

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA
1º BPM - ITAJAI

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO FACHADA PMSC
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR - ITAJAI

ÁREA: 400,00m²

OUTUBRO/2025

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

SUMÁRIO

| | |
|---|---|
| SUMÁRIO | 1 |
| OBJETIVO DO PROJETO..... | 4 |
| CONSIDERAÇÕES GERAIS..... | 4 |
| SERVIÇOS INICIAIS..... | 6 |
| ESCOPO TÉCNICO..... | 7 |
| LETRA CAIXA DE AÇO GALVANIZADO EM 3D – COM PINTURA PVC..... | 8 |
| PU AUTOMOTIVO/ILUMINAÇÃO INTERNA EM LED | 8 |
| SERVIÇOS FINAIS | 8 |
| CONSIDERAÇÕES FINAIS | 9 |

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

Dados Cadastrais

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA -1º BPM/ITAJAI

PROJETO: PROJETO DE REVITALIZAÇÃO FACHADA PMSC
1º BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR - ITAJAI

LOCALIZAÇÃO: RUA: FELIPE SCHMIDT, Nº 257

BAIRRO: CENTRO

MUNICÍPIO: ITAJAI

ESTADO: SANTA CATARINA

Área: 400,00m²

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES **DO PROJETO DE ARQUITETURA**

OBJETIVO DO PROJETO

Desenvolver uma fachada ventilada institucional com revestimento em ACM e estrutura metálica robusta, que transmita segurança, modernidade e identidade visual à unidade da Polícia Militar. A proposta inclui marquise funcional com proteção para acessibilidade, sistema de iluminação, letras caixa e integração técnica.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- ❖ O Memorial Descritivo e Especificações foi criado para complementar os projetos, estabelecer padrões e definir características na utilização e seleção dos materiais e serviços a serem utilizados na construção;
- ❖ Toda a execução seguirá normas técnicas de segurança e padrões de qualidade. O cronograma será definido após a aprovação final do projeto executivo. As imagens renderizadas a seguir ilustram a proposta com fidelidade técnica e estética.
- ❖ Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- ❖ O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista;
- ❖ Os serviços deverão ser executados por equipes especializadas para garantir a qualidade. Além das recomendações de norma, a aplicação dos insumos deve seguir as especificações do fabricante do produto;
- ❖ Qualquer alteração na obra por qualquer motivo só será autorizada após mediante comunicação e aceite por escrito por parte da contratante em conjunto com o profissional responsável pelo projeto;
- ❖ Qualquer modificação realizada sem as devidas autorizações e aceites mencionados acima resultará na obrigatoriedade de apresentação do projeto As Built por conta da contratada, sem direito a aditivos por esse serviço;
- ❖ As empresas participantes da licitação devem analisar os projetos, memoriais e demais documentos técnicos que integram a obra, uma vez que, ao submeter a proposta, concordarão com as estipulações contidas nesses documentos. Se houver contradição, omissão ou erro, deve-se informar ao Contratante para que a correção seja realizada.

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

NORMAS DA ABNT

- NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 5410:2004 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 14136:2012 - Plug e tomadas para uso doméstico e análogo até 20 A/ 250 V em corrente alternada;

NORMAS REGULAMENTADORAS (NRS) DO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

- NR 06 - Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- NR 09 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA);
- NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- NR 35 - Trabalho em Altura;
- NR 10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade.

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

SERVIÇOS INICIAIS

PLACAS DE OBRA

- A placa da obra deverá ser em chapa de aço galvanizada N.22 e adesivo resistente a intempéries, nas dimensões de 1,50m x 3,00m e seguindo os padrões estabelecidos no edital. Para a estrutura da placa será executada uma moldura com sarrafos de 2,5x7cm em madeira Angelim ou equivalente em todo o perímetro da placa, incluindo um sarrafo no meio, a fim de obter maior rigidez. A placa e moldura serão fixados em pontaletes de Pinus com 7,5x7,5cm ancorados no solo com um lastro de concreto magro. A mesma deverá ser fixada no canteiro num prazo máximo de três dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- A placa de responsável técnico deverá ser em chapa de aço galvanizada N.22 e adesivo resistente a intempéries, nas dimensões de 1,50x2,00m e layout conforme *anexo A*. Para a estrutura da placa será executada uma moldura com sarrafos de 2,5x7cm em madeira Angelim ou equivalente em todo o perímetro da placa, incluindo um sarrafo no meio, a fim de obter maior rigidez. A placa e moldura serão fixados em pontaletes de Pinus com 7,5x7,5cm ancorados no solo com um lastro de concreto magro. A mesma deverá ser fixada no canteiro num prazo máximo de três dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra.

