



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
89304-063 • Itajaí • Santa Catarina
Fone: (47) 3341-6026 • Fax: (47) 3341-6072
www.itaiai.sc.gov.br • smu@itaiai.sc.gov.br

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ARTES E LAZER - SEDES

ÁREA: 177,60 m² - RUA Anita Garibaldi x Umbelino D Brito - Vila Operária - Itajaí SC.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 150 dias

VALOR DO CUB-SC - CAL8 - PADRÃO NORMAL 20 18 -: R\$1.828,73

1,058 % do CUB

CUSTO DO m² : R\$ 1.934,97

FONTES: DEINFRA = D / SINAPI = S / PLEO = P / DNIT = DT / IPPUJ / PREGÃO PMI

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

ITEM	FONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	COMPOSIÇÃO	
						VL UNIT.	VL TOTAL
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ARTES E LAZER - SEDES							
1			PROJETO EXECUTIVO				
1.1	D	42513 / 42514	Projeto estrutural e fundações	m ²	177,60	15,66	2.781,21
ST 1							2.781,21
2			SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	IPPUJ	C20.05.05.45.010	Desmorte de edificação em madeira (costado, assoalho, forro e estrutura cobertura)	m ³	8,88	271,14	2.407,72
2.2	D	42565	Retirada de telhamento de telha cerâmica	m ³	103,31	9,46	977,31
2.3	IPPUJ	C10.16.05.05.010	Transporte em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso destinação de resíduos	m ³	20,00	37,61	752,20
2.4	D	42579	Limpeza permanente da obra	m ²	177,60	12,61	2.239,53
2.5	D	42583	Escavacao manual ate 1,00m	m ³	6,00	39,43	236,58
2.6	D	43935	Reaterro manual	m ³	6,00	23,66	141,96
2.7	D	42591	Locação da Obra	m ²	106,00	5,20	551,20
2.8	IPPUJ	C20.05.15.15.015	Demolição de muro em alvenaria sem reaproveitamento 50% de empolamento	m ³	13,65	40,95	558,96
2.9	IPPUJ	C10.16.05.05.010	Transporte em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso destinação de resíduos	m ³	13,65	37,61	513,37
2.9	IPPUJ	C20.05.10.25.010	Remoção de grades metálicas	m ²	75,00	5,94	445,50
2.10	D	42579	Limpeza permanente da obra	m ²	177,60	12,61	2.239,53
ST 2		ST 2					11.063,86
3			FUNDAÇÕES / PILARES / VIGAS / CONTRAPISO / LAJE PRÉ MOLDADA				
3.1	D	40092	Sapata de concreto armado 20 Mpa	m ³	5,95	2.138,63	12.724,84
3.2	D	42611	Concreto armado em vigas de baldrame	m ³	8,69	2.524,60	21.938,77
3.3	D	40088	Concreto armado 20Mpa usinado /bombeado pilares	m ³	3,28	2.705,32	8.873,44
3.4	D	40088	Concreto armado 20Mpa usinado /bombeado vigas cobertura	m ³	8,76	2.705,32	23.698,60
3.5	D	43816	Contrapiso armado - 15Mpa área	m ³	14,20	601,42	8.540,16
3.6	D	42642	Laje Pre-Fabricada 10 cm para forro com capa	m ²	183,05	112,39	20.572,98
3.7	D	40092	Viga baldrame da grade 75,00 m	m ³	4,50	2.138,63	9.623,83
3.8	D	40092	Viga baldrame do muro 30,75 m	m ³	1,84	2.138,63	3.935,07
3.9	D	40092	Sapata de concreto armado p / muro 20 Mpa	m ³	1,63	2.138,63	3.485,96
3.10	D	42665	Alvenaria tijolos 6 furos 12 cm muro	m ²	61,50	55,82	3.432,93
3.11	D	43895	Reboco Massa Unica 15mm	m ²	123,00	25,75	3.167,25
3.12	D	42791	Pintura PVA 3 demaos (fundo + 2 demaos)	m ²	123,00	21,45	2.638,35
ST 3							122.632,18
4			ALVENARIAS/REBÔCO				
4.1	IPPUJ	C10.32.05.25.010	Alvenaria esp.: 11,5cm, com tijolo cerâmico 8 furos	m ²	59,22	58,66	3.473,84
4.2	D	43895	Reboco Massa Unica 15mm-Argamassa Regular ca-ar 1:5+20%ci inclusive laje da cobertura	m ²	606,48	25,75	15.616,86
ST 4							19.090,70
5			COBERTURAS				
5.1	IPPUJ	C10.36.05.06.005	Estrutura em madeira de itaúba p/ cobertura em telha metálica	m ²	60,00	112,89	6.773,40
5.2	D	43855	Cobertura C/ Telha aço zincado Termica tipo sand./pré-pintada	m ²	81,66	207,68	16.959,14
5.3	D	42733	Cobertura com telha ondulada de aço zincado 0,5mm	m ²	101,39	84,22	8.539,06



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
88304-063 • Itajaí - Santa Catarina
Fone: (47) 3341-6036 - Fax: (47) 3341-6072
www.itaiai.sc.gov.br • smu@itaiai.sc.gov.br

