



TERMO DE REFERÊNCIA

REVITALIZAÇÃO DO CAMINHO DE XINXIANG

1. OBJETIVO

Esta intervenção visa a Revitalização do Caminho de Xinxiang, via de acesso ao molhe da barra do Rio Itajaí-Açú, incluindo este trecho no projeto de reurbanização da orla do Município e consolidando este trajeto turístico regional (litoral norte catarinense) que se conecta com os municípios vizinhos, ao Norte através do Ferry-Boat, com o município de Navegantes, Penha e Piçarras, e ao Sul, através da Praia Brava com o município de Balneário Camboriú e Itapema.

2. JUSTIFICATIVA

Nos últimos anos os esforços tem se concentrado para que a orla do Município de Itajaí se torne uma Rota Turística completamente revitalizada contemplando os ideais do urbanismo contemporâneo que privilegia a melhora na paisagem urbana, integração com o meio natural, incentivo ao uso peatonal e ao modal ciclovitário, como ações para qualificação do local para todos os usuários, em especial aos turistas. Neste sentido, recentemente o Município entregou obras de Reurbanização do Calçadão da Praia de Cabeçudas (2014), Revitalização da Beira Rio (2015), Reurbanização do Caminho de Cabeçudas (2016) e a Passarela da Praia Brava (2017).

A qualificação de toda a orla, litorânea e fluvial, visa destacar Itajaí no cenário do turismo de lazer e esportivo na região, em especial o objeto deste projeto, a Revitalização do Caminho de Xinxiang (26°54'55.8"S 48°38'34.2"W), pois se trata de uma importante etapa deste trabalho de melhoria. Este é o único acesso do Caminho de Cabeçudas (via que margeia as praias) ao molhe da barra do Rio, de grande potencial turístico, e que ainda é pouco conhecido pelos turistas. Logo, a realização desta obra consolidará o molhe da barra como um novo atrativo turístico para o município e toda a região, através da revitalização deste caminho.

Este projeto prevê a substituição do passeio em estrutura de madeira (tipo deck), hoje totalmente comprometido e condenado, pela completa reorganização estrutural do acesso turístico, contemplando: 1. A limpeza da área de intervenção; 2. A execução de estrutura de contenção da encosta do acesso (gabiões); 3. Execução de aterro; 4. Execução da calçada compartilhada (passeio e ciclovia) em concreto; 5. Implantação do paisagismo e sinalização turística; 6. Qualificação da iluminação pública.

Portanto, a obra aborda a revitalização de uma infraestrutura urbana com especial interesse turístico e que proporcionará melhor infraestrutura aos usuários que pela Rota turística (litorânea) acessam o molhe da barra do rio Itajaí-Açú, através do Caminho de Xinxiang que



margeia a orla fluvial, para desfrutar da bela vista panorâmica (tanto do percurso como dos molhes), utilizar as praias do Molhe e do Atalaia, pescar, praticar esportes ou para contemplar a entrada e saída das embarcações pelo canal e o belíssimo skyline das edificações do centro da cidade.

3. OBJETO

Esta licitação tipo **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, tem por objeto a contratação de empresas para a execução do objeto, a saber:

Descrição do Objeto
EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DO CAMINHO DE XINXIANG, BAIRRO CABEÇUDAS - ITAJAÍ-SC, compreendendo os serviços de limpeza do terreno, implantação do sistema de drenagem pluvial, terraplenagem e contenção de encosta, execução de calçada compartilhada, paisagismo e serviços complementares conforme especificações e memoriais anexos.

Atendidas as condições previstas, **será considerada vencedora a proposta que resulte no menor preço global.**

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos orçamentários necessários à execução do objeto presente neste processo licitatório são provenientes do Convênio e de recursos próprios com a dotação orçamentária vinculada às despesas 51 (4.4.90) e 49 (4.4.90).

5. ORÇAMENTO ESTIMATIVO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Descrição	Orçamento
EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DO CAMINHO DE XINXIANG, BAIRRO CABEÇUDAS - ITAJAÍ-SC	R\$ 605.819,57

É **OBRIGATÓRIA**, apresentação da **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA** proposta por parte do licitante contendo a indicação do **BDI**, informando o percentual utilizado na composição do preço (em respeito ao Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União).

