

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### OBJETIVO:

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC no que tange a este processo, cujo objeto é: REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA COMUM PARA FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO PARA AS SECRETARIAS, FUNDOS E FUNDAÇÕES.

**Área requisitante da contratação:** Secretaria Municipal de Governo.

## I – INFORMAÇÕES GERAIS

### 1. Equipe de Planejamento

Nome	Cargo/função	Matrícula	E-mail
ADRIANA DA SILVA DOS SANTOS	Operador de Estacionamento Rotativo	915703	<a href="mailto:adriana.santos@itajai.sc.gov.br">adriana.santos@itajai.sc.gov.br</a>
NÁRRIMAN DA COSTA RODRIGUES BALLOCK	Agente em Atividades Administrativas	2392101	<a href="mailto:narriman.ballock@itajai.sc.gov.br">narriman.ballock@itajai.sc.gov.br</a>
LUIZA RASKOPF COUTO	Estagiária	-	<a href="mailto:luiza.raskopf@itajai.sc.gov.br">luiza.raskopf@itajai.sc.gov.br</a>

## II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

### 2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Diversos setores da Administração Pública Municipal são equipados com aparelhos condicionadores de ar que necessitam de manutenção e limpeza. As manutenções desses equipamentos ajudam a preservar as características do desempenho técnico dos componentes dos sistemas de climatização, garantindo as condições de boa qualidade do ar interior.

Visando uma reformulação dos espaços físicos de forma a atender as particularidades de cada equipe, torna-se necessária mudanças estruturais, transferindo aparelhos já instalados, assim como a aquisição de novos para serem instalados nos ambientes que não possuem ambiente climatizado.

Tendo em vista os períodos com temperaturas elevadas e ondas de calor, a refrigeração do ar representa uma necessidade constante para proporcionar salubridade ao ambiente de trabalho, garantindo conforto aos usuários. É dever da Administração Pública zelar pelo patrimônio público e pela integridade física das pessoas que frequentam os ambientes da Administração, através dos serviços de manutenção e limpeza dos aparelhos instalados assim como a substituição de equipamentos obsoletos com vários anos de uso, fora de operação e sem suporte técnico, que produzem alto custo de manutenção e consumo de energia, gerando prejuízo ao erário.

Justificamos a aquisição em razão da necessidade de atender as demandas da Prefeitura Municipal de Itajaí e suas Secretarias, Fundos e Fundações, proporcionando conforto térmico, qualidade do ar e o bem-estar aos funcionários bem como aos visitantes dessas unidades.

**3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

Está previsto no PAC que esta contratação irá substituir a Ata 008/2025 (PE 193/2024).

**4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).**

**A empresa deverá:**

- Ser do ramo do objeto da licitação, ou seja, ser empresa especializada;
- Apresentar os documentos solicitados no edital para a devida habilitação, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021;
- Possuir material, equipamentos, ferramentas e mão de obra capacitada e qualificada, em quantidade necessária, para o desempenho eficiente das diversas tarefas;
  - Arcar com os custos de mobilização e transporte, se necessário;

- Responsabilizar-se pelas despesas de embalagem, seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas, previdenciários e outros, se existentes, decorrentes do fornecimento;
  - Responsabilizar-se pela entrega do produto, devendo este procedimento ser executado manualmente para a área interna do local indicado pela Contratante;
- Estar em dia com as obrigações trabalhistas e previdenciárias;
- Cuidar da preservação do meio ambiente de forma a atender os critérios e práticas de sustentabilidade na execução dos serviços;
- Responsabilizar-se pela qualidade dos materiais/serviços fornecidos, assim como, efetuar a substituição daqueles que, porventura, apresentem algum tipo de irregularidade;
- Entregar todos os materiais e serviços adquiridos, de acordo com as especificações técnicas, nas quantidades e prazo estipulados pela Prefeitura de Itajaí (e suas Secretarias, Fundos e Fundações);
- Comprovar a experiência por meio de Atestados e Certificados Técnicos;
- Não será admitida a participação, neste certame licitatório, de pessoas físicas ou jurídicas que estejam com o direito de licitar e contratar temporariamente suspenso, ou seja, que tenham sido impedidas de licitar e contratar com a Administração Pública Estadual, direta e indireta;

