



CONSTRUÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ARTES E LAZER CÉLIA CANZIANE

MEMORIAL DESCRITIVO

**Itajaí – SC
Abril/ 2018**

PROJETO: Construção e Reforma do CAL – CÉLIA CANZIANE

LOCAL: Rua Anita Garibaldi x Umbelino de Brito – Vila Operária – Itajaí/SC



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária
89304-003 - Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 - Fax (47) 3341-6072
www.itajaí.sc.gov.br - smu@itajaí.sc.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma, ampliação e adequação de imóvel.

PROPRIETÁRIO: **Centro de Artes e Lazer Célia Canziani**, SMAS - Município de Itajaí

ÁREA TERRENO: 425,35 m²

ÁREA REFORMA: 71,60 m²

ÁREA NOVA: 106,00 m²

ÁREA TOTAL: 177,60 m²

ENDEREÇO: Rua Anita Garibaldi nº 17 esquina com a Rua Umbelino Damásio de Brito
Bairro Vila Operária, neste município de Itajaí SC

APRESENTAÇÃO

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social no cumprimento de suas atribuições decidiu pela Construção e ampliação e adequação das instalações do CAL Célia Canziani em terreno próprio conforme endereço acima, para tanto foi acionada a Secretaria Municipal de Urbanismo a elaboração dos projetos, orçamentos, cronograma, **memorial descritivo** e termo de referencia.

OBJETIVO

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer as condições para a Construção e reforma do imóvel, definindo os materiais e serviços a serem executados e orientando a aplicação dos mesmos.

I - DENOMINAÇÃO DAS PARTES E OBRIGAÇÕES

A **CONTRATADA**, representada pela **Empresa** vencedora do processo licitatório.

O **CONTRATANTE**, representado por fiscal a ser designado pelo **Município** de Itajaí.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA deverá executar os serviços de acordo com as especificações deste memorial, e com as disposições previstas em normas NBR aplicáveis a cada caso.

Os materiais e mão-de-obra a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.

Caberá a CONTRATADA cumprir todas as Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, em especial a NR18 e seus desdobramentos.

A CONTRATADA é a única responsável pela utilização e vigilância das ferramentas, materiais, equipamentos, EPIs, EPCs, etc., a serem usados na realização dos trabalhos.

A CONTRATADA deverá dispor de um **responsável técnico**, o qual deverá analisar previamente todos os materiais que serão utilizados e primar pelo respeito ao projeto e



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária
89304-003 - Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 - Fax (47) 3341-6072
www.itajaí.sc.gov.br - smu@itajaí.sc.gov.br

suas especificações, inclusive dando todo o **acompanhamento à obra** previsto em lei, devendo comunicar à Fiscalização qualquer discrepância, falha, omissão constatada ou qualquer alteração necessária no projeto.

A CONTRATADA deverá obrigatoriamente manter na obra um "Diário de Obras", atualizado, cópias de todos os projetos e memoriais, em boas condições de leitura. O Diário de Obras deverá estar assinado pelo responsável técnico da obra e deverá ser apresentado à fiscalização que por sua vez o aprovará, ou não, o mesmo. A CONTRATADA fornecerá uma via do Diário de Obras à fiscalização.

É de responsabilidade da CONTRATADA o transporte de materiais, a locação de máquinas e equipamentos para o bom andamento da obra, assim como o armazenamento e segurança dos materiais e equipamentos.

Ficarão a cargo da CONTRATADA, taxas referentes ao CREA, CAU, e demais taxas e impostos os quais estão inclusas no BDI e na Administração Local.

Para a emissão da Ordem de Serviço, empresa deverá apresentar a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT ou Registro de Responsabilidade Técnica, do técnico responsável pela execução dos projetos, e os comprovantes de pagamento.

As áreas de jazidas e as de bota-fora deverão ter o Licenciamento Ambiental da FAMAI-Fundação Municipal do Meio Ambiente de Itajaí ou órgão estadual, os quais deverão ser apresentados para a fiscalização.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a empresa CONTRATADA não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e dos demais elementos fornecidos pela contratante, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pela CONTRATADA de qualquer elemento ou seção de serviços implica na tácita aceitação e ratificação, por parte dela, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços contratados.

No valor orçado deverão estar inclusos os valores de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais, insumos, andaimes, mobilização, canteiro de obras, limpeza geral e final, desmobilização, impostos, BDI, despesas administrativas etc.