A planilha orçamentária de referência foi elaborada conforme levantamento de quantitativos nos Projetos Básicos e memorial descritivo, sendo que as unidades dimensionais e preços utilizados foram obtidos conforme os indicadores oficiais: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal - SINAPI; Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA/SC; Instituto de Pesquisa e Planejamento para o



Desenvolvimento Sustentável - IPPUJ/SC; SICRO/SC Sistema de Custo Referencial de Obras do DNIT/SC - SICRO/SC.

As planilhas deverão ser preenchidas por profissional competente, devendo constar o seu nome, assinatura e o número do registro do profissional no CREA ou CAU;

Os dispêndios estão estimados conforme PLE (Planilha de Levantamento de Eventos) e cronograma físico-financeiro anexos.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO E PRAZO CONTRATUAL

O prazo máximo para execução do objeto será de 180 (cento e oitenta) dias a contar da Ordem de Serviço, de acordo com o cronograma físico-financeiro estabelecido e o prazo Contratual será de 300 (trezentos) dias.

7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Para a fase de habilitação do certame licitatório, a empresa proponente deverá comprovar além da capacidade jurídica, fiscal e financeira, capacidade técnica para a realização do objeto previsto neste Termo de Referência, conforme segue:

7.1) Certificado de Registro e Regularidade da empresa (pessoa jurídica):

A empresa proponente deverá comprovar regularidade e registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), compatível com o objeto da licitação.

→ Certidão de órgão de classe comprovando a regularidade da empresa;

7.2) Certificado de Registro e Regularidade do Profissional (pessoa física):

Apresentar registro e/ou certidão de inscrição e comprovante de regularidade junto no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) do(s) responsável(eis) técnico(s) e dos demais profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços.

→ Certidão de órgão de classe comprovando a regularidade;

→ Cópia (simples) da carteira de identidade profissional.

7.3) Capacidade Operacional e Profissional (pessoa jurídica / pessoa física):

A empresa proponente deverá comprovar, por intermédio de documento (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pelas respectivas CAT – Certidão de Acervo Técnico do CAU/ CREA, do(s) responsável(eis) técnico(s), ter executado o(s) item(ns) do quadro abaixo:

→ Certidão ou Declaração ou Atestado de execução do serviço;

→ CAT(s) acompanhada(s) das respectivas RRT/ART(s).



ESPECIFICAÇÃO DAS OBRAS/SERVIÇOS DE RELEVÂNCIA TÉCNICA	COMPROVAÇÃO QUANTITATIVA MÍNIMA
Muro de gabião, enchimento com pedra de mão tipo rachão, de gravidade, com gaiolas - fornecimento e execução.	175,00m ³
Enrocamento de pedra - execução	1.000,00m ³
Execução de calçada/piso em concreto armado	300,00 m ²

7.3.1 Será permitida para a comprovação quantitativa mínima a apresentação de certidão e atestado proveniente de no máximo 03 (três) contratos.

7.3.2 Deverão ser observadas as seguintes informações básicas na apresentação dos certidão(ões) e/ou atestado(s):

- Nome do contratado e do contratante;
- Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza da obra);
- Localização e data da realização da obra;
- Serviços executados.

7.4) Orientações Gerais:

A comprovação do vínculo empregatício do(s) profissional(is) será feita mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho, da Ficha de Registro de Empregados (FRE) ou contrato de prestação de serviços dentro da legislação civil comum, que demonstrem a identificação do profissional. Quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação será feita através do ato constitutivo da mesma e Certidão do CAU/CREA, devidamente atualizada;

Os profissionais indicados deverão participar da execução dos serviços até a conclusão final do contrato, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, em condições idênticas de disponibilidade e dedicação aos trabalhos, desde que aprovada pela Fiscalização a comprovação de qualificação técnica exigida neste item;

Não será permitido apresentar comprovação de vínculo de um mesmo profissional em mais de uma licitante, sob pena de inabilitação de ambas;

8. SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

As Normas Regulamentadoras – NRs, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória por parte da empresa vencedora, bem como as demais leis e normas vigentes, em especial a NR 18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção e seus desdobramentos.



