao) conter claramente: as categorias envolvidas, a razão social, o endereço, CNPJ, contato telefônico e assinatura do representante legal do tomador de serviços;



- Apresentar ficha técnica contendo todas as especificações e características do produto para análise da Secretária de Obras.

## **6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO**

### **6.1. Prazo de entrega/execução**

A solicitação do produto será de forma proporcional às demandas e as entregas deverão ser feitas em até 5 (cinco) dias úteis após a solicitação da Secretaria Municipal de Obras, através da emissão da Autorização de Fornecimento (A.F) previamente assinada;

- Não haverá cota mensal de diárias dos mesmos;
- Durante o prazo de validade desta Ata de Registro de Preços, o Município não será obrigado a contratar o referido objeto. Exclusivamente pelo Sistema de Registro de Preços, podendo fazê-lo através de outra licitação quando julgar conveniente, sem que caiba recurso ou indenização de qualquer espécie às empresas detentoras, ou, cancelar a Ata, na ocorrência de alguma das hipóteses legalmente previstas para tanto, garantidos à detentora, neste caso, o contraditório e a ampla defesa.
- Quando a contratante solicitar a instalação do(s) banheiro(s), a permanência mínima do produto no local indicado, será pelo período de 3 (três) dias.

### **6.2. Local, horário e endereço de entrega**

Quando utilizados em praias, serão instalados nos seguintes locais: Praia Brava e Praia Brava Norte, Cabeçudas, Bico do Papagaio e Atalaia. Podendo ser solicitados a instalação em pontos turísticos, Mercado Público e em eventos realizados pelo Município de Itajaí.

### **6.3. Bens perecíveis**

- ( x ) Não  
( ) Sim

### **6.4. Garantia de execução do contrato**

Será exigida garantia de execução do contrato, nos moldes do Arts 96 a 102 da Lei nº 14.133/21.

- ( x ) Não  
( ) Sim



## 7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

### 7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) Atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) Ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) Responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado;
- e) Manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;
- f) Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- g) Responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- h) Manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- i) Deverá obedecer ao cronograma e programação disposta pela Secretaria Municipal de Obras, podendo ocorrer, quando necessárias, alterações sem prévio aviso;
- j) Obriga-se a comunicar à Secretaria Municipal de Obras, todas as circunstâncias ou ocorrências que, constituindo motivos de força maior, não permitiram o correto cumprimento do contrato/ATA;
- k) A contratada será responsável por toda a limpeza e fornecimento de materiais necessários para correta funcionalidade dos serviços contratados;
- l) Ao menos uma visita diária de representante da empresa para reposições de insumos e eventuais limpezas complementares, entre 14:00h e 16:00h e quando solicitado pelo fiscal do contrato;
- m) Demonstrar situação regular junto ao INSS, FGTS e fazendas federal, estadual e municipal, bem como, a negativa de débitos trabalhistas;
- n) A contratada deverá observar as normas de sustentabilidade aplicáveis, primando pela aquisição desses materiais com menor impacto sobre os recursos naturais, uso de inovações que reduzam a pressão sobre recursos



naturais, maior vida útil e menor custo de manutenção do bem, no que for cabível;

- o) Observar quanto a possíveis resíduos sólidos, as disposições contidas no Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos do Município de Itajaí/SC;
- p) Observar as disposições contidas no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis/AGU, no que for cabível;
- q) A empresa contratada deverá efetuar a ligação na rede de esgoto, bem como a ligação elétrica e de água nos módulos sanitários autolimpantes, fornecendo todo o material e mão de obra necessário para tal.

## **7.1 Da contratante**

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) Comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) Efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) Promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- e) Observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) Prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;
- h) Notificar, por escrito, a CONTRATADA quaisquer irregularidades encontradas na prestação do fornecimento;
- i) Informar a contratada vencedora, quais os procedimentos para a correta prestação dos serviços, assim como quaisquer outras alterações no decorrer do contrato/ATA;
- j) A Contratante terá o direito de recusar todo e qualquer material utilizado que não estejam adequados para a prestação dos serviços;
- k) Compete também ao MUNICÍPIO, solicitar o afastamento do profissional que não estiver apto às obrigações estabelecidas no contrato/ATA ou que não tenha comportamento adequado no desenvolvimento dos serviços;



**8. DO CONTRATO/ATA****8.1. INSTRUMENTO CONTRATUAL/ATA**

(X) Somente por assinatura de contrato/ATA

( ) Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia e assistência técnica

(X) Autorização de Fornecimento

( ) Outro. \_\_\_\_\_

**8.2. VIGÊNCIA**

O prazo de vigência da ata de registro de preços resultante deste certame será de 12 (doze) meses e poderá ser prorrogado por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso nos termos do artigo 84 da Lei Federal nº 14.133/2021;

**8.3. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO****Gestor:**

Nome: Tarcizio Zanelato
Cargo: Secretário de Obras
Matrícula: 957605
E-mail: sec.obras@itajai.sc.gov.br

**Fiscal:**

Nome: Mario Cesar de Melo
Cargo: Diretor de Frotas
Matrícula: 1247504
E-mail: sec.obras@itajai.sc.gov.br

**9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO****Recebimento do Objeto**

9.1. Os materiais/equipamentos serão recebidos/instalados provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo/a responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.





9.2. Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 24 horas, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

9.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 2 dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

#### **Da forma de pagamento**

9.4 O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após a emissão da nota fiscal, revestida do aceite da autoridade competente e responsável pela Secretaria de Obras, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicadas pelo Contratado em sua proposta comercial.

#### **10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas correrão por conta da **dotação nº 493 Orçamento do exercício de 2025 desta Secretaria;**

#### **11. DO VALOR ESTIMADO**

O valor máximo estimado será de **R\$ 364.548,00 (trezentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e oito reais).**

Itajaí, 01 de agosto de 2025.

**TARCIZO ZANELATO**

Secretário Municipal de Obras