TAPUME

- A Norma Regulamentadora 18, do Ministério do Trabalho e Emprego, estabelece que todas as construções devem ser protegidas por tapumes com altura mínima de 2,20 m em relação ao nível do terreno, fixados de forma resistente, e isolando todo o canteiro. Os tapumes, ou divisórias de isolamento, devem estar dispostos para proteger os operários de obra como os próprios transeuntes que circulam nos arredores do terreno. Existindo o risco de queda de materiais nas edificações vizinhas, estas também devem estar protegidas;
- Será feito o isolamento do local da obra com tapume em chapa de madeira compensada resinada com espessura de 10mm. A estrutura será em pontaletes de madeira pinus ou equivalente com seção de 7,5x7,5 chumbados no solo com concreto. O tapume deve ter altura de 2,2m (altura da chapa de madeira compensada);
- Será feito o isolamento do local da obra com tapume em telha de aço zincado trapezoidal com espessura de 5mm. A estrutura será em pontaletes de madeira pinus ou equivalente com seção de 7,5x7,5 chumbados no solo com concreto. O tapume deve ter altura de 2,2m (altura da telha trapezoidal).
- A contratada será responsável pela limpeza após o término dos serviços. O processo de demolição pode ocorrer segundo as seguintes formas: manuais (quando utilizam ferramentas manuais tais como máquinas portáteis tais como martetele) ou mecânicos (quando efetuada por máquinas não portáteis);

José Rodrigo de Oliveira – Arquiteto Urbanista e Engenheiro de Segurança do Trabalho

CAU/SC – A272974-1

E-mail: rodrigo.jr2001@hotmail.com

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

ESCOPO TÉCNICO

Fachada ventilada revestida em ACM perfurado.

- Revestimento em ACM: Painéis de Alumínio Composto (ACM), cor institucional de acordo com disponibilidade de fornecedores e fabricantes, fixados em estrutura auxiliar.
- Marquise em dois volumes: um para cobertura de via, outro como complemento estético.
- Estrutura Metálica: Fabricação com perfis de aço galvanizado dimensionados conforme projeto estrutural.
- Tratamento anticorrosivo nas uniões e pintura de proteção em pontos de solda.
- Projeto de revestimento em ACM Kynnar em duas cores, com estruturação em Alumínio e Aço Galvanizado com tratamento anticorrosão.
- Corte CNC em módulos/Brisas para ventilação e criação de área técnica conforme projeto.
- Instalação em altura por equipe especializada [NR35 - ASO]
- Modularidade da Instalação: Sistema modular com painéis de até 165x150cm, otimizando transporte, montagem e manutenção.
- Drenagem e Impermeabilização: Caimento superior com impermeabilização técnica e direcionamento de águas pluviais via calha para ponto definido
- Proteção de Acessibilidade: Marquise com balanço de 200cm, cobrindo integralmente a rampa de acesso para
- PCO.
- Ventilação e Estética Funcional: Módulos usinados com avanço de até 50cm para ventilação natural de janelas e cobertura de vista frontal.
- Infraestrutura para Manutenção: Criação de área técnica inferior (140cm de altura) com acesso seguro, permitindo manutenção de equipamentos de climatização e sistemas elétricos sem interferência na fachada.
- A colocação de escadas ou montagem de plataformas de trabalho e guarda-corpo deve seguir as recomendações das Normas Regulamentadores vigentes. Na parte externa, o acesso será feito através de andaimes.

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

1º BPM - ITAJAI

LETRA CAIXA DE AÇO GALVANIZADO EM 3D - COM PINTURA PVC

- Comunicação Visual: Letras caixa de alto-relevo, pintura automotiva e corte CNC, separados em dois itens; 1: Logotipo da PMSC.
- 2: Escrita "1º Batalhão de Polícia Militar".

PU AUTOMOTIVO/ ILUMINAÇÃO INTERNA EM LED

- Samsung - Face em acrílico adesivado e instalação com fonte blindada - IP68 - UN
- Iluminação Técnica: Fiação com cabos PP 20A embutidos. Instalação de spots LED PAR30 para destaque noturno da fachada e logotipo.

SERVIÇOS FINAIS


- No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização;
- Toda a área externa de pisos deverá ser limpa com jato de alta pressão de ar e água;
- Na área interna da edificação também deverá ser entregue limpa e pronta para ser utilizada;
- Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma;