A empresa vencedora deverá ter em seu quadro de profissionais um técnico especialista em Segurança do Trabalho (devidamente habilitado e capacitado), que deverá acompanhar os trabalhos do objeto deste TR.

O município de Itajaí poderá a critério de seu corpo técnico, determinar a paralisação da obra e/ou serviço, suspender pagamentos quando julgar que as condições mínimas de segurança, saúde e higiene do trabalho não estejam sendo observadas pela empresa vencedora, sem prejuízo de outras sanções cabíveis. A empresa vencedora se responsabilizará, ainda, por atrasos ou prejuízos decorrentes da suspensão dos trabalhos quando não acatar a legislação básica vigente na época, no que se referir à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Abrir o “Diário de Obra” nos Termos da Instrução Normativa 005 – CMA/2006 - Coordenadoria da Moralidade Administrativa do Município de Itajaí, assim que for emitida a Ordem de Serviço pela Contratante, mantendo-o devidamente atualizado durante a execução da obra e presente no canteiro de obras que seja de fácil acesso para a fiscalização.

Manter todos os projetos, cadernos de encargos, memoriais descritivos, ARTs, alvarás e qualquer licença e/ou autorização, presente no canteiro e que seja de fácil acesso para a fiscalização de obras e contratos.

Garantir que todo o fornecimento de material, mão de obra, equipamentos, transporte de pessoal, alimentação, hospedagem, pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais e sociais, incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, seguros por danos pessoais, materiais, responsabilidades técnica e civil, correrão à custa exclusiva da empresa vencedora.

Providenciar junto ao CAU ou CREA as Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica - ART's ou RRT's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, sob pena de retenção da medição, considerando que a responsabilidade técnica engloba todas as normas estipuladas pelo órgão controlador da atividade profissional e demais legislações vigentes.

Cumprir o previsto nos Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos.

Executar fielmente os serviços, em conformidade com o projeto e Memorial Descritivo do objeto, de forma que a obra seja concluída de acordo com a boa técnica e as normas específicas.

Deverá contar com equipe tecnicamente qualificada e especializada, maquinário e equipamentos considerados essenciais para a boa execução dos serviços previstos nesta obra,



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
88304053 • Itajaí • Santa Catarina
Fone: (47)3341-6036 • Fax (47)3341-6072
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br

não sendo admitido alegar a impossibilidade de execução ou atraso pela falta ou indisponibilidade deste(s).

Manter sempre em serviço um supervisor e preparado para responder prontamente pela empresa junto à fiscalização.

Observar todas as condições de segurança e higiene, medicina e meio ambiente do trabalho, normas regulamentadas pelo Ministério do Trabalho, bem como outros dispositivos legais e normas específicas, necessárias à preservação da integridade de seus colaboradores, do patrimônio público e dos usuários.

Refazer qualquer trabalho que não obedeça aos elementos do projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes desta correção/reparo.

Adotar critérios de sustentabilidade (ambiental, econômica e social) como responsabilidade da empresa.

Respeitar e cumprir com todas as recomendações estabelecidas no Licenciamento Ambiental desta obra (FAMAI - AuC 014-2018 e LAP 019-2018).

Manter um técnico devidamente habilitado e capacitado - PREPOSTO "FULL TIME" exclusivo nas dependências do local, no horário e nos dias da prestação dos serviços prestados, o qual será responsável pela supervisão e acompanhamento destes, dotado de poderes para controlar a frequência, pontualidade, dirimir dúvidas e tratar de quaisquer assuntos relacionados com a execução do objeto.

O(s) responsável(is) técnico(s) deverá (ao) participar com assiduidade na condução dos serviços realizados pela empresa vencedora.

Estar ciente de que toda e qualquer responsabilidade civil, trabalhista previdenciária, de acidente de trabalho gerada por força de vínculo contratual de pessoal e acidentes é de responsabilidade única e exclusiva da empresa vencedora, eximindo a contratante de qualquer ônus.