**Quanto aos materiais e serviços:**

- Os serviços contratados abrangem instalação, desinstalação/instalação (remoção/transferência), manutenção e limpeza;
- Os aparelhos adquiridos deverão ser novos, não remanufaturados, voltagem 220V ou bivolt, modelos anos 2023/2024/2025/2026;
- Os materiais, aparelhos, peças novas e insumos fornecidos deverão ser de primeira qualidade, originais e/ou compatíveis com as recomendações do fabricante, com qualidade igual ou superior aos existentes nas instalações, reservando-se à Administração Pública o direito de recusar qualquer material ou produto que apresentarem indícios de serem reconicionados ou reaproveitados;

- Os serviços deverão abranger todos os modelos e marcas de ar-condicionado atualmente existentes, bem como os aparelhos novos que vierem a ser adquiridos;
- Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados, devidamente equipados com os EPI's adequados para o serviço;
- As manutenções deverão deixar o aparelho dentro dos padrões de operacionalidade e segurança, em perfeito estado de funcionamento;
- Os serviços a serem contratados devem possuir critérios e práticas de sustentabilidade em relação aos materiais e produtos a serem empregados, bem como a previsão da adequada execução a fim de atender as demandas sem infringir a legislação ambiental aplicável;
- Nos serviços deverão estar inclusos todos os custos com fornecimento de mão de obra, todos os insumos, materiais, equipamentos e ferramentas necessários à perfeita execução do serviço;
- As solicitações dos serviços decorrentes do Registro de Preços serão feitas de acordo com a necessidade e conveniência da Prefeitura de Itajaí, assim como suas Secretarias, Fundos e Fundações, mediante a emissão da Nota de Empenho.

**Tratamento favorecido ME/EPP (Lei Municipal nº 7.785/2025, arts. 1º, 2º e 9º):**

- Verifica-se que não é possível aplicar o tratamento diferenciado e exclusivo para ME/EPP, bem como não é viável instituir cotas exclusivas, pelos seguintes motivos:
  - Os objetos licitados apresentam **alta diversidade e complexidade técnica**, incluindo peças e suprimentos específicos de fabricantes, ferramentas especializadas e componentes, em grande parte, são fornecidos por empresas de médio ou grande porte, não enquadradas como ME/EPP.
  - Alguns itens demandam **padrões de compatibilidade, certificações e fornecimento oficial**, o que reduz significativamente o número de ME/EPP aptas a atender às especificações necessárias.
  - Por se tratar de registro de preços, onde a demanda é eventual e variável, é essencial assegurar ampla competitividade para **garantir disponibilidade contínua**. A restrição a ME/EPP poderia resultar em desabastecimento ou atrasos, comprometendo o funcionamento das atividades da Administração.

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Item	Material/Serviço	Unid. medida	Qtd licitada
1	95907 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	SV	148
2	95908 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	SV	142
3	95909 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	SV	123
4	95910 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	SV	164
5	95911 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS	SV	65
6	95912 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS	SV	86
7	95913 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 54.000 BTUS	SV	27
8	95914 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60.000 BTUS	SV	35
9	95947 - AQUISIÇÃO/INSTALAÇÃO DE CORTINA DE AR SUPERIOR / 1,20 M / CONTROLE REMOTO	SV	158
10	95923 - TUBULAÇÃO E FIAÇÃO ELÉTRICA	M	1.970
11	95915 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS	SV	184
12	95916 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS	SV	193
13	95917 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS	SV	161
14	95918 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS	SV	146
15	95919 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS	SV	91
16	95920 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUS	SV	115
17	95921 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 54.000 BTUS	SV	24
18	95922 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60.000 BTUS	SV	36
19	95949 - DESINSTALAÇÃO/INSTALAÇÃO DE CORTINA DE AR	SV	134
20	99285 - TUBULAÇÃO E FIAÇÃO ELÉTRICA	M	980
21	95903 - LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 9.000 à 12.000 BTUS	SV	1.098
22	95904 - LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 18.000 à 24.000 BTUS	SV	824
23	95905 - LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 30.000 à 36.000 BTUS	SV	368
24	95906 - LIMPEZA DE AR CONDICIONADO 54.000 à 60.000 BTUS	SV	222
25	95950 - LIMPEZA DE CORTINA DE AR	SV	307
26	94083 - Manutenção Corretiva de ar condicionado de 9.000 a 12.000 btus/h.	SV	1.048
27	94084 - Manutenção Corretiva de ar condicionado de 18.000 a 24.000 btus/h.	SV	893

