



REFORMA DO AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

BDI: 24,92%								TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI	R\$ 987.966,12
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)	
1			SERVIÇOS INICIAIS - Demolições						
1.1	1600895	SICRO 01-2026	DEMOLIÇÃO MANUAL (DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE MATERIAIS) SEM REAPROVEITAMENTO	m2	275,93	17,21	21,50	R\$ 5.932,15	
1.2	104790	SINAPI 03-2026	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (ESCADAS)	m3	20,00	124,02	154,93	R\$ 3.098,52	
1.3	106122	SINAPI 03-2026	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m3	50,00	91,34	114,10	R\$ 5.705,10	
							Subtotal do item	R\$ 14.735,76	
2			COBERTURA / TELHADO						
2.1	97647	SINAPI 03/2026	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	356,50	5,67	7,08	R\$ 2.525,08	
2.2	94218	SINAPI 03/2026	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 PS	m2	356,50	118,27	147,74	R\$ 52.670,34	
2.3	104803	SINAPI 03/2026	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	154,50	6,05	7,56	R\$ 1.167,66	
2.4	94231	SINAPI 03/2026	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	108,00	409,13	511,09	R\$ 55.197,20	
2.5	94229	SINAPI 03/2026	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	46,50	161,98	202,35	R\$ 9.409,06	
							Subtotal do item	R\$ 120.969,34	
3			PISO / PAVIMENTAÇÃO						
3.1		COMPOSIÇÃO 02	Piso Vinílico 3mm (recepção, palco e camarim)	m2	109,00	251,78	314,52	R\$ 34.283,07	
3.2		COMPOSIÇÃO 02	Carpete cor preta (auditório)	m2	195,00	91,92	114,83	R\$ 17.924,39	
							Subtotal do item	R\$ 52.207,46	
4			ILUMINAÇÃO / INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
4.1		COMPOSIÇÃO 01	Fornecimento e Instalação de Spots MR111 AR111 PRO 10G IRC95 3000K 11W 720LM, Fita de LED3000K 240LEDS 21W 2200LM, Plafons de 60x604000K 18W 1200LM, Luminárias dicroicas MR16 3000k 6k 450lm GU10, Plafons de LED 20x20 com acabamento em preto, Luminárias dicroicas MR16 3000k 6k 450lm GU10 , Interruptores Placas 2x4 pretas 1 módulos, Interruptores Placas 2x4 pretas 2 módulos - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	Unid.	1,00	14.056,31	17.559,14	R\$ 17.559,14	
							Subtotal do item	R\$ 17.559,14	
5			AUTOMAÇÃO						
5.1		COMPOSIÇÃO 07	Fornecimento e Instalação - 01 Amplificador Estéreo Crown 1.550W 01 Mesa de Som Soundcraft 08 Caixa de Som 12" de Parede Passiva 08 Suporte de Parede para Caixa de Som 01 Projetor Full HD 01 Suporte de Teto Fixo para Projetor 01 Tela de Projeção 133" - Tensionada Elétrica 01 Moldura para Tela 133" Tensionada 01 Módulo de Sensor de Corrente 01 Microfone Sem Fio - Dois Microfones de Mão 01 Caixa de Som 12" de Parede - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	Unid.	1,00	82.667,17	103.267,83	R\$ 103.267,83	
							Subtotal do item	R\$ 103.267,83	