Por ocasião do Termo de Recebimento Definitivo da Obra, deverá ser fornecido um "as built" do projeto Executado.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Disponibilizar todos os dados, projetos e detalhes técnicos, para a boa execução do objeto.

Fazer a gestão e a fiscalização do contrato e do objeto.



Definir conjuntamente com os técnicos da CEF (Caixa Econômica Federal), anteriormente a emissão da Ordem Serviço, a PLE (Planilha de Levantamento de Eventos – Eventograma e Quantitativos), a qual deverá estar em conformidade com a Portaria Interministerial nº424 de 30 de dezembro 2016.

Emitir a Ordem de Serviço, para início do prazo de execução, sendo a execução acompanhada e fiscalizada por técnicos designados pelo Município.

Emitir o Boletim de Medição, os quais serão feitos pela Fiscalização designada, baseados na PLE aprovada pela mandatária da União (CEF), somente após a comprovação de que cada evento esteja totalmente concluído.

Os quantitativos de serviços efetivamente executados pela empresa vencedora serão medidos conforme a PLE (Planilha de Levantamento de Eventos – Eventograma e Quantitativos), sendo que os pagamentos serão efetuados apenas quando cada evento estiver concluído em sua totalidade.

O Boletim de Medição, depois de conferida a conclusão do evento, será assinado pelos: Responsável Técnico da empresa vencedora e pelo(s) Fiscal(is) devidamente designado(s) pela Contratante.

Fiscalizar o andamento da obra que será efetuada de acordo com os prazos de execução e marcos contratuais definidos no Cronograma Físico-Financeiro, podendo ser adequado conforme a necessidade do Município, verificada no decorrer do contrato.

11. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DO OBJETO

Para o recebimento das obras e serviços e dos materiais fornecidos será designada uma comissão, que vistoriará as obras e serviços e emitirá TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, no prazo não superior a 90 (noventa) dias após o decurso do prazo de vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 da lei 8.666/93, ou PROVISÓRIO, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA.

O termo de recebimento definitivo das obras e serviços, não isenta a empresa vencedora das responsabilidades previstas na legislação civil em vigor, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As especificações dos procedimentos a serem adotados em todas as etapas do trabalho estão contidas no projeto e no memorial descritivo. Todas as dúvidas com relação à obra deverão ser apresentadas por escrito à Fiscalização.



Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela Contratada, desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes.

No caso de haver a subcontratação, deverá estar limitada a 50% do valor total a ser contratado, vetado os itens de obras/serviços de relevância técnica previstos no item de capacidade operacional e profissional deste TR. De todo modo à contratada se obriga a comprovar à Fiscalização a devida capacidade técnica da subcontratada por intermédio de CAT de execução de obra e/ou serviço similar ao subcontratado, assim como a documentação necessária que comprove estar em dia com suas obrigações jurídica, fiscal e financeira, sob pena de não ter a subcontratação aprovada pela Fiscalização;

A existência e a atuação da fiscalização em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne aos serviços ora contratados e suas implicações próximas ou remotas, sempre em conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado ou União.

A empresa vencedora ficará responsável por todos os serviços contratados, bem como obrigações civis, trabalhistas, previdenciárias, de acidente de trabalho gerada por força de vínculo contratual de pessoal e correspondentes a todos os trabalhadores que estiverem efetivamente executando serviços na obra, independente de subcontratação ou execução direta, incluindo qualquer tipo de encargos sociais, eximindo a contratante de qualquer ônus.

Este documento e seus anexos serão parte integrante do contrato a ser firmado entre o Município de Itajaí e a empresa vencedora.

13. ANEXOS

Fazem parte integrante e indissociável deste edital:

- Volume 01 Projeto de Execução;
- Volume 02 Relatório de Projeto, incluindo orçamento e cronograma físico-financeiro;
- PLE (Planilha de Levantamento de Eventos – Eventograma e Quantitativos);
- ART(s) de projeto;
- Modelo de planilhas de cronograma físico-financeiro e orçamento;
- Modelo de diário de obras;
- Modelo de placa de obra.

Rafael Albuquerque
Arquiteto e Urbanista

Matrícula nº 1389103 – CAU/SC A36589-0