28	95924 - Manutenção Corretiva de ar condicionado de 30.000 a 36.000 btus/h.	SV	508
29	95925 - Manutenção Corretiva de ar condicionado de 54.000 a 60.000 btus/h.	SV	245
30	95951 - MANUTENÇÃO CORRETIVA CORTINA DE AR/H	SV	245
31	94124 - Gás Refrigerante R-22 (carga)	KG	652
32	94125 - Gás Refrigerante R-410A (carga)	KG	495
33	94126 - Gás Refrigerante R-141B (carga)	KG	526
34	58292 - Defletor ajustável para ar condicionado * Ajustável * Cor branco * Espessura mínima 3 mm * Medida ajustável de acordo com a capacidade BTUs do aparelho * Largura não pode ser menor que a largura do aparelho	Un	473
35	95902 - Controle universal para ar-condicionado	Un	377
36	99299 - DESUMIDIFICADOR DE AR, POTÊNCIA MÍNIMA DE 313W, CAPACIDADE MÍNIMA DE DESUMIDIFICAÇÃO 20L/DIA, 220V 2.1 Potência mínima: 313W (trezentos e treze watts), sendo esta a capacidade mínima de potência elétrica do desumidificador, para garantir eficiência no processo de desumidificação. 2.2 Capacidade de desumidificação: 20 litros por dia (mínimo), com a função de retirar a umidade do ambiente de maneira eficiente, adequado para o volume e uso do espaço a ser atendido. 2.3 Características adicionais: ? Tanque de coleta: O desumidificador deverá possuir tanque de coleta de água removível, com capacidade mínima de 3 litros. ? Eficiência energética: O equipamento deverá apresentar bom desempenho em relação ao consumo de energia, preferencialmente com selo de eficiência energética. ? Controle de umidade: O equipamento deverá possuir controle automático ou manual de umidade relativa do ar, com exibição da porcentagem no visor. ? Filtro de ar: O desumidificador deverá ter filtro de ar removível e lavável, para garantir a qualidade do ar e o bom funcionamento do equipamento. ? Nível de ruído: O nível de ruído deverá ser abaixo de 50 dB (decibéis) durante o funcionamento, para garantir um ambiente confortável. ? Dimensões: O equipamento deverá ser compacto, com dimensões que permitam o seu fácil transporte e manuseio no ambiente onde será instalado. ? Garantia: O fornecedor deverá garantir o produto por um período mínimo de 12 meses, com assistência técnica disponível. 2.4 Modelo de referência: diversos desumidificadores de ar da marca Desidrat Home & Health já são utilizados por padrão na Fundação Genésio Miranda Lins.	Un	20
37	45249 - ESTIMATIVA DE PEÇAS - AR CONDICIONADO	R\$	1.000.000

Quantidade foi estimada baseando-se no consumo das Secretarias, Fundos e Fundações participantes.

### III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

O levantamento mercadológico foi conduzido por meio de pesquisa direta com fornecedores, análise de atas vigentes e consultas a plataformas públicas de compras, a fim de identificar preços praticados, disponibilidade de itens, marcas, condições comerciais e viabilidade técnica das soluções existentes no mercado.

Foram descartados preços evidentemente discrepantes, tanto acima quanto abaixo da média para assegurar maior precisão na estimativa final. A exclusão considerou variações percentuais entre cotações e comparações com valores históricos, evitando distorções que comprometessem a representatividade do mercado. Assim, os valores consolidados são condizentes com a realidade de mercado, proporcionando estimativas equilibradas e confiáveis.