Durante todo o tempo de execução dos serviços a empresa CONTRATADA deverá manter o local de trabalho permanentemente limpo para evitar riscos aos funcionários, fiscalização e pedestres que eventualmente possam circular no local. Todo o resíduo gerado deverá ser devidamente separado e acondicionado até o seu destino final.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra, desde o início até o seu recebimento definitivo, caberá ao Município de Itajaí, que poderá realizá-la através de contratação de empresa



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária
89304-003 - Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 - Fax (47) 3341-6072
www.itaiai.sc.gov.br - smu@itaiai.sc.gov.br

especializada para tal atividade ou pelos próprios técnicos da administração, estando previstas as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nas especificações e demais elementos do projeto;

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

Ordenar e/ou autorizar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da CONTRATADA as despesas decorrentes da correção realizada;

Após aprovar os serviços executados, realizar as respectivas medições para posterior pagamento.

A presença da fiscalização, no transcorrer da obra, não implica em solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

II - CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, acondicionada em embalagens original e com rotulagem perfeita, sendo, quando necessário, submetidos a exame e aprovação da fiscalização.

Será expressamente proibido manter no canteiro dos serviços, quaisquer materiais não constantes das especificações, bem como todos aqueles que, eventualmente, venham a ser rejeitados pela Fiscalização.

Se as condições locais aconselharem a substituição de algum material por outro equivalente, isso só poderá ser feito mediante autorização expressa, por escrito, da Fiscalização.

Todos os materiais utilizados deverão atender às normas da ABNT atinentes ao assunto.

O prazo de execução dos serviços será de 150 dias contados a partir da data de entrega da Ordem de Serviço, a ser emitida pela contratante.

No valor de referência estão inclusos todos os custos e despesas indiretas necessárias à completa execução dos trabalhos de implantação e construção da reforma e



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
89304-003 • Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 • Fax (47) 3341-6072
www.itaiai.sc.gov.br • smu@itaiai.sc.gov.br

adequação desta obra.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA fornecerá garantia de 05 (cinco) anos por todos os serviços prestados, contados a partir da data da assinatura do Termo de Recebimento Definitivo.

No período de 5 (cinco) anos, todo e qualquer problema de má execução verificado deverá ser imediatamente sanado pela empresa CONTRATADA, sem quaisquer ônus a contratante.

III – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETOS EXECUTIVOS

Cabe à empresa licitada providenciar o projeto estrutural definitivo para a execução da estrutura.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A edificação em madeira deverá ser desmontada e ou transportada utilizando meios seguros para sua execução e remoção do material resultante.

A limpeza permanente da obra deverá ser mantida constantemente e seus rejeitos carreados a local adequado conforme as normas pertinentes.

Da edificação em alvenaria existente deverá ser retirada a sua cobertura, esquadrias e demais acessórios a critério da fiscalização da obra.

No caso da inviabilidade do aproveitamento das paredes existentes, a fiscalização da obra poderá optar por sua demolição total e remoção dos resíduos sólidos e posterior reconstrução. Retirada da grade e demolição do muro, transporte e deposição dos resíduos resultante.

Os materiais passíveis de reaproveitamento serão encaminhados a secretaria de obras do município, para utilização futura.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

As fundações serão em sapatas ou blocos de concreto armado que serão definidos por ocasião da sondagem do terreno, caso haja necessidade de utilização de estacas, as mesmas serão adicionadas ao projeto, com preços básicos de um dos índices usuais utilizados no orçamento.

As vigas pilares e cintas serão em concreto armado e moldados no local e com lançamento preferencialmente bombeado. O contrapiso deverá ser em concreto



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Opônia
89304-003 • Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 • Fax (47) 3341-6072
www.itajaí.sc.gov.br • smu@itajaí.sc.gov.br

armado.

No teto da área existente deverá ser colocado laje do tipo pré fabricada totalizando 119,20 m², sendo que nas salas da ampliação o forro será a própria cobertura em telhas metálicas tipo sanduiche.

As alvenarias serão em tijolo de barro do tipo seis furos e assentadas em argamassa de cimento areia e cal, e posteriormente rebocada com massa única.

ALVENARIAS / REBÔCO

As alvenarias serão em tijolo de barro do tipo seis furos ou similar, revestidas em reboco com massa única e pintadas com tinta PVA em três demãos sendo a primeira demão fundo e duas com tinta.

COBERTURAS

A edificação será coberta com dois tipos de telhas: A parte reformada será coberta com telha de aço zincado assentadas em estrutura de madeira conforme projeto, e na edificação nova será utilizada telha de aço zincado térmica tipo sanduiche pré pintada e estrutura em concreto armado e madeira, sendo que ambas serão contornadas em suas periferias com rufos e calhas de alumínio na captação de águas pluviais.