5.4		43836	Calha de 50 cm de espigão baixo alumínio 0,7 mm	m	59,34	58,85	3.492,15
5.5		43837	Rufo de 50 cm chapa de alumínio 0,7 mm	m	29,42	46,82	1.377,44
ST 5							37.141,19
6			PAVIMENTAÇÃO				
6.1	SINAPI	68325	Piso Concreto 20 MPA preparo mecânico, espessura 7cm, inclusive selante elástico poliuretano	m²	15,49	55,62	861,55
6.2	IPPUJ	C10.88.10.10.005	Plantio de grama esmeralda	m²	25,84	21,86	564,86
6.3	IPPUJ	C35.12.15.05.007	concregrama, tamanho 50x50x8 cm, com plantio grama esmeralda	m²	33,40	112,44	3.755,49
6.4	SINAPI	10734	Piso em pedra miracema	m²	43,35	59,62	2.584,52
6.5	IPPUJ	I10.75.05.17.020	Terra adubada 14,69 m² 0,05m = 0,73 x 1200	kg	881,40	0,54	475,95
ST 6							8.242,37
7			PISOS / AZULEJOS				
7.1	D	40009	Piso cerâmico Extra antiderrapante PEI-5 c/ argamassa colante	m²	177,60	73,53	13.058,92
7.2	D	42755	Azulejo colorido aplicado c/ argamassa colante	m²	87,00	85,12	7.405,44
ST 7							20.464,36
8			ESQUADRIAS				
8.1	D	42704	Porta P1 - chapeada de madeira angelim c/ forra, vistas e ferragens 8x(90x210)	m²	15,12	375,87	5.683,15
8.2	D	42704	Porta P2 - chapeada de madeira angelim c/ forra, vistas e ferragens 1x(70x210)	m²	1,47	375,87	552,52
8.3	D	42704	Porta P3 - chapeada de madeira angelim c/ forra, vistas e ferragens 1x(180x210)	m²	3,78	375,87	1.420,78
8.4	D	42704	Porta P4 - chapeada de madeira angelim c/ forra, vistas e ferragens 1x(600x210)	m²	12,60	375,87	4.735,96
8.5	IPPUJ	C10.68.20.15.010	Janela J1 - de correr em vidro temperado 8mm, perfil anodizado fosco - instalada	m²	3,30	776,30	2.561,79
8.6	IPPUJ	C10.68.20.15.010	Janela J2 - de correr em vidro temperado 8mm, perfil anodizado fosco - instalada	m²	4,40	776,30	3.415,72
8.7	IPPUJ	C10.68.20.15.010	Janela maxin-ar J3 - em vidro temperado 8mm, instalada	m²	1,20	575,03	690,03
8.8	IPPUJ	C10.68.20.15.020	Janela maxin-ar J4 - em vidro temperado 8mm, instalada	m²	1,65	575,03	948,79
8.9	IPPUJ	C10.68.20.05.040	Porta externa PJ1 (180X250) cm vidro 10mm, temperado instalada	m²	3,78	440,02	1.663,27
8.10	IPPUJ	C10.68.20.15.020	Janela maxin-ar em vidro temperado 8mm, instalada 3 x (190x50) parte fixa	m²	2,85	575,03	1.638,83
8.11	IPPUJ	C10.68.20.15.020	Janela maxin-ar em vidro temperado 8mm, instalada (600x210) parte fixa	m²	12,60	575,03	7.245,37
ST 8							30.556,21
9			PINTURAS				
9.1	D	42780	Limpeza de alvenaria p/ pintura	m²	606,48	5,02	3.044,52
9.2	D	42791	Pintura PVA 3 demãos (fundo + 2 demãos)	m²	519,48	21,45	11.142,84
ST 9							14.187,36
10			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				
10.1	IPPUJ	I10.99.05.15.366	Tampo de granito cinza andorinha (espessura: 3,00cm) 2 x 180 e 2 x 200 = 7,60 m	m²	4,18	467,16	1.952,72
10.2	IPPUJ	C10.72.19.95.087	Torneiras metal	unid	4,00	57,38	229,52
10.3	IPPUJ	C10.68.25.50.005	Espelho incolor 4mm, resistente a manchas e oxidação, com moldura de alumínio. 2 x (200 x 800)	m²	3,20	373,91	1.196,51
10.4	IPPUJ	C10.72.19.60.015	Lavatório - Cubas louça de embutir para bancada de granito	unid	2,00	162,77	325,54
10.5	IPPUJ	C10.72.19.60.055	Cuba simples em aço inox, 50X40X21cm	unid	2,00	429,79	859,58
10.6	IPPUJ	C25.10.05.05.026	Guarda corpo e Corrimão duplo 1.1/2" em inox, fixados/ paredes por flanges/ em aço inox	m	16,00	473,00	7.568,00
10.7	D	47980	Conjunto de 03 barras de apoio metálicas cromadas p/ BWC de PNE	cj	2,00	367,77	735,54
10.8	D	42920	Pia inox c/ cuba dupla sifonada c/ metais - 150cm	unid	1,00	732,98	732,98
10.9	D	42955	Vaso sanitário com caixa de descarga e assento	unid	2,00	546,72	1.093,44
10.10	D	43189	Ponto sanitário (esgoto simples)	unid	8,00	80,33	642,64
10.11	D	42968	Ponto de ventilação 50 mm com 1 saída	unid	2,00	80,13	160,26
10.12	D	40050	Caixa d'água polietileno 1.000L	unid	1,00	539,57	539,57
10.13	D	42963	Ponto Hidráulico de 25 mm	unid	8,00	58,57	468,56
10.14	D	43135	Caixa de gordura PVC 250x230x75mm	unid	1,00	92,14	92,14
10.15	D	43212	Tubo PVC rígido 100mm esgoto primário e águas pluviais	m	50,00	37,54	1.877,00
10.16	D	43211	Tubo rígido 75mm esgoto primário	m	6,00	27,62	165,72
10.17	D	43210	Tubo rígido 50mm esgoto primário	m	6,00	21,00	126,00