As opções para as aquisições encontradas foram:

- Execução dos serviços por servidores da Prefeitura Municipal de Itajaí que sejam qualificados e especializados, utilizando-se produtos, ferramentas e equipamentos adquiridos por outros processos licitatórios de Registro de Preços;
- Adesões às atas de outros Órgãos públicos (Federal, Estadual e Municipal);
- Terceirização de empresa especializada e qualificada através:
  - o Geração de um contrato para que os serviços sejam realizados continuamente;
  - o Aquisição dos serviços através de demandas pelo Sistema de Registro de Preços.

## **7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

O custo estimado, para o período de 12 (doze) meses, é de R\$ 7.806.467,41 (sete milhões e oitocentos e seis mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e quarenta e um centavos).

Está previsto o valor estimativo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão) para a reposição de peças e materiais, que serão utilizados exclusivamente para atender as demandas pontuais dos serviços de manutenção corretiva e remoção/transferências dos sistemas de climatização, durante a vigência contratual. As peças e materiais serão adquiridas sob demanda, mediante autorização prévia da Administração Pública e aprovação de orçamento (devem ser apresentados, pelo menos, 03 orçamentos diferentes).

#### IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

##### 8. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A pretendida contratação se trata de serviço comum, ou seja, tem natureza acessória, instrumental e complementar à Prefeitura de Itajaí assim como suas Secretarias, Fundos e Fundações.

A solução escolhida será a terceirização de empresa especializada, visto que a Prefeitura Municipal de Itajaí (assim como suas Secretarias, Fundos e Fundações) não possui equipamentos e ferramentas adequados e nem pessoal qualificado, em seu quadro de funcionários, com formação técnica ou curso específico para a realização desses serviços, muito menos capacidade técnica para indicar quais produtos devem ser adquiridos para a utilização neste tipo de trabalho.

A adoção do **Registro de Preços, menor preço por lote**, demonstra-se economicamente mais vantajosa uma vez que a demanda é variável e de difícil previsão. A Administração pode realizar aquisições conforme a necessidade real, aproveitando valores previamente pactuados e competitivos, reduzindo desperdícios e garantindo eficiência no uso dos recursos públicos.

Assim, a solução escolhida assegura economicidade, flexibilidade, continuidade operacional e otimização do orçamento, atendendo aos princípios da eficiência e vantajosidade previstos na Lei 14.133/2021.

##### **A aquisição/instalação deve consistir:**

- O fornecimento do aparelho condicionador de ar, tubulação e peças;
- A pré-instalação, abrangendo a preparação da infraestrutura do local para a instalação de um aparelho de ar-condicionado, mediante a instalação de uma tubulação de drenagem (dreno), uma tubulação de cobre para passagem do gás, bem como também a instalação elétrica do equipamento.
- Conforme for o caso, a pré-instalação poderá abranger também a realização de cortes (na parede, forro ou outras superfícies) para passagem das tubulações;

##### **A desinstalação/instalação deve consistir:**



- Processo de remoção/transferência de um aparelho condicionador de ar de um local para outro;
- A desinstalação de um aparelho de ar-condicionado consiste em retirar um equipamento (instalado) para instalação em outro recinto, seguindo estritamente as exigências técnicas do fabricante do equipamento;
- A pré-instalação, abrangendo a preparação da infraestrutura do local para a instalação de um aparelho de ar-condicionado, mediante a instalação de uma tubulação de drenagem (dreno), uma tubulação de cobre para passagem do gás, bem como também a instalação elétrica do equipamento.
- Conforme for o caso, a pré-instalação poderá abranger também a realização de cortes (na parede, forro ou outras superfícies) para passagem das tubulações