PAVIMENTAÇÕES

As pavimentações nas edificações, pátio e passeios serão executados conforme o projeto arquitetônico, sendo concreto, grama esmeralda, pedra miracema, piso tátil, concregrama e terra adubada, sendo seus quantitativos especificados orçamento.

PISOS / AZULEJOS

Os pisos das áreas cobertas deverão ser do tipo cerâmica extra antiderrapante tipo PI 5 e assentados com argamassa colante específica para pisos.

As paredes dos banheiros, copa e nos locais de bancadas de pias nas salas receberão azulejos colorido e aplicado com argamassa colante.

ESQUADRIAS

As portas internas serão em madeira e suas dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

As portas externas serão em vidro temperado 100 mm sendo que em seu preço básico estão incluso todos os acessórios para sua instalação.

A janelas serão em vidro temperado 8 mm sendo jateado nos banheiros.

PINTURAS

As paredes deverão ser limpas e pintadas nas cores determinadas pela fiscalização e deverão ser utilizadas as tintas do tipo PVA de primeira qualidade e aplicadas em duas



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
89304-003 • Itajaí - Santa Catarina
Fone (47) 3341-6026 - Fax (47) 3341-6072
www.itaia.sc.gov.br • smu@itaia.sc.gov.br

demãos após a aplicação de fundo branco.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS / ACESSIBILIDADE

Em duas salas deverá ser colocado um tampo de granito cinza andorinha com espessura: 3,00 cm e com 200 cm de comprimento e 50 cm de profundidade, com cuba de aço inox de dimensões (50x40x21) cm.

As torneiras deverão ser em metal.

Nos banheiros masculino e feminino deverá ser colocado um espelho incolor 4mm, resistente a manchas e oxidação, com moldura de alumínio, em cada hall e com dimensões de (200 x 80) cm.

Ainda nos banheiros deverá ser instalados lavatórios com cubas louça de embutir nas bancadas de granito, e conjunto de barras de apoio metálicas cromadas p/ BWC para atendimento das PNE conforme normas pertinentes.

As rampas de acesso deverão atender as normas tanto de acessibilidade, quanto as instruções normativas do CBMSC na colocação de guarda corpo e corrimão duplo 1.1/2" em inox, fixados nas paredes por flanges em aço inox.

Na copa deverá ser instalada uma pia inox c/ cuba dupla e sifão e metais completa com 160 cm de comprimento. A descarga da pia deverá ser diretamente na caixa de gordura PVC ou similar com dimensões de acordo com as normas (250x230x75) mm

Os vasos sanitários deverão ser com caixa de descarga e assento incluso acessórios de instalação. No banheiros deverão ser instalados tubos de ventilação conforme projeto.

As tubulações a serem utilizadas nas instalações de águas pluviais e esgoto primário serão em tubos de PVC rígido com diâmetros de 100 mm 75 mm e 50 mm. Por se tratar de construção e reforma poderá ocorrer modificações durante a obra e essas podem partir da fiscalização e também por sugestão da executora do projeto.

A distribuição de água potável será realizada por meio de reservatório de polietileno com capacidade de 1000 litros.

As caixa de inspeção de esgoto e águas pluviais deverão ter dimensões de (30x30x40) cm, em bloco de concreto com tampa, e alguns casos de dimensões maiores especificadas em projeto.



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE ESTUDOS DE PROJETOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
89304-003 • Itajaí - Santa Catarina
Fone: (47) 3341-6026 • Fax: (47) 3341-6072
www.itajaí.sc.gov.br • smu@itajaí.sc.gov.br

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS TELEFONICAS E LÓGICA

As instalações elétricas telefônicas e lógica deverão ser executadas conforme as normas das concessionárias locais, por profissionais devidamente qualificados e atender aos projetos específicos.

URBANOS GRADES E PORTÕES EXTERNOS

Os bancos serão em tubo de aço carbono, padrão PMI, as floreiras serão em concreto e ou alvenaria.

Bicicletário padrão já utilizado pela PMI.

Gradil de Alumínio anodizado tipo barra chata (12x25)mm comprimento x altura = 34,50 m x 2,00 m e espaçamento entre barras 10 cm

Portão alumínio anodizado de correr fosco, em gradil com roldanas e trilho galvanizado à fogo mesmo padrão do gradil.

PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Deverão ser instalados extintores de incêndio do tipo PQS 4KG, luminárias de emergência e sinalização de abandono de local, conforme projeto preventivo de incêndio.

OBSERVAÇÃO:

Os quantitativos dos projetos de fundação, estrutura e elétrico poderão ser alterados, por serem baseados em esboço, e será alterado caso necessário, através de aditivo e ou supressão.

Itajaí, 11 de abril de 2018.

Wilson de Almeida Paulo
CREA/SC 12254-7-SC