

TERMO DE REFERÊNCIA N. 19/2025

1. OBJETO

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviço comum de engenharia para recuperação pontual de parte do telhado do Centreventos, com fornecimento de peças e materiais para execução.

1.1. Especificações e quantidades

O objeto compreende as seguintes especificações e quantidades:

Itens	Descrição	QT D	Unid	Total
1	Remoção, Fornecimento e Instalação de 10 telhas Aluzinco 0,43mm 2 metros de comprimento	10	Unid	R\$ 5.950,00
2	Manta asfáltica 3mm com primer	30	Mts	R\$ 4.100,00
3	Fixação/refixação de rufos com fita butílica	122	Mts	R\$ 6.850,00
4	Limpeza das calhas e destinação	1	Unid	R\$ 1.651,00
5	Selante PU	10	Unid	R\$ 1.340,00
VALOR GLOBAL				R\$ 19.891,00

1.2. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamento do Decreto Municipal **Nº 12.840/2023**. O objeto desta contratação possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3 Tratamento exclusivo para ME/EPP/Equiparadas

Em observância ao disposto no artigo 1º da Lei Municipal nº 7.785/2025, que estabelece diretrizes para a promoção do desenvolvimento econômico local e o fortalecimento dos pequenos negócios no âmbito do Município, justifica-se a realização do presente certame de forma exclusiva para Microempresas (ME), Empresas de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI).

A referida lei tem como finalidade fomentar a economia municipal, incentivar a geração de emprego e renda, bem como assegurar a participação efetiva dos pequenos empreendimentos nas contratações públicas. Ao reservar a participação exclusiva desses segmentos econômicos, a Administração Pública cumpre seu papel de agente indutor do desenvolvimento local sustentável, estimulando a competitividade e a formalização dos pequenos negócios

O objeto desta licitação caracteriza-se como de baixo valor e de ampla oferta no mercado local, condições que se enquadram no escopo do incentivo previsto na Lei Municipal nº 7.785/2025. Além disso, trata-se de bens e serviços que podem ser facilmente fornecidos por empresas de pequeno porte estabelecidas no município e região, sem prejuízo da qualidade ou da economicidade da contratação

Dessa forma, a exclusividade para ME, EPP e MEI revela-se plenamente justificada, atendendo aos princípios da isonomia, da economicidade, da promoção do desenvolvimento local e regional, bem como da valorização dos pequenos negócios, conforme diretrizes da Lei Municipal nº 7.785/2025 e em harmonia com o tratamento diferenciado previsto nos artigos 47 e 48 da Lei Complementar Federal nº 123/2006.

Portanto, a adoção do regime de licitação exclusiva para Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedores Individuais está devidamente justificada e alicerçada em fundamentos legais e de interesse público, promovendo o desenvolvimento socioeconômico do Município e garantindo a participação mais ampla e efetiva dos pequenos empreendimentos locais nas compras públicas.

A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual -MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto nº 8.538, de 2015 e no §2º, do artigo 1º, da Lei Municipal nº 7.785/2025

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se conforme detalhado no Documento de Formalização da Demanda (DFD) e no Estudo Técnico Preliminar (ETP), os quais evidenciam a necessidade de intervenção imediata para a recuperação pontual do telhado do Centreventos, devido a danos identificados que comprometem a segurança, a conservação da estrutura e a continuidade das atividades realizadas no local.

Os documentos técnicos mencionados demonstram que a Administração não dispõe de equipe especializada, sobretudo para execução de serviços em altura, sendo imprescindível a contratação de empresa habilitada para assegurar execução segura, eficiente e conforme as normas aplicáveis.

Nesse contexto, a contratação apresenta-se como medida necessária e adequada para atender à demanda pública, garantindo a preservação do equipamento municipal e evitando maiores danos e custos futuros.

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A referida contratação da solução escolhida será realizada através de dispensa eletrônica, nos termos do art. 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, com disputas de lances. O fornecedor será selecionado por meio da adoção do critério de julgamento **MENOR VALOR GLOBAL**.

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA



4.1. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):

(x) Não

() Sim

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(x) Não

() Sim

4.3. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(x) Não

() Sim

4.4. Será exigida carta de solidariedade?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

--

4.5. Será exigida garantia de proposta?

(x) Não

() Sim

5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

5.1. Habilitação jurídica e regularidade fiscal (art. 67, I da Lei 14.133/2021);

5.2. Regularidade Fiscal e trabalhista (art. 67, IV, da Lei 14.133/2021);

5.3. Qualificação Técnica (Art. 67, II, da Lei 14.133/2021);

A empresa proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica, por intermédio de documento (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa (s) jurídica(s) de direito público ou privado, a execução do serviço pertinente e compatível em características semelhantes com o objeto da presente licitação.

Deverão ser observadas as seguintes informações básicas na apresentação da certidão/declaração/atestado:

Nome do contratado e do contratante;

Identificação do projeto / objeto do contrato;

Localização e data da realização dos serviços.

5.3.1 Certificado de Registro e Regularidade da empresa (pessoa jurídica) proponente junto ao Conselho

Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou ainda no Conselho Federal dos Técnicos Industriais (CFT), compatível com o objeto da licitação

5.4. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO – FINANCEIRA (art. 69, da Lei 14.133/2021)

a) Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante, conforme inciso II, do artigo 69, da Lei 14.133/2021

6. DETALHAMENTO

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviço comum de engenharia para a recuperação pontual de parte do telhado do Centreventos, incluindo o fornecimento de todas as peças, materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários para a correta execução dos trabalhos.