**A limpeza deve consistir:**

- Procedimentos de limpeza/higienização que utilizem somente produtos (registrados no Ministério da Saúde) que não contenham substâncias classificadas como carcinogênicas, teratogênicas e mutagênicas, ou que venham causar danos ou corrosões nos equipamentos condicionadores de ar;
- Após a conclusão da limpeza/higienização, a empresa deverá fixar etiqueta adesiva em cada equipamento, visando identificar o nome da empresa e data de realização do serviço;

**A manutenção deve consistir:**

- Visita do técnico especializado ao local do equipamento defeituoso e, se preciso, a sua retirada e reinstalação;
- Solução de eventuais problemas, danos ou defeitos existentes, de forma a garantir o perfeito funcionamento dos aparelhos/equipamentos, mediante a substituição de peças e componentes defeituosos, desgastados ou danificados;
- Execução de regulagens, ajustes mecânicos e eletrônicos;
- Reposição/restabelecimento da carga do gás refrigerante;
- Correção da posição de drenos, dutos e mangueiras, reparo nas unidades condensadoras e evaporadoras;

- Reparo ou substituição dos painéis de controle de temperatura;
- Conserto de controle remoto;
- Substituição dos suportes externos de fixação da unidade condensadora;
- Aplicação de materiais e produtos tais como: graxas, solventes, produtos químicos de limpeza, materiais contra a corrosão e para proteção antiferruginosa, tinta, lixa, fita isolante, álcool, filtro secador, espuma de vedação, massa de vedação, vaselina, estopas, sacos plásticos para acondicionamento de detritos, materiais para solda, zarcão, vaselina, gases refrigerantes, trapo, óleos lubrificantes, oxigênio, nitrogênio, acetileno, e outros materiais e produtos que se fizer necessário;
- Revisão de todo o mecanismo de funcionamento, com os ajustes, regulagens e lubrificação necessárias, além de limpeza da unidade evaporadora e condensadora, com a detecção e correção de vazamento do fluído refrigerante do aparelho;
- Após a conclusão da manutenção, a empresa deverá fixar etiqueta adesiva em cada equipamento, visando identificar o nome da empresa e data de realização do serviço;

**Quanto à entrega, prazo e garantia:**

- A entrega das aquisições deverá ser realizada no prazo de até 10 (dez) dias e dos serviços em até 03 (três) dias, a contar do recebimento da Autorização de Fornecimento por parte da Contratante;
  - A Autorização de Fornecimento deverá conter a quantidade pretendida e o local para a entrega e realização do serviço;
  - A Autorização de Fornecimento deverá estar acompanhada da nota de empenho ou instrumento equivalente, contendo o número de referência da Ata;
  - O prazo pode ser prorrogado mediante justificativa, nos casos em que ocorrer a falta de peças de reposição ou outros fatores que prejudiquem a conclusão do serviço no tempo inicialmente previsto;
- Os serviços deverão ser executados em dias úteis, horário comercial.
  - Excepcionalmente, a Contratante poderá autorizar a execução dos serviços em dias não úteis;
  - Excepcionalmente, na hipótese da manutenção/limpeza não puder ser realizada nas dependências das unidades Administração Pública, será autorizada a retirada

do equipamento, ficando sob a responsabilidade da empresa CONTRATADA, o transporte do equipamento;