POLÍCIA MILITAR SANTA CATARINA

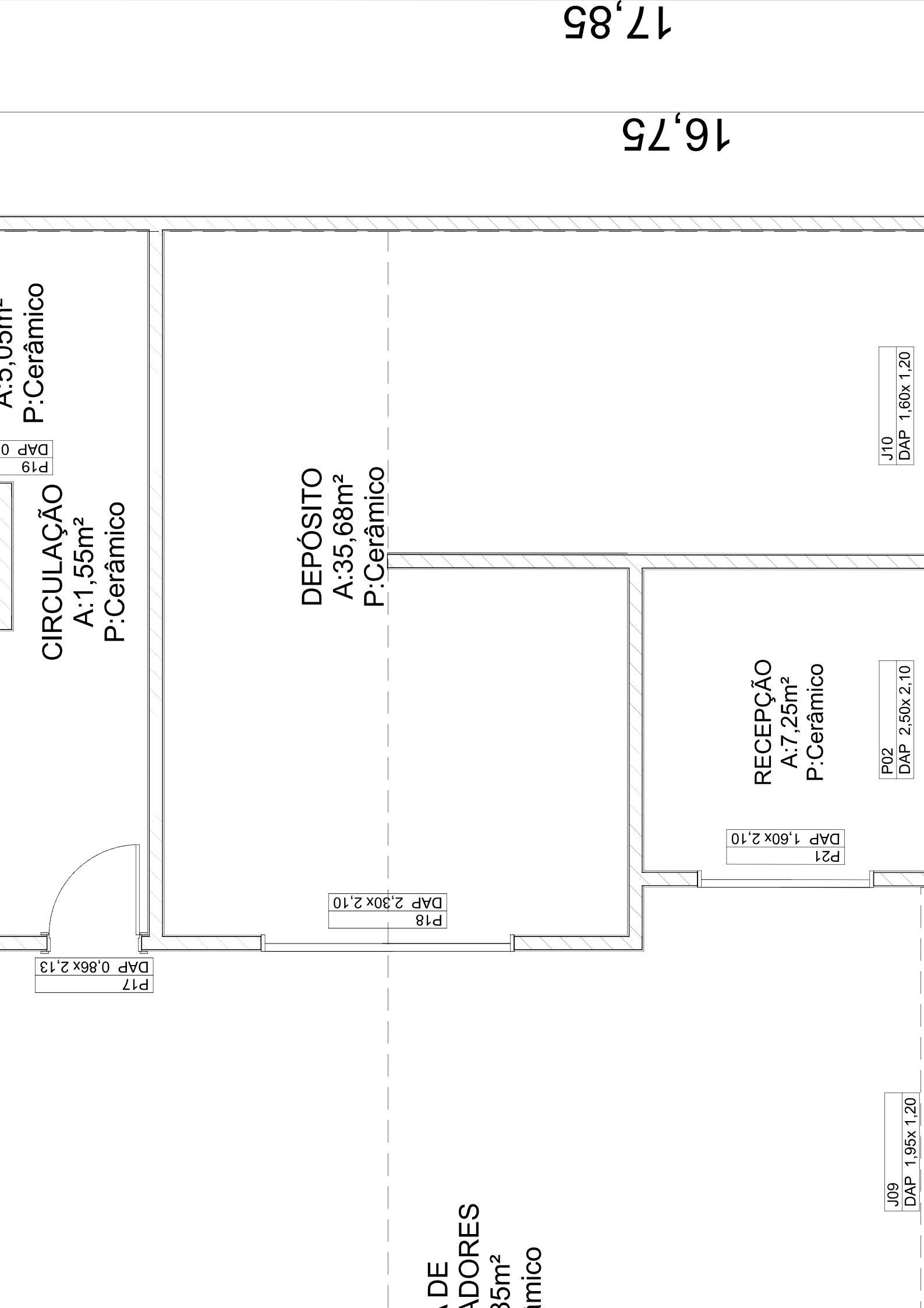
1º BPM - ITAJAI

CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências;
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma;
- A empresa deverá manter o local da obra sinalizada durante todo o período de execução dos serviços;
- Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados;
- A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços;
- A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados;
- A placa deverá ser instalada no início da obra;
- A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.;
- As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos;

Documento assinado digitalmente
 JOSE RODRIGO DE OLIVEIRA
Data: 27/10/2025 12:27:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Rodrigo de oliveira
Arquiteto e urbanista,
Engenheiro de Segurança do Trabalho.
CAU/SC – A272974-1



A: 3,03m²
P: Cerâmico

P19
DAP 0

CIRCULAÇÃO
A: 1,55m²
P: Cerâmico

DEPÓSITO
A: 35,68m²
P: Cerâmico

P17
DAP 0,86x 2,13

P18
DAP 2,30x 2,10

P21
DAP 1,60x 2,10

RECEPÇÃO
A: 7,25m²
P: Cerâmico

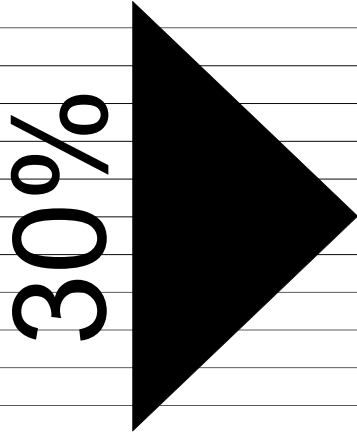
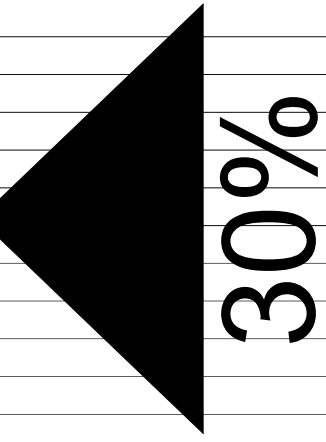
P02
DAP 2,50x 2,10

