

PROJETO

CRAS – PROMORAR II

260,30 m²

**Avenida Ministro Luiz Gallotti – Promorar II - SC
ITAJAÍ - SC**

PROJETOS:

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí

CREA SC 050968-0

Christian Eduardo Sgorla – Arquiteto e Urbanista – CAU/BR A34462-1

E-mail: christian@amfri.org.br

Novembro/2018

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

Dados Cadastrais

- **Prefeitura Municipal de Itajaí**
- **CRAS PROMORAR II**
- **CNPJ nº 83.102.319/0001-55**
- **Avenida Luiz Gallotti – Promorar II**
- **Município de Itajaí**
- **Estado de Santa Catarina**

3

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
DO PROJETO DE ARQUITETURA

NOVEMBRO/2018

Obra: CRAS PROMORAR II

Local: Avenida Luiz Gallotti – Promorar II – Itajaí/SC

Área a construir: 260,30 m²

GENERALIDADES:

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;

DEMOLIÇÕES:

- Com a reforma da área existente, algumas das paredes de alvenaria e= 15 cm serão demolidas para a modificação de edificação conforme projeto de demolição/construção;
- As portas e janelas serão retiradas não tendo o reaproveitamento das mesmas, conforme especificadas no projeto de demolição/construção;
- O piso existente será demolido para recomposição do pavimento conforme detalhe expresso em projeto, não havendo reaproveitamento do material;

PAREDES E PAINÉIS:

- As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de oito furos, 14 x 19 x 19 cm e assentados com argamassa de cimento, cal líquida e areia;

Prefeitura Municipal de Itajaí

- Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra;
- As paredes de $e = 7$ cm serão de placas de gesso acartonado, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas;
- Os serviços de alvenaria e das divisórias serão apropriados em metro quadrado;

REVESTIMENTOS:

- Deverá ser executado, nas áreas expressas em projeto, forro em PVC com entarugamento em madeira, garantindo o nivelamento adequado da forração.
- Os azulejos serão do tipo extra com placa tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm, com junta de 5 mm, nas paredes dos ambientes expressos em projeto;
- O chapisco será no traço 1:4 cimento e areia e abrangerá toda a área a ser revestida com o reboco, conforme projeto;
- O reboco será do tipo massa única no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada e abrangerá todas as paredes de alvenaria e tetos de laje, o reboco deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja;
- Nas paredes de gesso que não serão revestidas de azulejos será feita a aplicação e lixamento de massa látex em duas demãos;
- Todos os serviços de revestimento nas paredes e teto serão apropriados por metro quadrado.

COBERTURA:

- A cobertura será em madeira de primeira qualidade apoiada sobre a laje existente, em duas águas e cobrimento com telhas de fibrocimento de 6 mm;
- A telha existente será substituída por telhas de fibrocimento de 6 mm;
- A cumeeira será em fibrocimento de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura;
- As calhas e os rufos deverão ser em alumínio com espessura mínima de 0,70 mm;
- A cobertura em madeira e fibrocimento será apropriada em metro quadro, as calhas e rufos serão apropriados em metro linear.

PAVIMENTAÇÃO INTERNA:

- Para garantir o perfeito nivelamento e minoração de patologias o piso de toda a edificação deverá ser refeito conforme o detalhe expresso em projeto, respeitando as camadas mínimas especificadas: Camada drenante com brita nº 02 com espessura de 15 cm, contrapiso em concreto com espessura de 05 cm e finalmente acabamento em revestimento cerâmico.
- Os revestimentos dos ambientes serão em placas cerâmicas 45 x 45 cm, Classe A, PEI 4, assentadas com argamassa colante prontas. Os rejuntas deverão ser de cor semelhante a placa cerâmica com juntas de 5mm ;
- Os rodapés seguirão o mesmo padrão serão da mesma cerâmica do piso com altura de 7 cm, e assentados nos mesmos moldes do piso;
- Os serviços de revestimentos serão apropriados por metro quadrado e os rodapés serão por metro linear do serviço realizado.

Prefeitura Municipal de Itajaí

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC rígido soldável;
- Os registros de gaveta serão do tipo cromado com canopla e os de esfera serão de PVC;
- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios, tanques serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- Os efluentes provenientes da pia da copa serão lançados em caixa de gordura;
- Os esgotos primários, secundários e da caixa de serão lançados na rede existente na edificação;
- As águas pluviais serão lançadas no terreno através das descidas mostradas no projeto
- O destino final dos efluentes será a rede pública;
- A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- Os circuitos serão protegidos independentemente. A distribuição dos mesmos serão conforme estabelecido no projeto de instalações elétricas;
- Os quadros de distribuição serão embutidos na parede a 1,50m do piso acabado, com barramento e os disjuntores de acordo com quadro do projeto;
- Os condutores serão de cabo isolado em pvc, do tipo anti-chamas ou chama auto extingüível;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira corrugada de PVC e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento;
- A iluminação predominante será através de luminárias tipo plafon, equipadas com uma lâmpada de LED, distribuídas de acordo com o projeto;
- As caixas de passagem dos pontos de interruptores, tomadas e iluminação serão do tipo de embutir em gesso ou alvenaria em PVC, de acordo com o projeto elétrico;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas.

PREVENTIVO DE INCÊNDIO:

- O sistema de prevenção contra incêndio conterà sistema de proteção por extintores, sinalização e iluminação de emergência.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:

- Os vasos sanitários e lavatórios serão em louça na cor branca;
- Os metais serão cromados com canopla, na bitola de projeto;
- Todas as torneiras, porta papel higiênico e metais em geral serão cromados;
- As saboneteiras e toalheiros serão de plástico tipo dispenser;

Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Itajaí

- As barras de apoio serão em aço inox polido. As dimensões estarão especificadas no projeto;

ESQUADRIAS:

- As portas de madeira internas serão de madeira semioca e as externas em madeira maciça com dimensões expressas em projeto e tabela. As portas de vidro temperado serão terão 10 mm de espessura com e deverão conter todos os insumos necessários para seu perfeito funcionamento, em material inoxidável obedecendo a posição e dimensão expressa em projeto;
- As janelas serão em vidro temperado transparente terão espessura de 8,00 mm, com o tipo de abertura e número de folhas conforme tabela de esquadrias constantes no projeto arquitetônico;
- Na entrada da edificação deverá ser instalado um portão metálico de abrir com as dimensões expressas no projeto.

PINTURAS:

- As paredes de alvenaria a serem construídas, novas, deverão ser pintadas com uma demão de selador acrílico. As paredes e tetos (laje) de toda a edificação deverão receber duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante. Cada ambiente deve seguir as especificações de acordo com o projeto;
- As madeiras serão pintadas com uma demão de fundo branco nivelador e duas de demãos de esmalte sintético;
- O serviço de pintura será apropriado por m² do serviço realizado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências.
- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

CHRISTIAN EDUARDO SGORLA
Arquiteto e Urbanista
CAU/BR A34462-1