

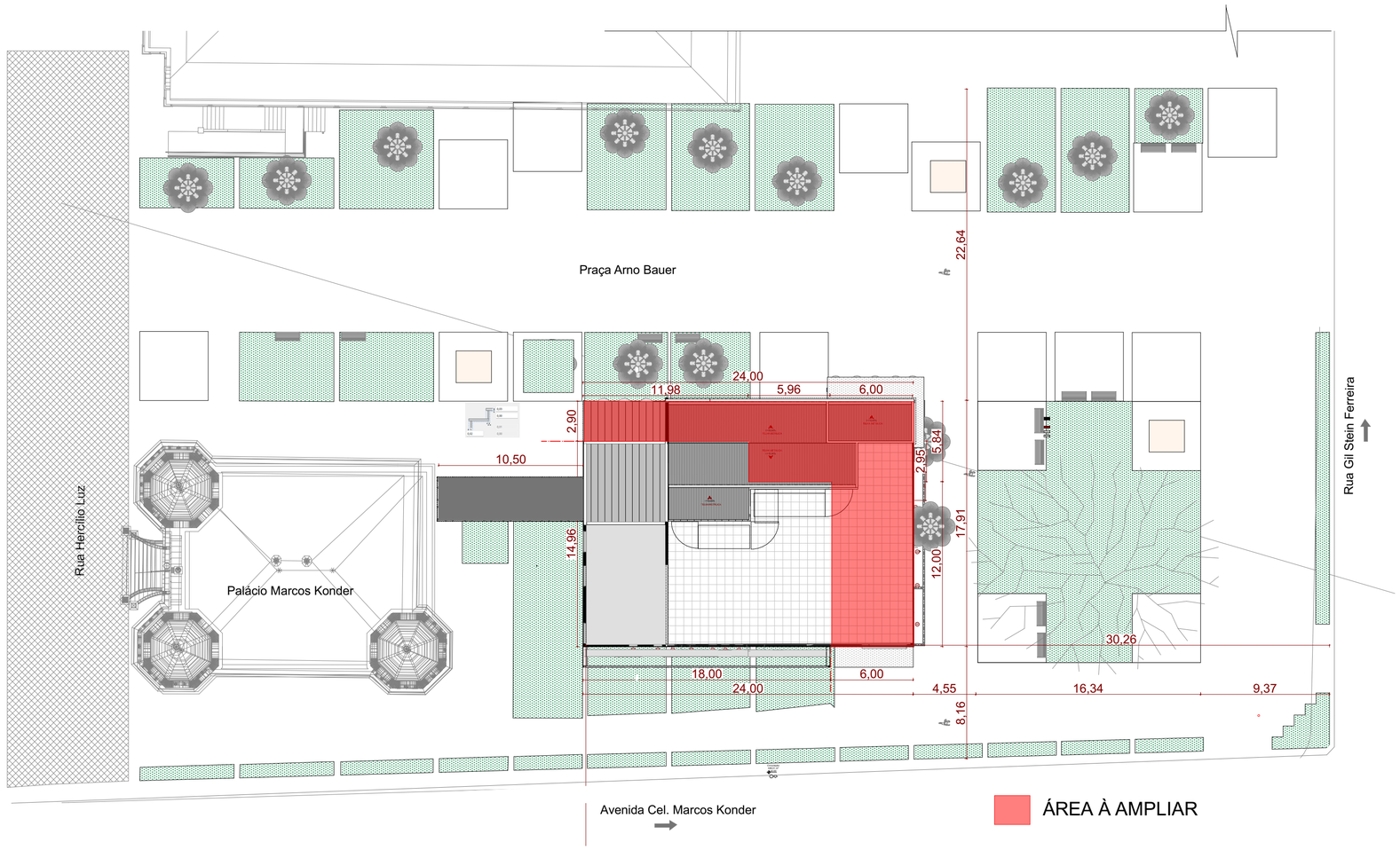
Palácio Marcos Konder - Tombado
Anexo Museu Existente
Área à Ampliar

"A proposta mantém a tipologia arquitetônica do anexo existente, respeitando a volumetria, respeitando a altura, adotando linguagem contemporânea, com materiais neutros, garantindo a leitura do conjunto histórico."

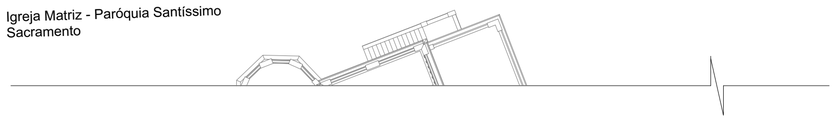
Localização



Indicações Fiscais e Confrontantes







Implantação
Escala: 1:250

QUADRO ESTATÍSCO: AMPLIAÇÃO ANEXO MUSEU - ZMC1	
Nº MATRÍCULA: NN	ÁREA TERRENO: 2.160,00 m²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO (PROJETADA): 250,76 m²	ÁREA PAVIMENTO TÉRREO (EXISTENTE): 244,71 m²
ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO (PROJETADA): 161,52 m²	ÁREA SEGUNDO PAVIMENTO (EXISTENTE): 270,12 m²
ÁREA DO TERCEIRO PAVIMENTO (PROJETADA): 116,71 m²	ÁREA TOTAL EXISTENTE: 514,83 m²
ÁREA TOTAL PROJETADA: 528,99 m²	
ÁREA TOTAL PROJETADA + EXISTENTE: 1.043,82 m²	

	PERMITIDO	UTILIZADO
ÁREA TOTAL NÃO PERMEÁVEL: NN m²		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	80 %	24,44 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MAX:	8,5	4,8
TAXA DE PERMEABILIDADE NATURAL:	10 %	%
GABARITO (BÁSICO)	16,40 m	11,27 m

01	Emissão Inicial	07/2026	JERUSA
AÇÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL

ASSINATURAS DIGITAIS

RAFAEL WANZUITA SALUSTRIA NO: 05743411964

Assinado digitalmente por RAFAEL WANZUITA SALUSTRIANO:05743411964
CN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=videoconferencia, CN=RAFAEL WANZUITA SALUSTRIANO:05743411964
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: ITAJAI-SC
Data: 2026-08-05 09:45:18
Foxit Reader Versão: 9.2.0

Rafael Wanzuita Salustriano
ARQUITETO URBANISTA - CAU/SC A 69216-6

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAFAEL CALISTRO BORBA
Data: 05/08/2026 09:09:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rafael Calistro Borba
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC-093.243-9

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ - AMFRI

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ
Estado de Santa Catarina

AMPLIAÇÃO ANEXO MUSEU

CONSTRUÇÃO CIVIL

Código: 1061-2026
Data: Julho/2026
Desenho: JERUSA
Projeto: ARQ
Folha: 01/14

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO
Endereço: Rua Hercílio Luz,681 - Bairro Centro

Conteúdo da Folha: Implantação Localização

Prefeitura Municipal
Robison Coelho
PREFEITO MUNICIPAL

Responsável Técnico
Rafael Calistro Borba
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC-093.243-9