A executante deverá fazer uma Inspeção técnica prévia da área afetada do telhado, visando identificar com precisão os pontos danificados e a extensão das correções necessárias.

Em seguida, com o uso de todos os EPIs adequados para atividade, iniciará pela remoção e substituição das telhas danificadas, com a recomposição de elementos de fixação, tais como parafusos, buchas, arruelas de vedação e demais componentes metálicos.

Fazer a aplicação de materiais de vedação e impermeabilização, quando necessário, para garantir estanqueidade e prevenir infiltrações.

Aplicar a Manta asfáltica (parede/rufo): aplicação em trechos lineares indicados, com preparo de base (primer), sobreposições conforme boa prática e acabamento dos arremates.

Rufos: fixação/refixação ao longo dos trechos lineares indicados, com utilização de fita butílica nas juntas e passo de fixação conforme especificação técnica.

Realizar a limpeza completa das calhas e destinação dos resíduos.

Fornecimento e aplicação de selante PU, aplicado em arremates, fixações aparentes e juntas críticas.

Limpeza e retirada de resíduos provenientes da execução do serviço, com destinação adequada pela contratada.

A execução deverá assegurar a estanqueidade do telhado, a preservação do patrimônio público e a continuidade das atividades realizadas no Centreventos, garantindo que o local permaneça em condições adequadas de uso

7. DOS CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA:

Será vencedora do processo a licitante que apresentar o **menor valor global**, sendo o valor referencial R\$ 19.891,00

8. DO PRAZO DE ENTREGA E EXECUÇÃO

8.1 Prazo de entrega/execução

Em até 10 dias úteis após a ordem de serviço.

8.2. Local, horário e endereço de entrega

Centreventos, Av. Min. Victor Konder 303, Centro, Itajaí - SC, 88301-701

8.3. Bens perecíveis

(X) Não

() Sim

Se sim, justificativa

8.4. Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato:

(x) Não

() Sim

8.5. Garantia do produto/serviço, manutenção e assistência técnica

() Garantia e/ou assistência técnica

9. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

9.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) Atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato;
- b) Ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) Responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) Manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;
- e) Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- f) Responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- g) Manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- h) Indicar por escrito ao FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO sua equipe e preposto da empresa;



- i) Substituir imediatamente, qualquer empregado, que se mostre inconveniente
- j) Fornecer todos os equipamentos, insumos, materiais e pessoal necessários para a perfeita realização dos serviços; além de fornecer alimentação e se necessário transporte e hospedagem para os recursos humanos envolvidos na operação;
- k) emissão de ART, devidamente registrada no CREA/CAU – SC ou demais órgãos competentes;
- l) Entregar relatório final com fotos e todos a documentação exigida

9.1 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) Comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) Promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- c) Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- d) Observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- e) Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- f) Prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;
- g) Efetuar o pagamento dos serviços realizados conforme condições descritas neste termo
- h) Realizar reuniões de acompanhamento da execução, bem como, definir o cronograma previsto e alinhar e esclarecer todas as dúvidas da Contratada;

10. DO CONTRATO

INSTRUMENTO CONTRATUAL

(x) Somente por assinatura de contrato

VIGÊNCIA

O prazo de vigência da contratação será até 45 dias após assinatura do contrato.

Fiscal de Execução

Nome: Eng. Wilson de Almeida Paulo

Cargo: Assessor II

Matrícula: 1823402

E-mail: wilson@itajai.sc.gov.br

Nome: Carlos Gustavo Dauer

Cargo: Diretor do Centreventos

Matrícula: 2692001

E-mail: gustavo.dauer@itajai.sc.gov.br
--

Fiscal de Gestão

Nome: Felipe Silvestrini
Cargo: Diretor de Planejamento
Matrícula: 1794203
E-mail: felipe@itajai.sc.gov.br

11. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços serão inspecionados durante todo o período de execução, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de verificação de sua conformidade com as especificações constantes no edital.

Recebimento Provisório

Por se tratar de serviço de engenharia, ainda que de baixa complexidade, como a troca simples de telhado, o recebimento provisório será realizado após a conclusão dos serviços, mediante vistoria técnica para verificar

Correta instalação e fixação das telhas;

alinhamento e acabamento;

integridade das estruturas de suporte;

ausência de infiltrações aparentes;

pleno funcionamento e segurança da área atendida

Recebimento Definitivo:

O recebimento definitivo ocorrerá após período mínimo de 15 (quinze) dias, destinado à observação do desempenho do serviço, especialmente quanto a:

estanqueidade (ausência de goteiras ou vazamentos);

estabilidade das telhas e fixadores;

inexistência de patologias decorrentes da execução.

Havendo conformidade total, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo

Pela prestação dos serviços descritos no presente Termo de Referência, a Fundação Municipal de Turismo – FUMTUR se responsabilizará pelo pagamento à empresa contratada no prazo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da data de atesto da Nota Fiscal/Fatura pela fiscalização do contrato, desde que devidamente comprovada a execução integral dos serviços e apresentada toda a documentação fiscal exigida.

12. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão por conta do FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO, ação 2.141- Apoio Administrativo ao Fundo Municipal de Turismo , despesa 885 Superávit Orçamentário, conforme bloqueio orçamentário em anexo.

13. DO VALOR ESTIMADO

O valor de referência estimado será de R\$ 19.891,00

ITAJAI/SC, 09 de dezembro de 2025.

Responsável pela elaboração do TR

Felipe Silvestrini

Diretor de Planejamento

Matrícula nº 1794203

RONALDO JANSSON JUNIOR

Secretário Municipal de Turismo e Eventos