6			DECORAÇÃO					
6.1			Móveis					
6.1.1		COMPOSIÇÃO 10	Poltrona em linho preto, Espuma D-26, 1 unidade, Fibras Sintéticas, Pé em alumínio preto, impermeabilizado. - Mesa de apoio, cor preta, em alumínio, 40cm diâmetro. 1 unidade - Vaso com planta na cor preta. 1 Unidade - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	unid.	1,00	4.596,19	5.741,56	R\$ 5.741,56
6.2			Cortina					
6.2.1		COMPOSIÇÃO 08	Cortinas em veludo preto na prega macho com barra lisa de 30cm no trilho deslizante manual MEDIDA – largura 1,50 x 7,00 altura - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	unid.	1,00	4.979,03	6.219,80	R\$ 6.219,80
6.3			Espelho					
6.3.1		COMPOSIÇÃO 12	Espelho plano, medindo 105x105 cm, com acabamento em prata, fixado em parede através de botões metálicos prateados de sustentação, garantindo estabilidade, segurança e acabamento discreto.	unid.	1,00	2.989,00	3.733,86	R\$ 3.733,86
							Subtotal do item	R\$ 15.695,22
7			Móveis Sob Medida			R\$ 322.018,33		
7.1		COMPOSIÇÃO 04	Painéis nas paredes revestidos com lâ de rocha , Balcão de recepção do Hall medindo 1.40 x 1.0 x 0.95 (L x A x P), Painéis nas paredes e teto revestidos com lâ de rocha com espera para receber leds, Painei do palco medindo 114,1 m² com preenchimento com lâ de rocha.	unid.	1,00	322.018,33	402.265,30	R\$ 402.265,30
							Subtotal do item	R\$ 402.265,30
8			Poltronas					
8.1		COMPOSIÇÃO 09	Poltrona para auditório com assento rebatível via buchas auto lubrificantes com parada sob tencionador seliconado, triplo sistema anti pânico, compensado anatômico moldado a quente com espessura de 23mm tratado e imunizado contra pragas, espuma de poliuretano injetado. Poltrona para Obesos	unid.	185,00	883,76	1.103,99	R\$ 204.238,70
							Subtotal do item	R\$ 204.238,70
9			Identidade Visual					
9.1		COMPOSIÇÃO 05	Unidades de painel de acrílico (ACM) - Painei para uso interno. Acompanhado por suportes. 3mm espessura. - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	m2	9,00	154,81	193,39	R\$ 1.740,50
							Subtotal do item	R\$ 1.740,50
10			Marmoraria					
10.1		COMPOSIÇÃO 11	1 Bancada de pia em granito São Gabriel, medindo 120x50 cm, altura de 50 cm, fixada diretamente na parede, em sistema suspenso. Possui cuba esculpida na própria pedra, com rebaixo tradicional e rodapia de 10 cm no mesmo material.	unid.	1,00	1.633,67	2.040,78	R\$ 2.040,78
							Subtotal do item	R\$ 2.040,78
11			FORRO					
11.1		COMPOSIÇÃO 06	Forro em gesso convencional, com pintura preta	m2	25,14	88,31	110,32	R\$ 2.773,37
							Subtotal do item	R\$ 2.773,37
12			ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO (ESCALA E RAMPA)					
12.1	102073	SINAPI 03/2026	ESCALA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	m3	2,00	4.467,29	5.580,54	R\$ 11.161,08
12.2	105001	SINAPI 03/2026	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	m	15,00	1.286,84	1.607,52	R\$ 24.112,81
							Subtotal do item	R\$ 35.273,89
13			ESQUADRIAS (PORTAS)					
13.1	97644		REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL (4 PORTAS), SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	11,78	12,14	15,17	R\$ 178,65
13.2	90791		KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	2,00	1.022,81	1.277,69	R\$ 2.555,39
13.3	106140		PORTA CORTA-FOGO 80X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Unid.	1,00	1.905,60	2.380,48	R\$ 2.380,48
13.4	99842		GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2". GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	8,77	523,42	653,86	R\$ 5.734,32
							Subtotal do item	R\$ 10.848,83

14			LIMPEZA					
14.1	99805	SINAPI 03/2026	Limpeza Final da Obra	m2	275,93	12,62	15,76	R\$ 4.350,01
							Subtotal do item	R\$ 4.350,01
							TOTAL GERAL	R\$ 987.966,12

Data de preço de referência: Sinapi mar/2026 e orçamentos/composições dez 2025.

Itajaí, junho de 2026.

Alexandre Prazeres
Engº Civil - CREA/SC: 041726-1