J10
DAP 1,60x 1,20

J09
DAP 1,95x 1,20

16,75

17,85

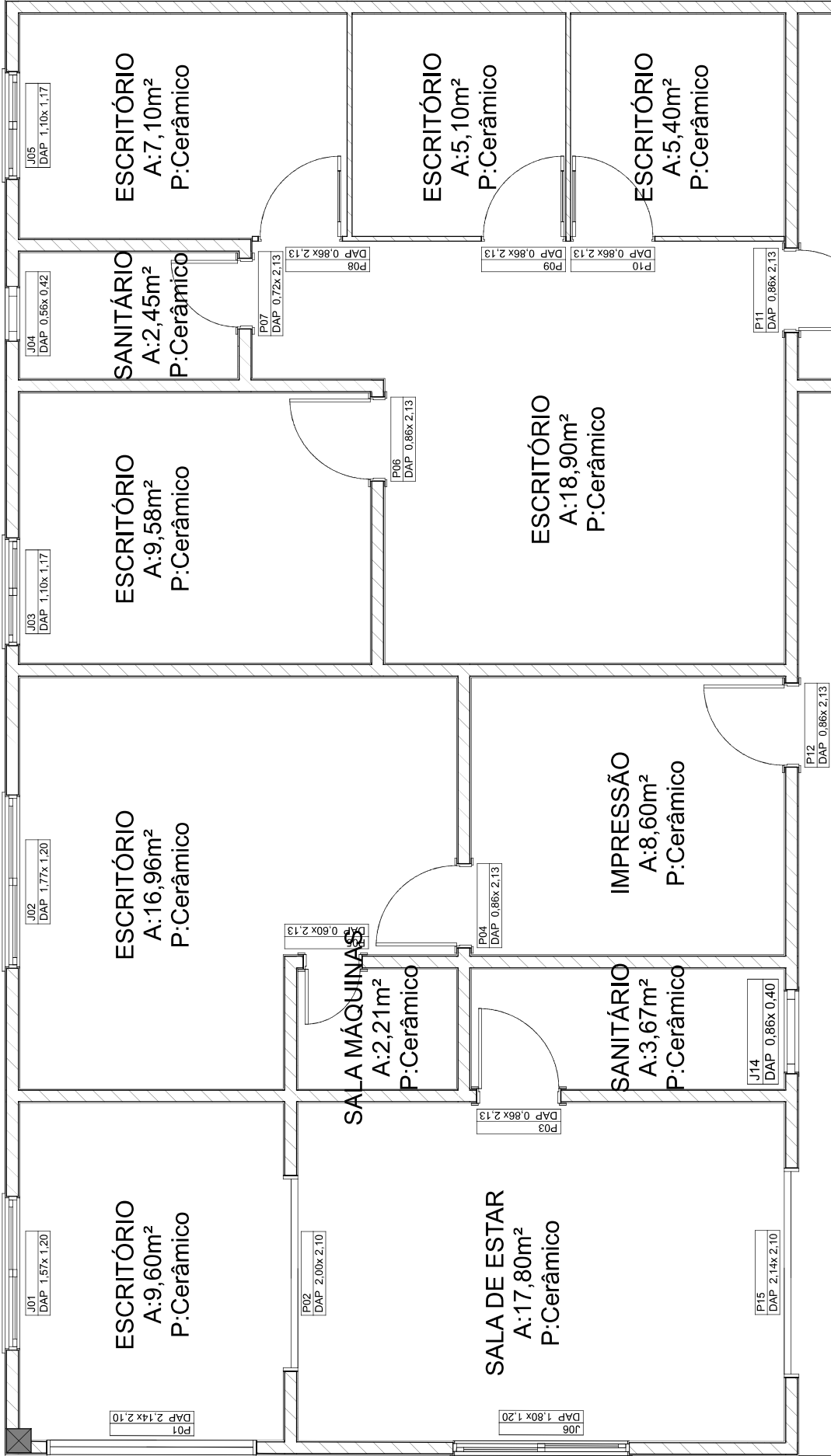


0,50

15,38

LINHA DE PROJEÇÃO BORDA EM ACM .

PROJEÇÃO FACHADA VENTILADA REVESTIDA EM ACM .



17,85