- A CONTRATADA será responsável pelos aparelhos/equipamentos que estejam em suas instalações até a devolução do equipamento à CONTRATANTE.
- Os serviços serão executados pela empresa vencedora, não se admitindo recusa da parte desta em decorrência de sobrecarga na sua capacidade;
- Os aparelhos novos adquiridos deverão conter o manual, catálogo ou ficha técnica dos equipamentos para comprovação das características descritas no Edital, bem como indicar a rede de assistência técnica dos equipamentos no Estado de Santa Catarina;
- Os itens entregues devem estar em perfeito estado e em embalagem original, sem indícios de violação, a fim de garantir sua integridade. Devem estar de acordo com as especificações descritas, acompanhado de manual do usuário;
- Todos os equipamentos deverão atender rigorosamente às especificações do objeto;
  - A entrega destes fora das especificações indicadas implicará a recusa por parte da Administração Pública, que os colocará à disposição da empresa fornecedora para substituição;
  - Em caso de substituição do equipamento, este deverá ser realizado no prazo máximo de 07 (sete) dias corridos, após a notificação pela Contratante.
- Deverá ser garantida a qualidade e segurança dos aparelhos, materiais e serviços contra defeitos de fabricação pelo prazo mínimo de 12 (doze) meses, sendo 90 (noventa) dias de garantia legal conforme art. 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor;
- A substituição dos objetos que apresentarem defeitos ou divergência das especificações contidas no Edital deverá ser em até 07 (sete) dias, a contar da notificação formal da Contratante;
- A garantia passa a ser vigente a partir do recebimento definitivo dos aparelhos e serviços;
- Durante o período de garantia dos equipamentos, caso ocorra a necessidade de substituição de peças genuínas decorrentes de vícios de fabricação, desde que o Contratante não tenha dado causa ao defeito, os custos da mão de obra especializada necessária e da aquisição das peças a serem substituídas serão de responsabilidade da Contratada, sem qualquer tipo de ônus para a Administração Pública.

A CONTRATADA deverá devolver à CONTRATANTE as peças e/ou acessórios que forem substituídos por ocasião dos serviços executados.

A substituição das peças e componentes somente poderão ser realizados após apresentação prévia à Contratante, o qual ficará sujeito à análise e autorização.

Não se vislumbra nenhuma dificuldade de atendimento desta demanda pelo mercado local, pois os serviços pretendidos são serviços operacionalmente simples cujo atendimento pode ser realizado por qualquer empresa de prestação de serviço que tenham a habilitação técnica necessária para atuar neste ramo e que detenha experiência no objeto.

**9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Nos termos do art. 47, inciso II, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio devem ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, a presente contratação foi dividida em lotes, tendo em vista que o não agrupamento poderá gerar perda de economia e diferenças na padronização da realização dos serviços similares.

**10. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Não há contratação correlata.

**11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Dentre os benefícios a serem alcançados com a contratação, podemos destacar:

- Conforto térmico e bem-estar aos servidores e funcionários terceirizados que trabalham nas dependências da Administração Pública Municipal, bem como aos visitantes;
- Melhoria da qualidade do ar dos ambientes de trabalho, em decorrência da eliminação de fatores de insalubridade, inclusive daqueles que causam doenças respiratórias;
- Melhoria no desempenho dos equipamentos, com impactos positivos na redução do consumo de energia elétrica;

Espera-se obter, para o município, os benefícios diretos e indiretos em termos de economicidade, eficácia, eficiência de melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito à impactos ambientais.

Com este processo licitatório, pretende-se assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município de Itajaí. Assegurando o tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada que os serviços sejam entregues nas quantidades e qualidades almejadas, o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

## **12. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Não serão necessárias providências para à adequação do ambiente, a capacitação de servidores para a fiscalização e gestão contratual ou ainda adequações dos ambientes deste Órgão, tendo em vista que se trata de prestação de serviços e aquisições de materiais comuns e não tem maiores complexidades, bastando que a empresa CONTRATADA cumpra com as obrigações após a emissão da Nota de Empenho.

**13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Com a finalidade de mitigar os possíveis impactos ambientais e buscando sanar os riscos ambientais existentes, sempre que possível e no que couber, deve ser observado, quando da contratação dos serviços, o atendimento às normas técnicas, elaboradas pela Assessoria Brasileira de Normas Técnicas. Ainda, deverão ser observados, quando couber, os critérios contidos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis/AGU e os critérios de sustentabilidade ambiental.

**14. Responsáveis pela Elaboração do ETP INTEGRANTE TÉCNICO**

Nome	Cargo/função	Matrícula	Assinatura
Adriana da Silva dos Santos	Operador de Estacionamento Rotativo	915703	
Nárriman da Costa Rodrigues Ballock	Agente em Atividades Administrativas	2392101	
Luiza Raskopf Couto	Estagiária	-	

**15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)**

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

Itajaí/SC, 01 de novembro de 2025.

**SERGIO MURILO PEREIRA**

Secretário de Governo